

De Vânzare Casă - Duplex cu 3 camere

Exclusivitate



125,000 € (1,706.95 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Supraf. construită

83.88 mp



Supraf. utilă

73.23 mp



Supraf. teren

200 mp



Anul construcției

2017

De Vânzare Casă - Duplex cu 3 camere

CASĂ DUPLEX, COMUNA BERCENI (ZONA STADION), STRADA CAZANULUI NR. 83U

Duplex modern, finalizat în 2018, mobilat și utilat complet, situat pe strada Cazanului, în zona Stadionului din Comuna Berceni, Ilfov — o zonă liniștită de case, în plină dezvoltare, la limita cu Sectorul 4, București.

Caracteristici:

- Teren: 200 mp
- Amprentă la sol: 42 mp | Suprafață construită totală: 83,88 mp (regim P+1)
- Suprafață utilă: 73,23 mp
- Spațiu de depozitare la pod
- Terasă față – 6 mp (3 x 2 m), acoperită și închisă cu tâmplărie termopan
- Terasă spate – 8 mp (4 x 2 m), acoperită, dar neînchisă total (deschisă lateral)
- Balcon la etaj – 1,5 mp (1,5 x 1 m)
- Grădină proprie
- Utilități: gaze naturale și curent electric racordate; apă potabilă din sursă proprie – fântână forată la 16 m, cu sistem de filtre pentru potabilizare

Câteva atuuri care fac diferența:

- Independență la utilități – sursa proprie de apă (fântână + filtre) reduce dependența de rețeaua publică și oferă control asupra costurilor pe termen lung
- Două terase, pe față și spatele casei – spațiu generos de relaxare exterior, în plus față de balconul de la etaj, ideal pentru cafeaua de dimineață sau seri de vară în familie
- Confidențialitate și liniște – stradă de case, trafic redus, fără vecini la bloc, potrivită pentru cei care vor să scape de agitația urbană
- Teren propriu de 200 mp – spațiu pentru grădină, loc de joacă pentru copii sau chiar un colț de relaxare/grătar
- Casă "la cheie" – finalizată, mobilată și utilată, fără investiții sau lucrări adiționale necesare la mutare
- Spațiu de depozitare generos (pod), care ține dezordinea departe de camerele de locuit

Vecinătăți și acces:

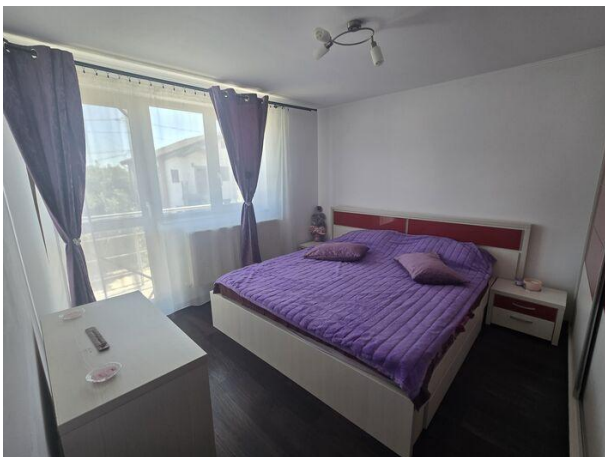
- Bulevardul 1 Mai (arteră principală a comunei, cu magazine și servicii) – la aproximativ 900 m
- Grădinițe în zonă: Happy Hours, Grădinița PP Nr. 1, Grădinița Elite, Kinderstar, Kindergarten Nr. 1
- Magazine: Mega Image (2 locații pe Bd. 1 Mai), Shop & Go
- Farmacii: Farmacia Iancului 57, Farmacia Ana Maria, Farmacia Minigram
- Transport: linii de autobuz STB 438 și 475, cu legătură directă la stația de metrou Berceni (M2), aflată în Sectorul 4, București
- Notă de perspectivă: este în plan o extindere a liniei de metrou M2 direct în Comuna Berceni (proiect de ~3 km, cu 3 stații noi)

De la ora 18:00 până la 20:00, în fiecare săptămână

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|---------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Uși interioare Celulare |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Nicolae Enache

Sales Associate

0752434057

nicolae.enache@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

