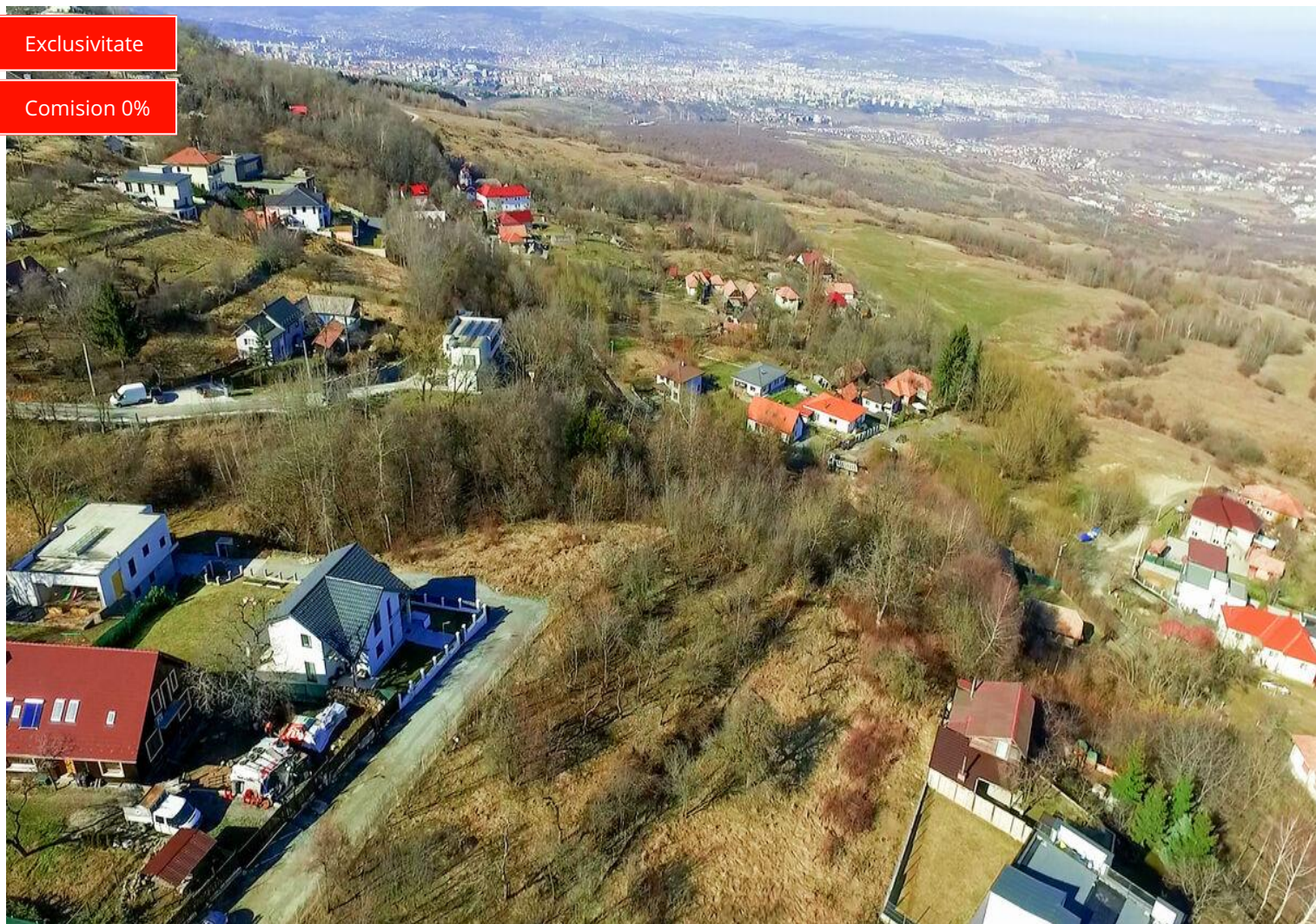


Teren constructii 1.004 mp–priveștițe neîntrerupta spre oras

Exclusivitate

Comision 0%



220,000 € (219.12 € / mp)



Supraf. teren

1,004 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

4.0m



Nr. fronturi

1

Teren constructii 1.004 mp–privești neîntrerupta spre oras

Vă propunem spre vânzare, în reprezentare exclusivă și fără comision la achiziție, un teren intravilan de 1.004 mp, situat într-o zonă deosebită din Feleacu, pe versantul cu orientare și privești panoramică spre oraș.

Terenul reprezintă o alegere excelentă pentru construirea unei case moderne beneficiind de o poziționare rar întâlnită: intimitate, natură și panoramă deschisă spre oraș.

Deținem certificat de urbanism pentru construcție cu proiect în curs.

Terenul este încadrat în categoria curți-construcții și beneficiază de indicatori urbanistici foarte buni:

Suprafață: 1.004 mp

Intravilan – curți construcții

POT: 30%

CUT: 0,6

Gaz și energie electrică la parcelă

Acces pe stradă privată cu barieră

Se vinde și cota-parte aferentă drumului de acces

Poziție excelentă:

Un avantaj important îl reprezintă accesibilitatea: terenul se află la doar aproximativ 7 min cu mașina de intrarea în Cluj-Napoca, 4 minute de mers pe jos de stația de autobuz M-RELEU (250m), iar în apropiere se mai găsește un magazin alimentar și o pizzerie cunoscută și apreciată la nivel local.

Privești spre Cluj-Napoca, suprafața generoasă, accesul controlat și proiectul în curs transformă acest teren într-o oportunitate excelentă pentru construirea unei locuințe premium.

Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție.

Facilități

✓ CUT 0.6

✓ Acces auto

✓ Gaz

✓ POT 30.0%

✓ Apă

✓ Iluminat stradal

✓ Certificat de urbanism

✓ Curent

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andra Ciucas

Broker/Owner

0758928400

andra.ciucas@remax.ro

REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

