Apartament 3 camere decomandat, 88 mp, an 1982, Piata 1 Mai, Victoriei

Exclusivitate

Comision 0%



259,200 € (3,410.53 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	2	Etaj	1
Supraf. construită	95 mp	Supraf. utilă	76 mp
Anul construcției	1982		

Apartament 3 camere decomandat, 88 mp, an 1982, Piata 1 Mai, Victoriei

Vă propunem spre vânzare un apartament de 3 camere decomandat situat pe Strada Grigore Manolescu nr. 2. Cu o suprafață utilă de 76 mp, acest apartament oferă un confort sporit și o distribuție eficientă a spațiului. Este ideal pentru familii sau pentru cei care doresc să locuiască într-o zonă liniștită, dar aproape de centrul orașului.

Apartamentul este renovat si se afla la etajul 1 din 10, într-un bloc construit în anul 1982 și anvelopat, cu doar 2 apartamente pe etaj, oferind un avantaj important din punct de vedere al confortului termic și al eficienței energetice, imobil construit inițial pentru Ministerul Energiei.

Proprietatea dispune de:

- 2 dormitoare: 12,9 mp si 11,8 mp
- living spațios: 21 mp
- bucatarie: 8,1 mp
- 2 băi: baia principala (5 mp) si un wc serviciu (1,5 mp)
- 2 balcoane: 4,7 mp si 1,8 mp
- camara: 2,1 mp
- debara: 1,5 mp
- vestibul: 5,3 mp
- hol: 6,4 mp
- boxă la subsol: 5,5 mp
- compartimentare decomandata

Un avantaj important îl reprezintă boxa de la subsol, renovata si amplasată chiar la intrarea în subsol, ceea ce permite un acces foarte rapid și facil. Este o soluție practică pentru depozitarea obiectelor pe care nu doriți să le păstrați în apartament.

De asemenea, în apartament este trasă țeava de gaze, aspect care oferă viitorului proprietar posibilitatea de a-și monta o centrală termică proprie, în condițiile și cu respectarea tuturor avizelor și autorizărilor necesare.

Instalația electrică a apartamentului a fost complet înlocuită, oferind un plus de siguranță și confort viitorului proprietar.

În proximitatea proprietății se regăsesc școli și licee, unități medicale, Parcul Kiseleff, precum și stația de metrou Victoriei. Zona beneficiază, de asemenea, de acces facil la multiple linii STB, oferind conexiuni rapide către principalele puncte de interes ale Capitalei.

Clasa energetică: B
Emisii echivalente CO_2: 21 $kgCO_2/m^2/an$
Nivel de poluare: B – nivel scăzut
Consumul anual total de energie este de aproximativ 98,8 $kWh/m^2/an$.

Oferim acces gratuit la consultanță de specialitate în vederea obținerii creditării.

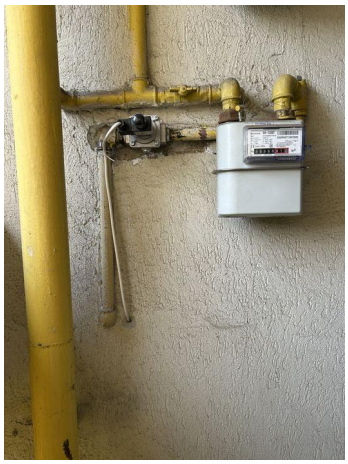
Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Apometre
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Boxă la subsol
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Contor gaz
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Interfon
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parchet
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie

