

Ap 2 cam, decomandat | Str. 9 Mai | Comision 0% |
Pet Friendly

Exclusivitate

Comision 0%



470 € / lună (10.22 € / lună / mp)



Camere

2



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

3



Supraf. construită

54 mp



Supraf. utilă

46 mp



Anul construcției

1968

Ap 2 cam, decomandat | Str. 9 Mai | Comision 0% | Pet Friendly

Vă oferim spre închiriere – cu COMISION 0% pentru chiriaș – un apartament cu 2 camere decomandat, extrem de luminos și primitor.

Locuința este situată într-o zonă liniștită și plină de verdeață pe strada 9 Mai, la etajul 3 din 3 al unui bloc cu regim mic de înălțime.

Acest regim oferă intimitate deplină (fără vecini deasupra) și o vedere superbă către masivul Tâmpa.

Poziționarea este ideală: la doar câteva minute de mers pe jos de Onix, AFI Brașov, Colegiul Național „Ioan Meșotă”, magazine, școli și stații de autobuz.

Specificații și Avantaje Principale:

Compartimentare: Decomandat (optim pentru intimitate și confort)

Suprafață: 46 mp utili + balcon închis de 1,6 mp cu panoramă spre Tâmpa

Luminozitate deosebită: Orientare pe 3 părți (Est – Sud – Vest), configurare ce asigură soare natural pe tot parcursul zilei prin ferestre înalte

Bucătărie: Spațioasă, ideală pentru gătit, dotată cu o debara generoasă pentru depozitare

Confort termic: Încălzirea se face prin centrală termică proprie în condensare (consum redus); izolația exterioară și hidroizolația completă pe acoperiș au fost realizate recent (în anul 2023)

Stare: Complet mobilat și utilat, gata pentru mutare imediată, într-o atmosferă liniștită, înconjurată de arbori maturi.

Reguli ale casei:

Animale de companie: Animalele de companie (câini sau pisici) bine educate sunt binevenite în acest spațiu.

Fumatul strict interzis: În interiorul apartamentului nu se fumează (se poate fuma exclusiv pe balconul deschis).

Condiții financiare și Legale:

Chirie lunară: 470 EUR

Garanție solicitată: 940 EUR (echivalentul a 2 luni de chirie)

Comision: 0% pentru chiriaș

Siguranță juridică: Se caută chiriași pe termen lung (minimum 12 luni) și contract înregistrat la ANAF.

Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați!

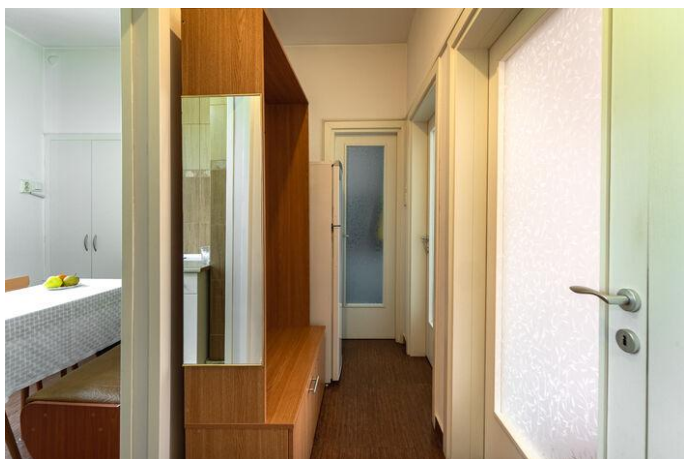
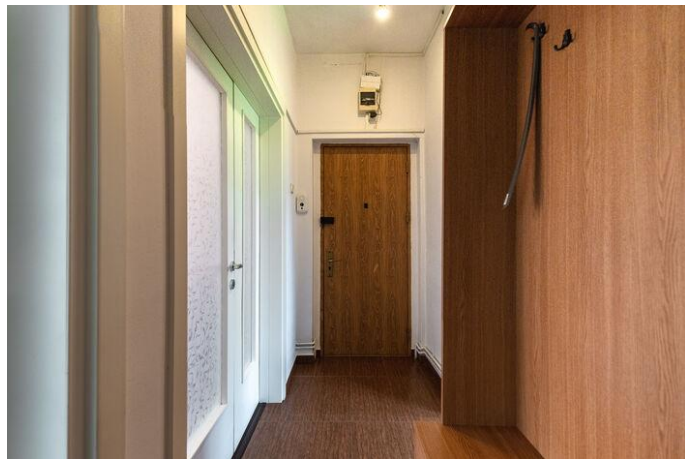
Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gabriel Tudorascu

Sales Associate

0722731898

gabriel.tudorascu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

