

Case noi lângă Brașov | Prejmer Elite Residence Faza II | 450 mp teren

Exclusivitate

Comision 0%



169,000 € (994.12 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

190 mp



Supraf. utilă

170 mp



Supraf. teren

450 mp



Anul construcției

2026

Case noi lângă Braşov | Prejmer Elite Residence Faza II | 450 mp teren

După succesul primei etape, în care am construit şi predat la timp 11 case, respectând toate angajamentele asumate, lansăm Faza II a proiectului rezidenţial Prejmer Elite Residence.

Noua etapă este amplasată pe strada Aleea 8, cu acces din strada Gara Mică, într-o zonă liniştită, ideală pentru familiile care îşi doresc confort, spaţiu şi o locuinţă construită la standarde ridicate.

Vor fi construite 8 case individuale, cu regim de înălţime parter + pod înalt, proiectate inteligent pentru a oferi atât confort imediat, cât şi posibilitatea extinderii în viitor.

Compartimentare:

- 3 dormitoare;
- living cu bucătărie open-space;
- 2 băi;
- hol;
- spaţiu de depozitare.

Suprafaţă utilă totală: 170 mp. În această suprafaţă este inclus şi un pod de aproximativ 70 mp utili, cu o înălţime de 3,2 m.

Suprafaţă teren: 450 mp

2 locuri de parcare în curtea proprie.

Podul are o înălţime de aproximativ 3 metri, iar parterul beneficiază de o înălţime generoasă de 2,90 metri, oferind un plus de confort şi luminozitate. Datorită înălţimii podului, acesta poate fi amenajat ulterior ca mansardă, în funcţie de nevoile viitorului proprietar.

Construcţie şi dotări:

- zidărie din cărămidă de 30 cm;
- termoizolaţie exterioară cu vată bazaltică densă de 10 cm;
- izolaţie la planşoul podului cu 20 cm de celuloză;
- acoperiş din ţiglă ceramică;
- ferestre Salamander BlueEvolution 82, acelaşi sistem utilizat în prima fază, cu rezultate excelente din punct de vedere al confortului termic şi fonic;
- încălzire în pardoseală;
- împrejmuire completă cu gard din boltari de beton şi şipcă metalică, identic cu cel realizat în prima etapă;
- finisaje premium, alese de fiecare client în baza unui buget personalizat.

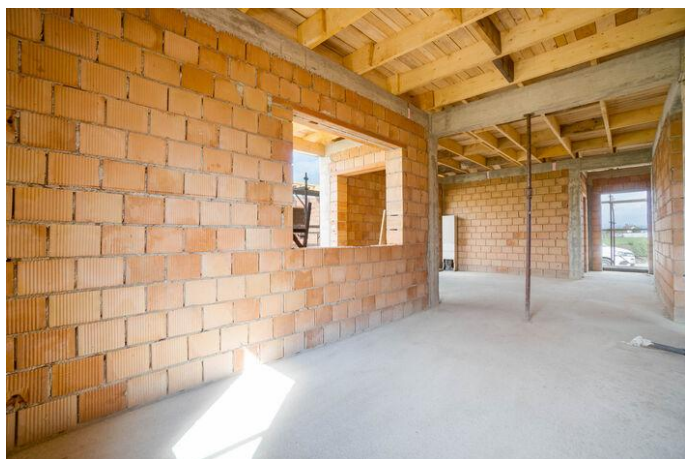
Modalităţi de achiziţie:

- plată integrală;
- plată în tranşe;

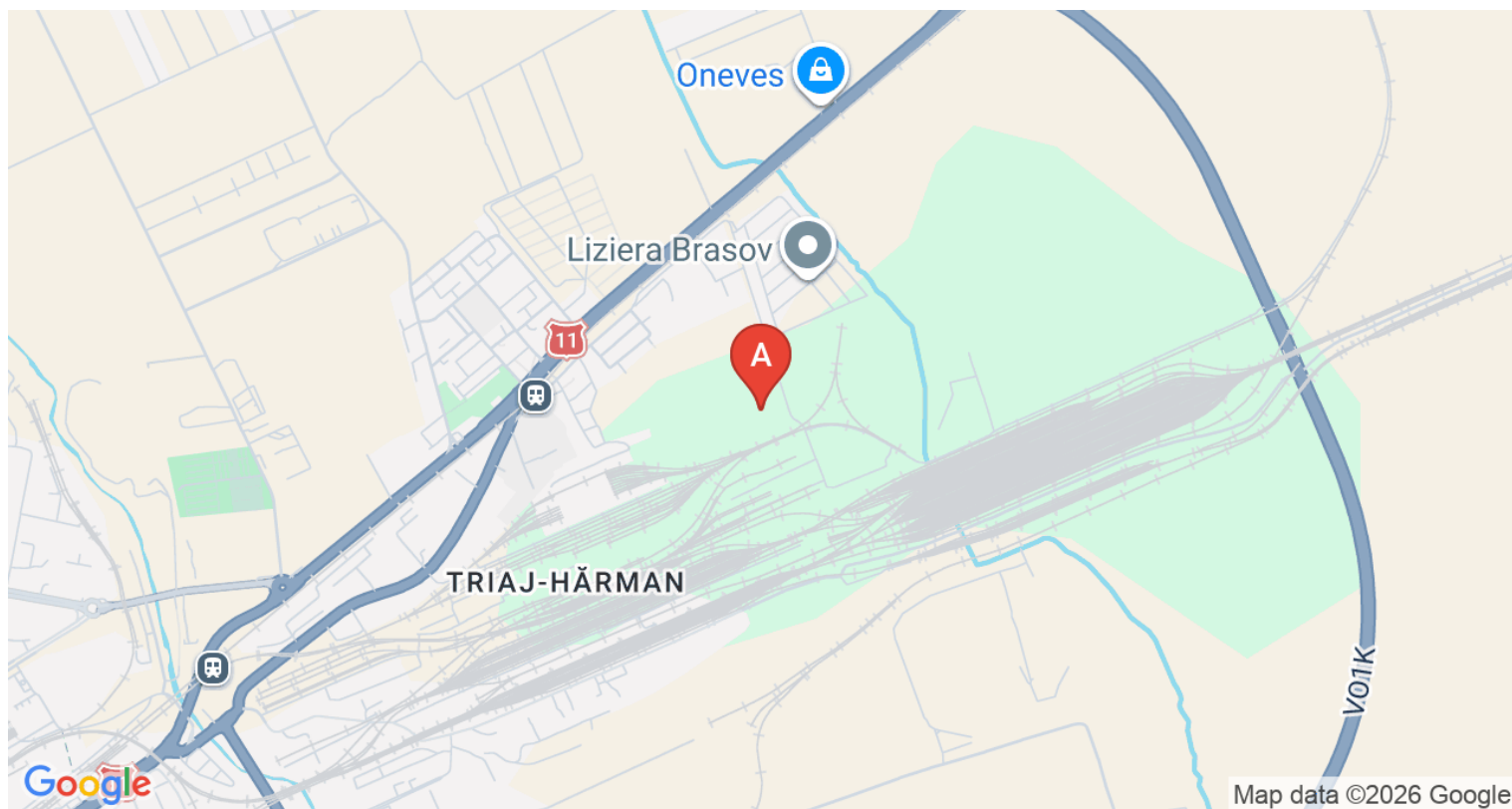
Facilităţi

- | | | |
|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Uşi interioare Celulare | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Uşă intrare PVC | ✓ Pereţi Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Remus Apostu

Sales Associate

0755111199

remus.apostu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

