

Reprezentare exclusiva. Vilă modernă, Andrei Muresanu, Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



870,000 €



Camere

7



Dormitoare

4



Băi

3



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

348 mp



Supraf. utilă

290 mp



Supraf. teren

512 mp



Anul construcției

1997

Reprezentare exclusiva. Vilă moderna, Andrei Muresanu, Comision 0%

Vă propunem spre achiziție, în reprezentare exclusivă și fără comision, o proprietate deosebită, potrivită unei familii care își dorește spațiu generos, confort, intimitate și un nivel ridicat de dotări, fără a renunța la accesul facil către facilitățile urbane.

Se află pe strada Becas nr 36, aproape de centrul orașului – 6 minute de Piața Cipariu, la aproximativ 9 minute de Iulius Mall și la doar 2 minute de artera principală din cartierul Bună Ziua, unde se regăsesc numeroase facilități: magazine, bănci, școli, grădinițe și săli de sport.

Un avantaj important îl reprezintă și accesul facil la transportul în comun: stația de autobuz se află chiar în fața casei, iar linia 21 asigură legătura directă către Piața Mihai Viteazul.

Proprietatea este o casă individuală, amplasată pe un teren de 512 mp, cu o suprafață utilă impresionantă de aproximativ 290 mp, o suprafață construită desfășurată de 348 mp și o terasă de aproximativ 40 mp.

Compartimentare și spațiu

Casa dispune de 7 camere, dintre care 4 dormitoare, oferind suficient spațiu atât pentru o familie numeroasă, cât și pentru amenajarea unor zone dedicate biroului, hobby-urilor sau oaspeților.

Proprietatea beneficiază de: 4 dormitoare; două zone de zi generoase, 2 bucătării; 3 băi; 1 balcon; terasă de aproximativ 40 mp; demisol functional.

Confort și dotări

Casa se vinde complet mobilată și utilată, inclusiv mobilier de calitate, fiind pregătită pentru a fi locuită imediat.

Printre dotările și facilitățile proprietății se regăsesc: jacuzzi; saună; zonă de fitness; supraveghere video; interfon; telecomandă pentru acces auto

acoperiș din țiglă; ferestre PVC; uși interioare din lemn; gresie și parchet iar încălzirea este asigurată prin centrală termică proprie și calorifere.

Această proprietate oferă un spațiu exterior generos:

Parcare pavată pentru 4 mașini; car-port

Gazon îngrijit: Suprafață verde generoasă, perfectă pentru copii și activități în aer liber.

Foișor din lemn : Spațiu acoperit, pavat și mobilat

Grătar din cărămidă zidită: Zona de BBQ include blat de lucru și chiuvetă exterioară.

Terasă acoperită: Extensie pavată a casei, protejată de intemperii.

Intimitate garantată: Curte împrejmuită cu gard viu din tuia înalți, dale și vegetație matură.

Proprietatea este potrivită atât pentru o familie, datorită proximității față de școli și grădinițe, pentru un cuplu sau profesioniști care își doresc acces rapid către centrul orașului și principalele zone de interes sau pentru activități profesionale / sediu de firmă.

Situația juridică a proprietății este clară, imobilul este liber de sarcini, ceea ce oferă siguranță și transparență în procesul de achiziție.

Facilități

- | | | |
|-----------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Fitness | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Jacuzzi |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Mobilat Lux | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Saună | ✓ Spa | ✓ Supraveghere video |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andra Ciucas

Broker/Owner

0758928400

andra.ciucas@remax.ro

REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

