



Apartament 3 camere decomandat, 88 mp, an 1982,
Piata 1 Mai, Victoriei

Exclusivitate

Comision 0%



259,200 € (3,410.53 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

1



Supraf. construită

95 mp



Supraf. utilă

76 mp



Anul construcției

1982

Apartament 3 camere decomandat, 88 mp, an 1982, Piata 1 Mai, Victoriei

Vă propunem spre vânzare un apartament de 3 camere decomandat situat pe Strada Grigore Manolescu nr. 2. Cu o suprafață utilă de 76 mp, acest apartament oferă un confort sporit și o distribuție eficientă a spațiului. Este ideal pentru familii sau pentru cei care doresc să locuiască într-o zonă liniștită, dar aproape de centrul orașului.

Apartamentul este renovat și se afla la etajul 1 din 10, într-un bloc construit în anul 1982 și anvelopat, cu doar 2 apartamente pe etaj, oferind un avantaj important din punct de vedere al confortului termic și al eficienței energetice, imobil construit inițial pentru Ministerul Energiei.

Proprietatea dispune de:

- 2 dormitoare: 12,9 mp și 11,8 mp
- living spațios: 21 mp
- bucatarie: 8,1 mp
- 2 băi: baia principală (5 mp) și un wc serviciu (1,5 mp)
- 2 balcoane: 4,7 mp și 1,8 mp
- camera: 2,1 mp
- debara: 1,5 mp
- vestibul: 5,3 mp
- hol: 6,4 mp
- boxă la subsol: 5,5 mp
- compartimentare decomandată

Un avantaj important îl reprezintă boxa de la subsol, renovată și amplasată chiar la intrarea în subsol, ceea ce permite un acces foarte rapid și facil. Este o soluție practică pentru depozitarea obiectelor pe care nu doriți să le păstrați în apartament.

De asemenea, în apartament este trasă țeava de gaze, aspect care oferă viitorului proprietar posibilitatea de a-și monta o centrală termică proprie, în condițiile și cu respectarea tuturor avizelor și autorizărilor necesare.

Instalația electrică a apartamentului a fost complet înlocuită, oferind un plus de siguranță și confort viitorului proprietar.

În proximitatea proprietății se regăsesc școli și licee, unități medicale, Parcul Kiseleff, precum și stația de metrou Victoriei. Zona beneficiază, de asemenea, de acces facil la multiple linii STB, oferind conexiuni rapide către principalele puncte de interes ale Capitalei.

Clasa energetică: B

Emisii echivalente CO₂: 21 kgCO₂/m²/an

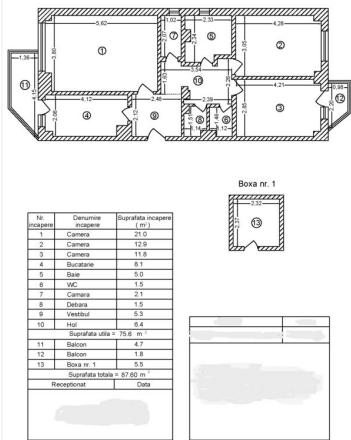
Nivel de poluare: B – nivel scăzut

Consumul anual total de energie este de aproximativ 98,8 kWh/m²/an.

Oferim acces gratuit la consultanță de specialitate în vederea obținerii creditării.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Boxă la subsol | ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



Localizare



Datele agentului



Antonio Maria

Sales Associate

0775512512

antonio.maria@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

