

De Vanzare - Apartament Decomandat - Complex Rezidential

Exclusivitate



139,900 € (139,900 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

4



Supraf. construită

65 mp



Supraf. utilă

55.82 mp



Anul construcției

2017

De Vanzare - Apartament Decomandat - Complex Rezidential

APARTAMENT 2 CAMERE, DECOMANDAT, MOBILAT ȘI UTILAT – COMPLEX REZIDENȚIAL ÎNCHIS, DRUMUL CREȚEȘTILOR, SECTOR 4

Preț: 139.900 €

Apartament cu 2 camere, decomandat, situat la etajul 4 într-un bloc din complexul rezidențial închis Happy Home Metalurgiei (an construcție 2017), în zona Aparaturii Patriei / Berceni, Sector 4. Bloc cu centrală termică proprie, finisaje moderne și loc de parcare inclus.

Suprafață utilă 55,82 mp + balcon 6,11 mp, total 61.93mp complet mobilat și utilat:

- Dormitor (19,61 mp) – pat cu saltea și șifonier pe perete, făcut la comandă
- Sufragerie (12,54 mp) – luminoasă, cu canapea și birou vintage, mobilată complet
- Bucătărie (9,55 mp) – complet utilată
- Baie (6,23 mp) – spațioasă, cu geam (ventilație naturală)
- Hol (7,89 mp)
- Balcon (6,11 mp) – închis cu termopan, cu canapea de relaxare

Vecinătăți și acces transport:

- Metrou Apăraturii Patriei (M2) – ~1.280 m (~17 min pe jos); alternativ Piața Sudului – ~1.740 m
- Stație autobuz Dumitru Brumarescu – ~350-540 m, linii RATB 125, 232, 241, 475
- Grădinițe apropiate: Grădinița nr. 166 (aceeași stradă), Magic Years (~350 m)
- Magazine de cartier, aprozar și supermarket Mega Image (~250-500 m)
- Farmacii la ~950 m
- Parcul Tudor Arghezi (~1,3 km) – loc de joacă, alei de alergare, spațiu verde generos

De ce este potrivit pentru familie:

Zonă rezidențială liniștită, cu grădinițe la câțiva pași, parc mare pentru weekenduri, magazine de cartier la îndemână pentru cumpărăturile zilnice, și un balcon-relaxare plus birou pentru cei care lucrează de acasă.

De ce este bun pentru investiție:

Complex închis cu parcare inclusă (valoare de piață separată: 8.000-12.000 €), centrală proprie și finisaje moderne — atribute care justifică prețul cerut. Zonă cu cerere constantă de chirie, aproape de metrou M2, cu potențial de creștere pe termen lung. Apartamentul este mobilat complet, pregătit de închiriat sau locuit imediat.

Preț și context de piață:

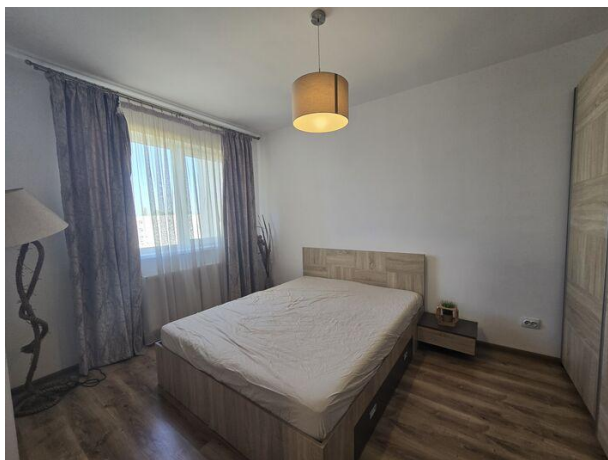
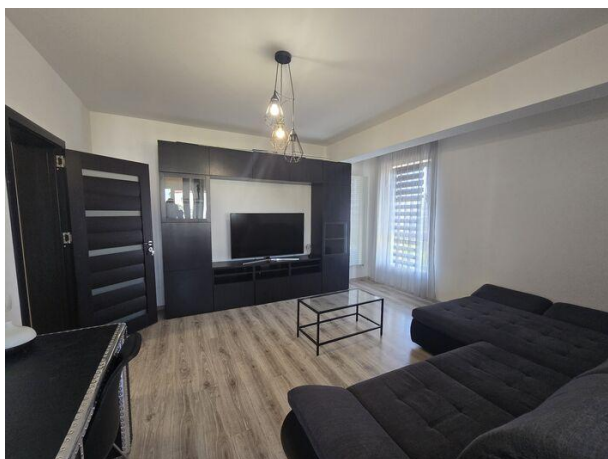
139.900 € reprezintă ~2.506 €/mp util. Ținând cont de locul de parcare inclus (estimată 8.000-12.000 €), prețul net al apartamentului se situează la ~2.060-2.130 €/mp util — aliniat cu intervalul de piață local (1.700-2.300 €/mp), justificat de complexul închis, centrala proprie și finisajele moderne.

Pentru întrebări sau vizionare nu ezitați să mă contactați.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pază | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Nicolae Enache

Sales Associate

0752434057

nicolae.enache@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

