

Apartament cu 3 camere cochet in zona Colentina/ Stadion Colentina

Exclusivitate

Comision 0%



137,900 € (2,175.08 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

2



Supraf. construită

70 mp



Supraf. utilă

63.4 mp



Anul construcției

1986

Apartament cu 3 camere cochet in zona Colentina/Stadion Colentina

Ne face placere sa va prezentam un apartament cu 3 camere cochet, situat intr-un bloc anvelopat, construit in 1986, in zona Colentina/Stadionul Colentina/Radovanu.

Caracteristici cheie:

Suprafata utila: 63.4 mp utili | 1 living generos, 2 dormitoare, 1 bucatarie, 2 bai, 1 camera si 1 blacon | 67 mp totali

Etaj: Imobilul este situat la etajul 2/8

Incalzire: Termoficare bloc, nu exista avarii in zona

Bloc: Imobil construit in 1986 din beton armat, dupa noile norme de constructie impotriva miscarilor seismice

Avantaje:

Spatiu: Compartimentarea eficienta ofera confort si functionalitate

Renovare: Apartamentul a fost partial renovat in 2024, moment in care s-a schimbat si instalatia electrica, dar si cea sanitara

Anvelopare: Blocul este anvelopat, astfel eficienta energetica este ridicata, oferind un plus de confort

Proximitate: Acces direct catre Parcul Plumbuita si Parcul Motodrom zona selecta si linistita, cu acces rapid catre centrul orasului

Locatie: Zona ofera acces facil catre mijloace de transport si puncte de interes; la doar 2 minute de mers pe jos(120m) se afla statia de autobuz "Minerilor" care face legatura cu linia 282 | la doar 5 minute de mers pe jos(400m) exista statia de autobuz "Radovanu" care face legatura cu liniile 182, 253 si 343 | la doar 9 minute de mers pe jos (650m) exista statia de autobuz si troleibuz "Raul Colentina" care face legatura cu liniile 182, respectiv 66

Parcare: Posibilitate da parcare la liber in zona, sunt multe disponibile in proximitate

IMPORTANT: In cazul in care doriti sa achizitionati apartamentul utilizand un credit ipotecar, va stam la dispozitie cu brokeri de credite profesionisti care sa va ghideze in acest proces.

Acest apartament este perfect pentru cei care cauta o zona linistita si cocheta, avand un balans perfect intre confort si rentabilitate.

Daca v-am starnit interesul pentru aceasta proprietate, nu ezitati sa ne contactati pentru a stabili o vizionare.

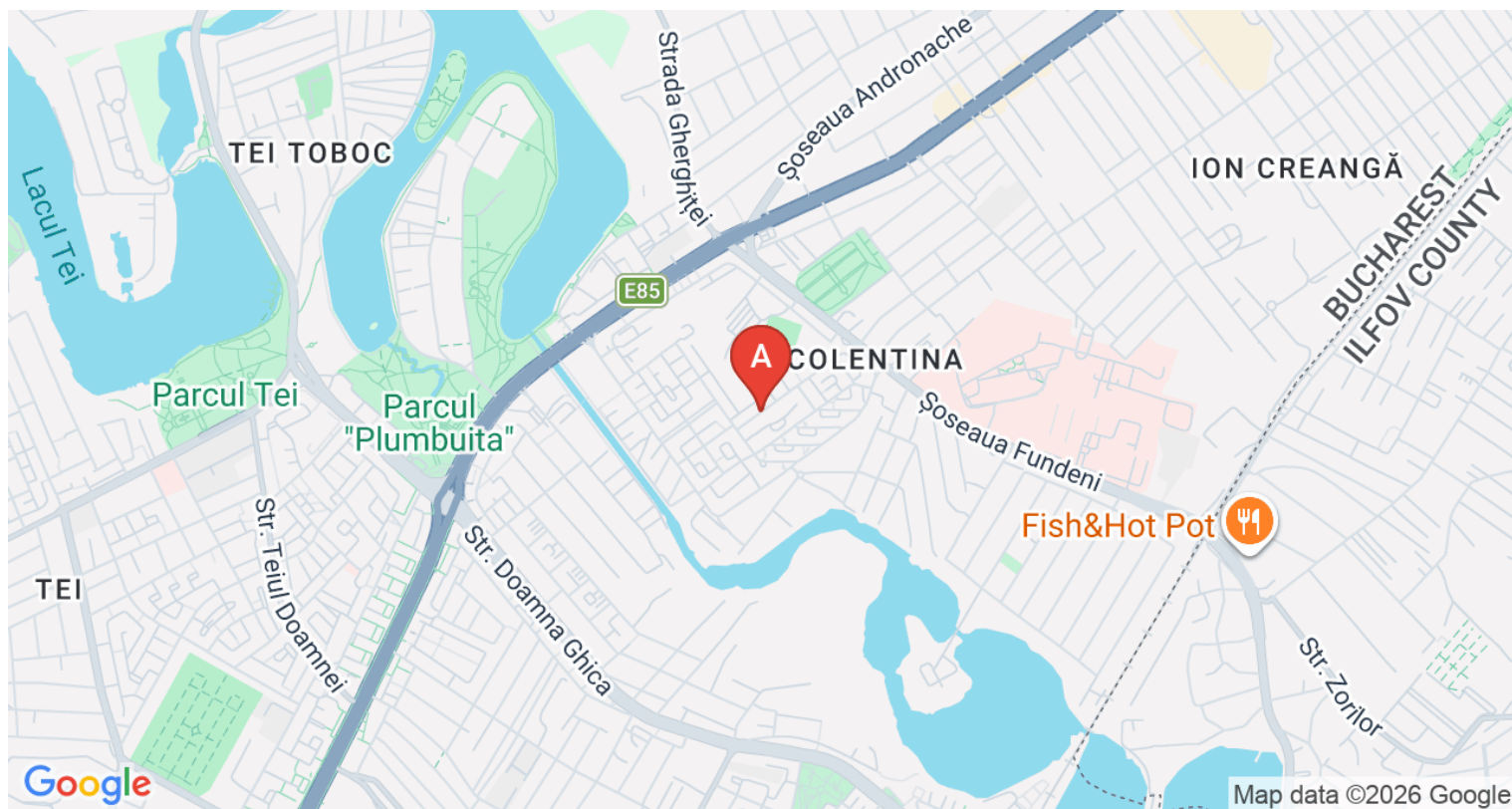
Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Tomseneanu

Sales Associate

0767856612

mihai.tomseneanu@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

