Reprezentare exclusiva. Vilă moderna, Andrei Muresanu, Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



830,000 € (2,862.07 € / mp)

Camere	7	Dormitoare	4
Băi	3	Locuri de parcare	4
Supraf. construită	348 mp	Supraf. utilă	290 mp
Supraf. teren	512 mp	Anul construcției	1997

Reprezentare exclusiva. Vilă moderna, Andrei Muresanu, Comision 0%

Vă propunem spre achiziție, în reprezentare exclusivă si fără comision, o proprietate deosebită, potrivită unei familii care își dorește spațiu generos, confort, intimitate și un nivel ridicat de dotări, fără a renunța la accesul facil către facilitățile urbane.

Se află pe strada Becas nr 36, aproape de centrul orașului – 6 minute de Piața Cipariu, la aproximativ 9 minute de Iulius Mall și la doar 2 minute de artera principală din cartierul Bună Ziua, unde se regăsesc numeroase facilități: magazine, bănci, școli, grădinițe și săli de sport.

Un avantaj important îl reprezintă și accesul facil la transportul în comun: stația de autobuz se află chiar în fața casei, iar linia 21 asigură legătura directă către Piața Mihai Viteazul.

Proprietatea este o casă individuală, amplasată pe un teren de 512 mp, cu o suprafață utilă impresionantă de aproximativ 290 mp, o suprafață construită desfășurată de 348 mp și o terasă de aproximativ 40 mp.

Compartimentare și spațiu
Casa dispune de 7 camere, dintre care 4 dormitoare, oferind suficient spațiu atât pentru o familie numeroasă, cât și pentru amenajarea unor zone dedicate biroului, hobby-urilor sau oaspeților.
Proprietatea beneficiază de: 4 dormitoare; două zone de zi generoase, 2 bucătării; 3 băi; 1 balcon; terasă de aproximativ 40 mp; demisol functional.

Confort și dotări
Casa se vinde complet mobilată și utilată, inclusiv mobilier de calitate, fiind pregătită pentru a fi locuită imediat.
Printre dotările și facilitățile proprietății se regăsesc: jacuzzi; saună; zonă de fitness; supraveghere video; interfon; telecomandă pentru acces auto
acoperiș din țiglă; ferestre PVC; uși interioare din lemn; gresie și parchet iar încălzirea este asigurată prin centrală termică proprie și calorifere.

Această proprietate oferă un spațiu exterior generos:
Parcare pavată pentru 4 masini; car-port
Gazon îngrijit: Suprafață verde generoasă, perfectă pentru copii și activități în aer liber.
Foișor din lemn : Spațiu acoperit, pavat și mobilat
Grătar din cărămidă zidită: Zona de BBQ include blat de lucru și chiuvetă exterioară.
Terasă acoperită: Extensie pavată a casei, protejată de intemperii.
Intimitate garantată: Curte împrejmuită cu gard viu din tuia înalți, dale si vegetatie matură.

Proprietatea este potrivită atât pentru o familie, datorită proximității față de școli și grădinițe, pentru un cuplu sau profesioniști care își doresc acces rapid către centrul orașului și principalele zone de interes sau pentru activități profesionale / sediu de firmă.

Situația juridică a proprietății este clară, imobilul este liber de sarcini, ceea ce oferă siguranță și transparență în procesul de achizitie.

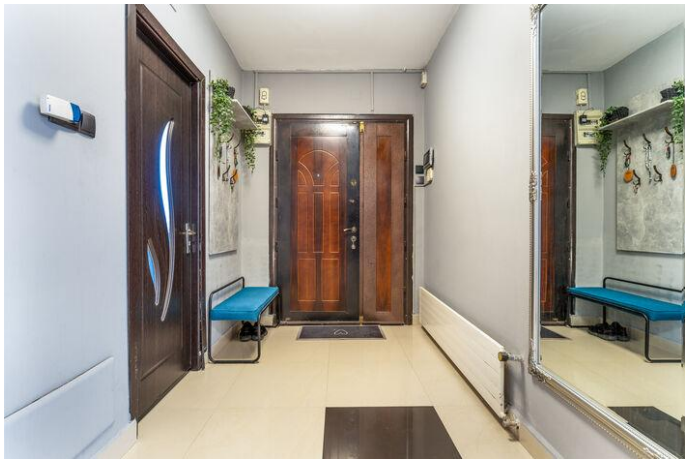
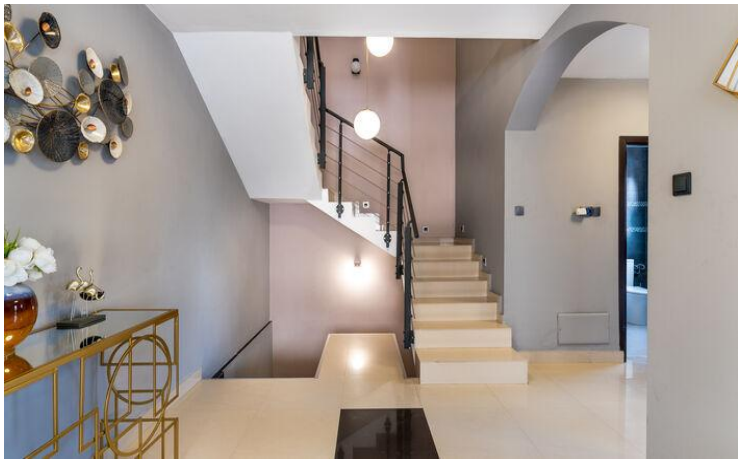
Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Fitness
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Saună
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Grădină
- ✔ Interfon
- ✔ Mobilat Lux
- ✔ Parchet
- ✔ Spa
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Gresie
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Supraveghere video

Galerie





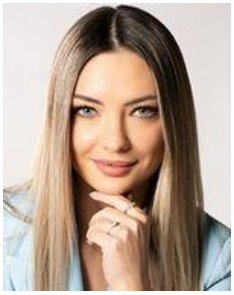





Localizare



Datele agentului



Andra Ciucaș
Broker/Owner

0758928400
andra.ciucas@remax.ro

REMAX Energy
Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9
0772163541
energy.cluj@remax.ro