

Apartament cu 2 camere premium -de vânzare- în zona Iancului

Exclusivitate



99,000 € (2,250 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Etaj

6



Supraf. construită

50 mp



Supraf. utilă

46 mp



Anul construcției

1962

Apartament cu 2 camere premium -de vânzare- în zona Iancului

O raritate la 99.000 € în zona Mihai Bravu – Iancului. Un apartament care îți oferă avantajele unei locații centrale, dar păstrează surprinzător de bine senzația de liniște și intimitate.

Vă propunem spre vânzare un apartament deosebit cu 2 camere, situat pe Șoseaua Mihai Bravu nr. 75–83, vizavi de zona metrou Iancului, la etajul 6 din 8, într-un imobil curat și bine întreținut, având vederea ferită de zgomotul orașului.

Și aici apare unul dintre marile atuuri ale proprietății: deși este la etajul 6, vegetația matură din dreptul ferestrelor creează senzația unui etaj 2, oferind intimitate, verdeață și o perspectivă plăcută, rar întâlnite într-o zonă atât de centrală.

Apartamentul a fost renovat complet în aprilie 2026, cu o atenție deosebită acordată calității și detaliilor. Nu este o renovare făcută doar pentru vânzare, ci o amenajare gândită pentru confort și pentru a rezista în timp.

Finisajele sunt de maximă calitate:

- * gresie și faianță Villeroy & Boch;
- * bucătărie echipată cu aparatură performantă Franke;
- * mobilier elegant Rovere și Exotiques;
- * elemente realizate pe comandă din MDF;
- * amenajare contemporană, coerentă și atent finisată.

Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, astfel încât poate fi locuită imediat, fără investiții suplimentare.

De ce merită văzut?

- ✓ locație centrală, vizavi de metrou Iancului
- ✓ acces rapid către centru și principalele puncte de interes ale orașului
- ✓ etaj 6/8, dar cu senzația unui etaj inferior datorită vegetației mature
- ✓ renovare completă în 2026
- ✓ finisaje premium, rar întâlnite la acest nivel de preț
- ✓ se vinde mobilat și utilat
- ✓ potrivit atât pentru locuire, cât și pentru investiție

PREȚ NOU: 99.000 € – negociabil

Calitatea finisajelor, poziția și senzația de liniște oferită de vegetația matură fac din acest apartament o proprietate rară pentru zona centrală.

Vă invităm la vizionare. Merită văzut personal pentru a înțelege diferența dintre un apartament renovat și unul amenajat cu adevărat la un nivel premium.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniela Tudorie

Team Leader

0754019426

daniela.tudorie@remax.ro

REMAX Agency

Soseaua Ștefan cel Mare nr. 1, parter, sector 1, București.

0723177854

agency.bucuresti@remax.ro

