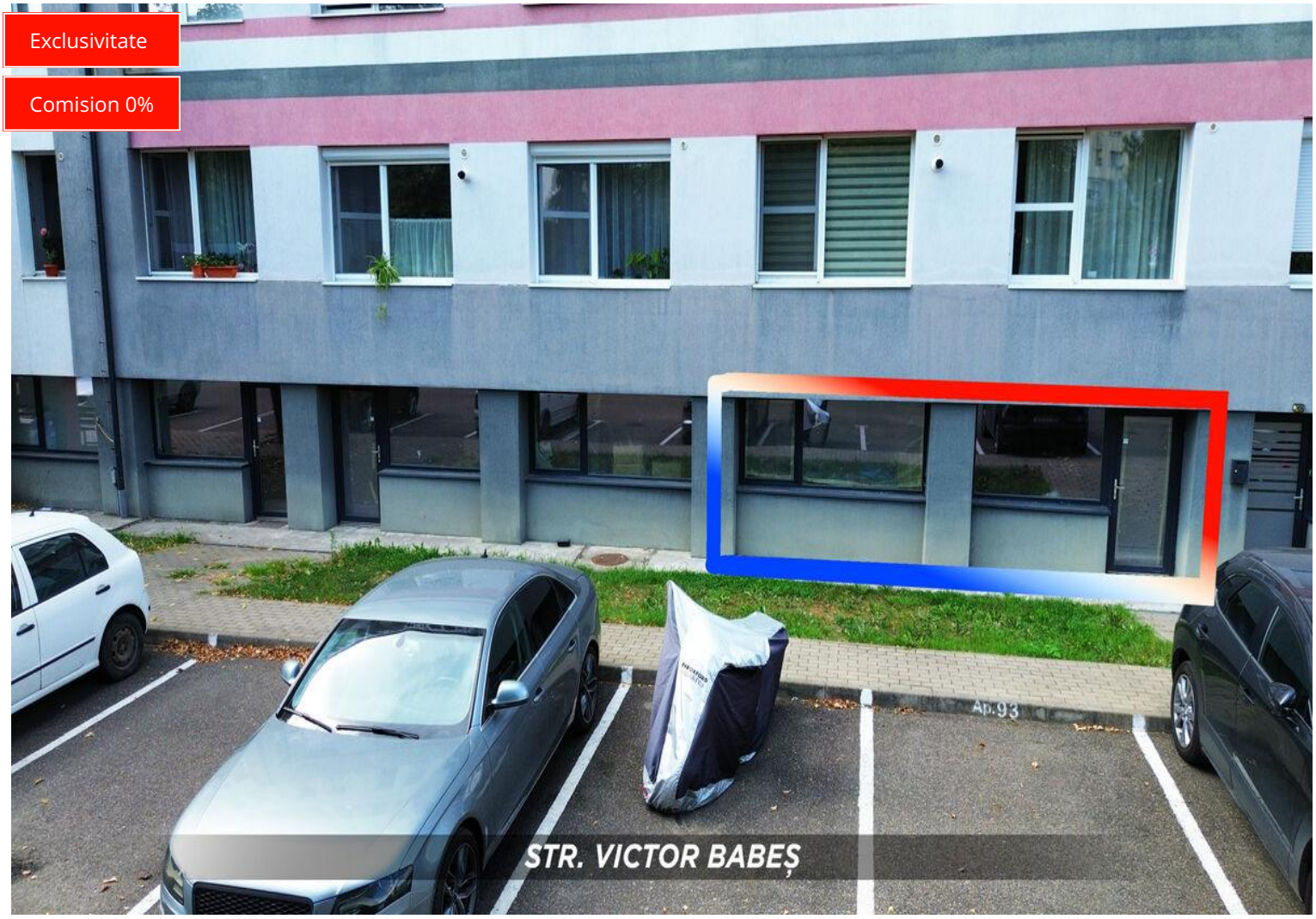
Spațiu comercial de 90.81mp de vânzare în zona Sasar

Exclusivitate

Comision 0%



95,000 € (1,046.14 € / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Bloc de apart.**	Supraf. utilă	**90.81 mp**
Etaj	**Demisol**	Locuri de parcare	**2**
Anul construcției	**1970**	Încăperi	**2**

Spațiu comercial de 90.81mp de vânzare în zona Sasar

Spațiu comercial de vânzare în zona Săsar – 90,81 mp utili

Există afaceri care au nevoie de un spațiu bine poziționat. Și există afaceri care au nevoie de locul potrivit pentru a crește.

În zona Săsar din Baia Mare, vă propun spre vânzare un spațiu comercial cu o suprafață utilă de 90,81 mp, situat la demisolul unui imobil cu 5 etaje.

Un spațiu care necesită renovare și amenajare, oferind posibilitatea de a fi configurat în funcție de specificul activității pe care urmează să o găzduiască. Poate fi o opțiune pentru servicii, birouri, cabinet sau alte activități comerciale, inclusiv farmacie, în funcție de condițiile de autorizare.

Detalii proprietate

* Suprafață utilă: 90,81 mp
* Suprafață construită: 105 mp
* Poziționare: demisol
* Utilități: apă, canalizare, curent și gaz
* Stare: necesită renovare și amenajare
* Preț: 95.000 EUR + TVA

Un spațiu, două posibilități

Spațiul este alăturat unui al doilea spațiu comercial, cu o suprafață utilă de 91,13 mp. Cele două spații comunică între ele și pot fi achiziționate împreună.

Astfel, viitorul proprietar poate beneficia de o suprafață totală de aproximativ 182 mp utili, cu posibilitatea de a organiza spațiul în funcție de nevoile afacerii.

Al doilea spațiu poate fi achiziționat separat, la prețul de 95.000 EUR + TVA, negociabil

Parcarea:
Fiecare spațiu beneficiază de câte două locuri de parcare, disponibile separat, la prețul de 3.000 EUR + TVA / loc.

O oportunitate pentru cei care caută un spațiu comercial propriu, cu posibilitatea de a-l transforma și adapta în funcție de propriul proiect.

Preț: 95.000 EUR + TVA

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă aștept cu drag!

Facilități

- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz

Galerie


STR. VICTOR BABEȘ


STR. VICTOR BABEȘ


STR. VICTOR BABEȘ


STR. VICTOR BABEȘ


STR. VICTOR BABEȘ



Localizare



Datele agentului



Cristina Talpoș
Sales Associate

0748263876
cristina.talpos@remax.ro

REMAX Terra
Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter
0771 007 214
terra.baiamare@remax.ro