

COMISION 0% | GARSONIERA DECOMANDATĂ |
CARTIER NOUA

Exclusivitate



59,999 € (2,038.7 € / mp)



Camere

1



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

33 mp



Supraf. utilă

29.43 mp



Anul construcției

1990

COMISION 0% | GARSONIERA DECOMANDATĂ | CARTIER NOUA

Sunt Claudiu Cîrcu de la RE/MAX Evolution și astăzi îți propun spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă și cu 0% comision pentru cumpărător, o garsonieră decomandată, la parter, situată în cartierul Noua, pe Str. Levănticăi nr. 3, bl. 21, Brașov.

Este o locuință potrivită pentru cei care caută un prim apartament, o investiție pentru închiriere sau o locuință practică, ușor de întreținut, într-una dintre cele mai căutate zone ale orașului.

Preț: 59.999 euro

Detalii despre apartament:

- Suprafață utilă: 29,43 mp
- Parter înalt
- Compartimentare decomandată
- Cameră de zi, bucatărie mare, baie renovată (cabină de duș) și debara
- Ușă metalică la intrare
- Finisaje clasice
- Centrală proprie, cu vechime de 2 ani, pentru independență și control al costurilor de încălzire

Se vinde nemobilată, astfel încât noul proprietar o poate amenaja după propriul stil

Ce o face specială:

Bucătăria este generoasă pentru o garsonieră, iar debaraua oferă spațiu extra de depozitare, un avantaj rar la această suprafață. Baia renovată și centrala proprie, instalată recent, înseamnă mai puține cheltuieli imediate pentru viitorul proprietar.

Zona și facilități:

Garsoniera se află într-o zonă liniștită a cartierului Noua, la doar 2 minute de Penny. În apropiere găsești Lacul Noua, cu pistă de bicicletă, locuri de joacă și hidrobiciclete, ideal pentru plimbări și timp petrecut în aer liber cât și grădina zoologică. Pentru familiile cu copii, zona oferă acces rapid la Școala Gimnazială nr. 9 și la mai multe grădinițe.

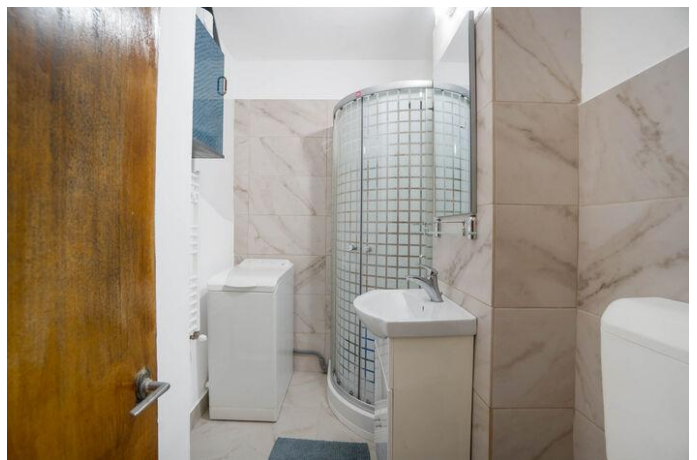
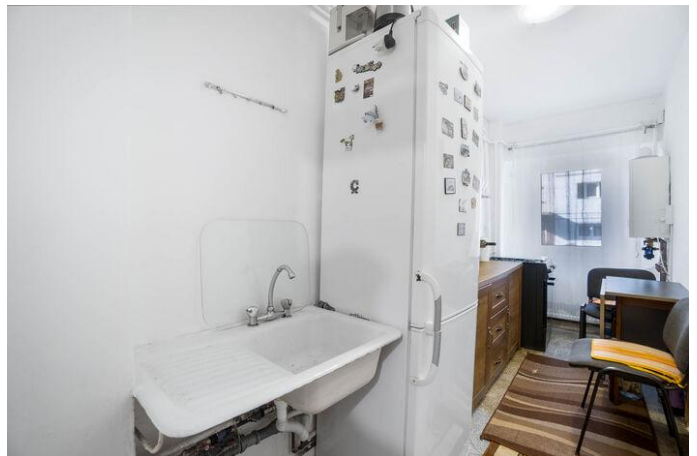
Vânzarea se face în sistem de reprezentare exclusivă, ceea ce îți garantează un proces transparent, informații corecte și o singură persoană de contact pe tot parcursul tranzacției. Cumpărătorul nu plătește comision.

Dacă dorești să afli mai multe detalii sau să programezi o vizionare, nu ezita să mă contactezi.

Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Claudiu Cîrcu

Sales Associate

0771448443

claudiu.circu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

