

Căsuța din livadă, Ciofliceni (IF) | 4 dormitoare, 1.000 mp teren

Exclusivitate



249,000 € (1,575.95 € / mp)



Camere

5



Băi

3



Supraf. construită

188 mp



Supraf. teren

1,000 mp



Dormitoare

4



Locuri de parcare

3



Supraf. utilă

158 mp



Anul construcției

2023

Căsuța din livadă, Ciofliceni (IF) | 4 dormitoare, 1.000 mp teren

Căsuța din livadă – o casă cu suflet în Ciofliceni/Snagov (IF)

Unele case sunt construite ca să impresioneze. Altele sunt construite ca să te simți acasă.

În Ciofliceni, pe un teren de 1.000 mp, se află o astfel de casă: 157 mp utili, living spațios, 4 dormitoare, 3 băi și un spațiu exterior gândit pentru viața de familie.

Casa este dispusă pe un singur nivel, cu o compartimentare practică și confortabilă. Livingul generos, cu zonă de dining și bucătărie, are aproximativ 48 mp, ferestre ample și un tavan cu elemente din lemn care dau întregului spațiu un caracter aparte.

Cele 4 dormitoare oferă suficient spațiu pentru o familie numeroasă, oaspeți sau chiar un birou și o cameră hobby. Cele 3 băi completează funcționalitatea casei.

Dar adevărata poveste este afară.

În jurul casei ai o livadă matură cu 10–12 pomi, o mică seră, zonă de joacă pentru copii, hamac și o terasă de aproximativ 62 mp, perfectă pentru mesele în aer liber și serile liniștite.

Curtea are alei betonate și o zonă de parcare de aproximativ 40 mp, astfel încât spațiul exterior este deja amenajat și funcțional.

Confort și eficiență
pompa de căldură;
ferestre cu geam tripan;
sistem de filtrare/tratare a apei;
aer condiționat;
dublă izolație cu vată minerală;
construcție pe structură din lemn;
casă parter, fără scări între zonele de locuit.

Este o proprietate pentru cei care își doresc spațiu, verdeață și intimitate, dar fără să renunțe la confortul unei case moderne.

Preț: 249.000 EUR

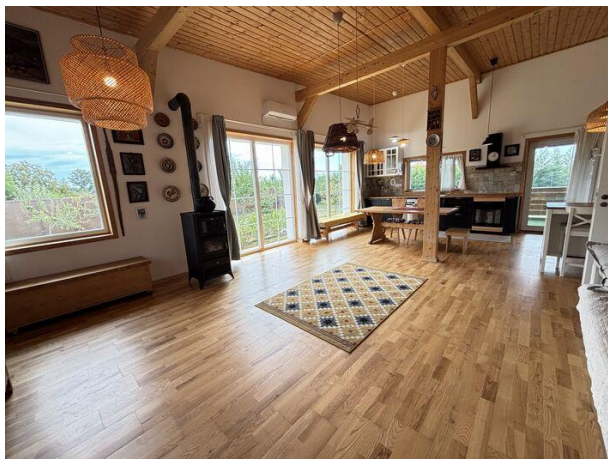
Ciofliceni, Ilfov

1.000 mp teren | 157 mp utili | 4 dormitoare | 3 băi | terasă ~62 mp | parcare ~40 mp

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Radu Popescu

Broker/Owner

0724731041

radu.popescu@remax.ro

REMAX Synergy

Strada Transilvaniei nr. 65, sector 1, Bucuresti.

0733938808

synergy.bucuresti@remax.ro

