



Teren de Vânzare 2.800 mp Bungard – Șelimbăr | Oportunitate Strategică

Exclusivitate



25,200 € (9 € / mp)



Supraf. teren

2,800 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

20.0m

Teren de Vânzare 2.800 mp Bungard – Șelimbăr | Oportunitate Strategică

Teren de Vânzare 2.800 mp Bungard – Șelimbăr | Oportunitate Strategică de Investiție | Front 20m

Cuprinzi o oportunitate rară de investiție cu un randament excelent pe termen mediu și lung, situată într-una dintre cele mai dinamice zone de extindere urbană din județul Sibiu.

Specificații Tehnice:

Suprafață totală: 2.800 mp

Front stradal: 20 metri liniari (proporție ideală pentru acces și dezvoltare)

Acces: Drum practicabil tot timpul anului, cu orice tip de autoturism

Proximitate: Doar 600 m de drumul județean asfaltat Șelimbăr – Bungard

De ce să investești în această proprietate?

Randament crescut din aprecierea capitalului: Terenul este poziționat direct pe direcția naturală de expansiune a Șelimbărului, având potențial uriaș de intrare în intravilan pe măsură ce infrastructura avansează.

Conectivitate excelentă: Ajungi în doar câteva minute în Sibiu, la autostrada A1 (Nodul Rutier Șelimbăr) sau în zona comercială de est.

Versatilitate în utilizare: Latura de 20 m oferă o geometrie curată, potrivită pentru optimizarea spațiului sau o viitoare parcelare strategică.

Proprietate sigură și clară: Situație juridică 100% clară, extras de carte funciară la zi, pregătit pentru tranzacționare imediată.

Fie că cauți să-ți securizezi capitalul împotriva inflației într-un activ imobiliar stabil sau că dorești un teren cu viziune de dezvoltare, această parcelă bifează toate criteriile unei investiții inteligente.

Contactează-mă astăzi pentru mai multe detalii juridice, localizarea exactă prin GPS sau pentru a stabili o vizionare la fața locului!

Facilități

✓ Acces auto

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



George Tanase

Sales Associate

0740971266

george.tanase@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

