

Vânzare spațiu comercial în Brașov, cartier Florilor, str. Brândușelor



120,000 € (2,727.27 € / mp)



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

44 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Anul construcției

1976



Încăperi

3

Vânzare spațiu comercial în Brașov, cartier Florilor, str. Brândușelor

Vă propunem spre achiziție un spațiu comercial situat în Brașov, în cartierul Florilor, la parterul unui bloc cu patru etaje, la intersecția străzii Brândușelor cu strada Lămâiței. Proprietatea beneficiază de acces direct din stradă printr-o intrare separată, cu zonă verde, oferind vizibilitate excelentă și acces facil pentru clienți. Este o oportunitate ideală atât pentru dezvoltarea propriei afaceri, cât și ca investiție sigură pentru venit pasiv, spațiul putând fi închiriat ulterior cu 550 EUR/lună.

Cu o suprafață utilă de 44 mp, spațiul dispune de o compartimentare extrem de funcțională: hol de acces, zonă open-space, două camere individuale și un grup sanitar. Finisajele includ parchet laminat, gresie, pereți zugrăviți cu lavabil, vitrină și ferestre din termopan, precum și uși interioare din termopan. Orientat spre răsărit, spațiul se bucură de lumină naturală pe tot parcursul zilei, fiind luminos și primitor. De asemenea, este eficient din punct de vedere energetic, încadrat în clasa B cu nota de performanță 99.

A funcționat anterior ca salon de înfrumusețare, însă datorită faptului că fiecare cameră este dotată cu chiuvetă, spațiul se pretează excelent și pentru cabinet medical, laborator de analize, cabinet stomatologic sau birou de consultanță și servicii.

Amplasamentul oferă un avantaj important, având toate punctele de interes în apropiere: la mai puțin de 300 de metri se află zona ITC, Bulevardul Vlahuță, supermarketurile Mega Image și Carrefour, Pepco, dar și farmaciile Dr. Max și Catena. Restaurantul Trattoria del Chianti este la doar 150 de metri, iar Școala Gimnazială Nr. 11 la câțiva pași. Stațiile de autobuz și taxi sunt în imediata vecinătate, facilitând accesul rapid al clienților și angajaților.

Proprietatea este înscrisă în Cartea Funciară cu destinația de spațiu comercial și este pregătită pentru o tranzacție imediată. Prețul de vânzare este de 120.000 EUR, fără TVA.

Facilități

- ✓ Apă
- ✓ Gaz

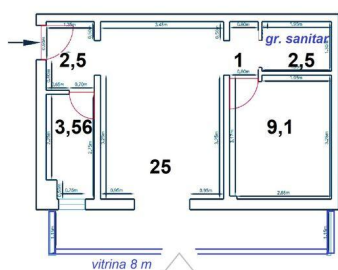
✓ Canalizare

✓ Curent

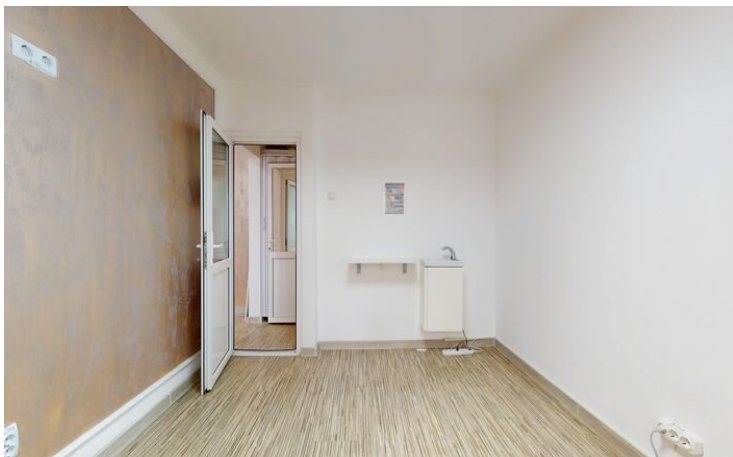
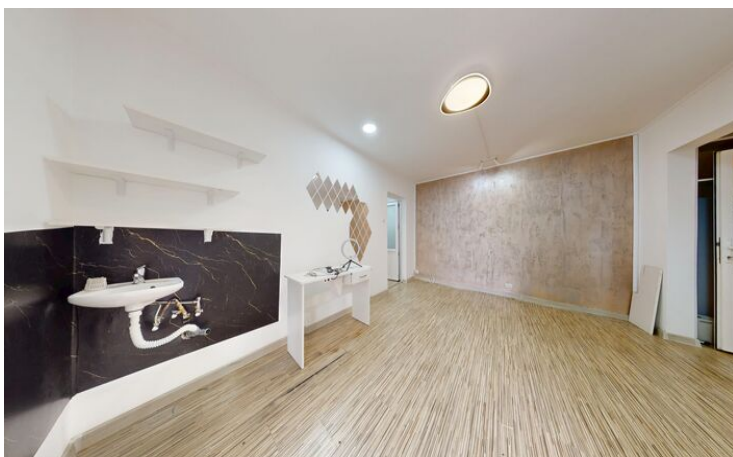
Galerie



suprafata utila 44 mp



strada Branduselor



Localizare



Datele agentului



Karola Gulianu

Sales Associate

0758098010

karola.gulianu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