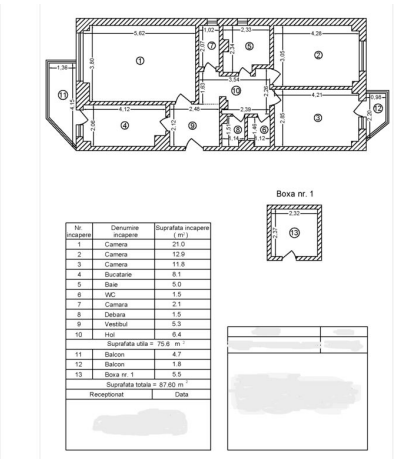












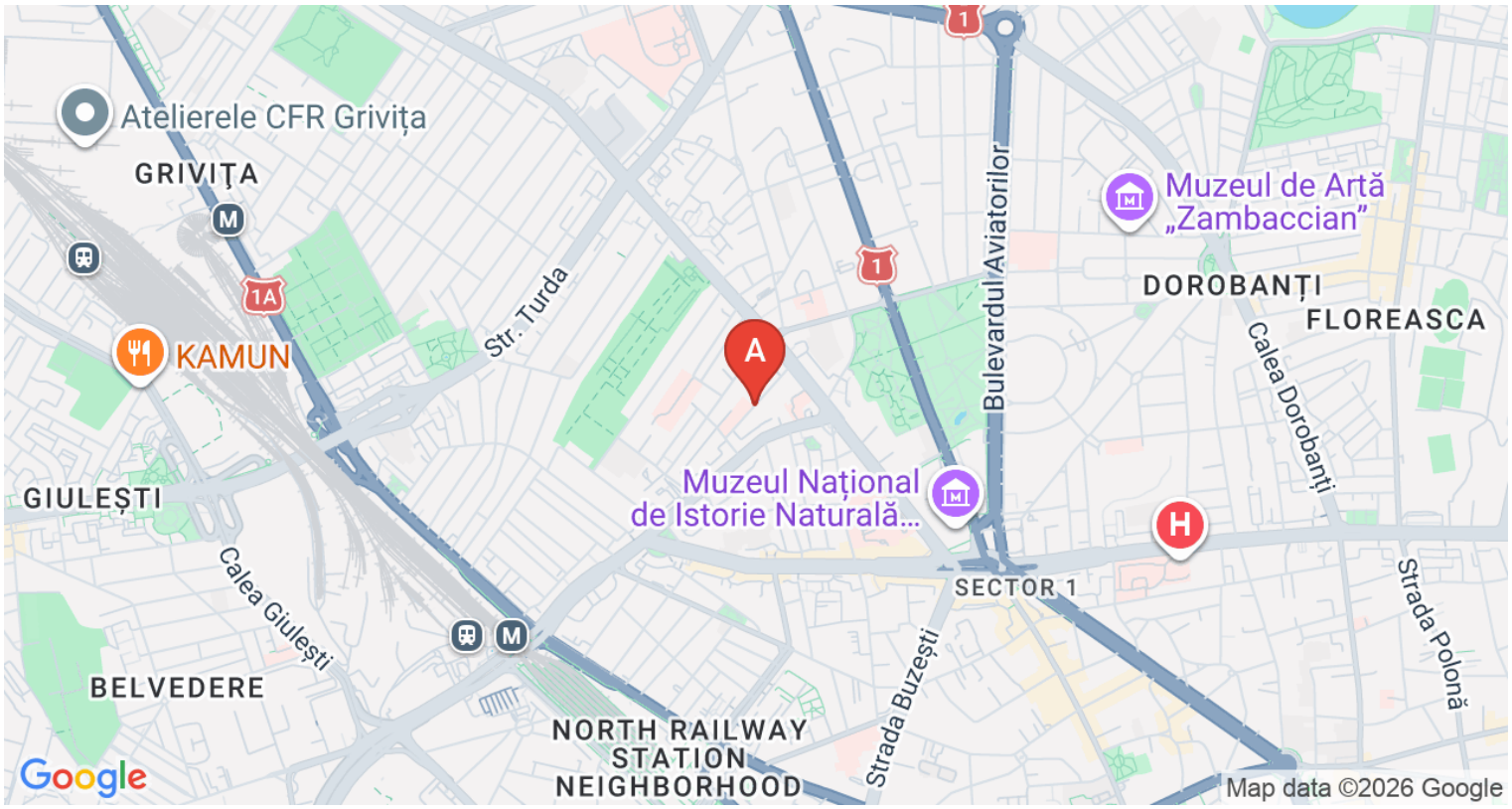
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata incapere (m²)
1	Camera	21.0
2	Camera	12.9
3	Camera	11.8
4	Bucatarie	8.1
5	Baie	5.0
6	WC	1.5
7	Camara	2.1
8	Debara	1.5
9	Vestibul	5.3
10	Hol	6.4
	Suprafata utila = 75.8 m²	
11	Balcon	4.7
12	Balcon	1.8
13	Boxa nr. 1	5.5
	Suprafata totala = 87.60 m²	
Receptionat	Data	

Boxa nr. 1





Localizare



Datele agentului



Antonio Maria
Manager

0775512512
antonio.maria@remax.ro

REMAX Impact
Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1
0711 986 698
impact.bucuresti@remax.ro