

## Vanzare garsoniera | mansardă | 35 mp | Pipera - Voluntari | 2006

Exclusivitate

Comision 0%



**50,000 € (1,432.66 € / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

2



Supraf. construită

42 mp



Supraf. utilă

34.9 mp



Anul construcției

2006

## Vanzare garsoniera | mansardă | 35 mp | Pipera - Voluntari | 2006

Vă propun spre vânzare o tinerească garsonieră, situată în zona de nord, în Voluntari!

Localizarea oferă un mediu de viață ferit de agitația urbană a Bucureștiului, dar suficient de accesibil pentru a ajunge cu ușurință în oraș, fiind ideală pentru cei care posedă mașină și lucrează în apropiere, tineri ori cupluri la început de drum.

Blocul, construit în 2006, este mic, având doar două etaje, ceea ce asigură un număr redus de locatari și, implicit, o atmosferă prietenoasă și liniștită. (Împarte de altfel cu blocul geamăn de lângă el o grădină și o curte.)

Garsoniera semidecomandată are o suprafață utilă de 35 mp și este proiectată pentru a maximiza funcționalitatea și confortul. Dispune de un vestibul, un dormitor și o bucătărie deschisă echipată cu mașină de spălat rufe și mașină de spălat vase, optimizând astfel spațiul și utilitatea. Deși nu include balcon, locuința beneficiază de o baie cu aerisire naturală, ajutând la menținerea unui mediu sănătos și proaspăt.

Menționez de asemenea că posedă o centrală termică nouă, înlocuită recent. La fel și cabina de duș. Acoperișul imobilului a fost refăcut anul trecut (și este în garanție!). Și dispune, bineînțeles, de restul comodităților zilei: AC, frigider, mașină de spălat rufe, mașină de spălat vase. Garsoniera se vinde de altfel întocmai cum o veți vedea la vizionare, așa cum se prezintă ea în acest moment.

Nu în ultimul rând, se dovedește o investiție excelentă și pentru investitori, furnizând un randament foarte bun, de peste 8%.

Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă rog să mă contactați. Este o proprietate care are de ce să vă suscite interes, vă aștept să o vedem împreună!

Caracteristici privind performanța energetică:

Clasa energetică: A

Consum anual specific de energie primară: 71,9

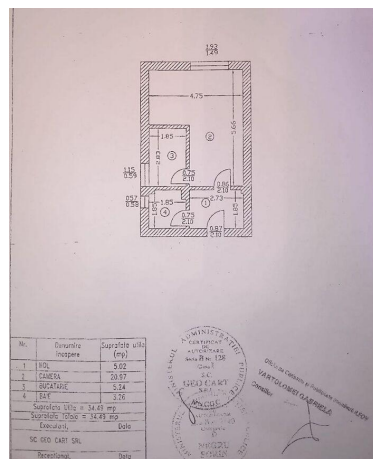
Indice de emisii echivalent CO<sub>2</sub>: 13,8

Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 0,00

## Facilități

- |                     |                          |                       |
|---------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat   | ✓ Apometre               | ✓ Drumuri Asfaltate   |
| ✓ Centrală proprie  | ✓ Contor gaz             | ✓ Curte comună        |
| ✓ Iluminat stradal  | ✓ Interfon               | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet             |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                       |

## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Vlad Trandafir

Sales Associate

0721779658

vlad.trandafir@remax.ro

### REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

