

Teren 7,153mp Balotesti / Strada Amurgului

Exclusivitate

Comision 0%



214,590 € (30 € / mp)



Supraf. teren

7,153 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

24.0m



Nr. fronturi

2

Teren 7,153mp Balotesti / Strada Amurgului

Am placerea de a va prezenta acest teren de 7153mp, situat în localitatea Balotești, județul Ilfov. Terenul beneficiază de o locație ideală, fiind situat într-o zonă în continuă dezvoltare, cu acces rapid la principalele artere rutiere, inclusiv DN1 (E60), autostrada A3 si autostrada A0, facilitând astfel deplasarea rapidă spre București și alte zone importante din apropiere.

Detalii teren:

Suprafață: 7153 mp

Utilități: apă, electricitate, gaze naturale la aprox 200m

Acces: 2 drumuri de pamant, respectiv str. Amurgului si str. Lunii

Deschidere: 24 ml

Destinație: Terenul se afla in zona L1p - subzona locuintelor individuale si (semi)colective mici cu P-P+2 niveluri.

Magazine, supermarketuri și centre comerciale în apropiere (ex. Kaufland, Carrefour, Lidl)

Multe proiecte imobiliare recente în zonă, ceea ce face ca terenul să reprezinte o oportunitate excelentă de investiție.

Acest teren este ideal atât pentru dezvoltare rezidențială, cât și pentru investiții comerciale sau industriale, oferind multiple posibilități de utilizare datorită amplasării sale într-o zonă aflată în plină expansiune.

Toate actele sunt pregatite pentru vanzare, terenul nu are sarcini.

Pentru mai multe detalii sau vizionare, nu ezitați să ma contactați!

Facilități

✓ CUT 0.9

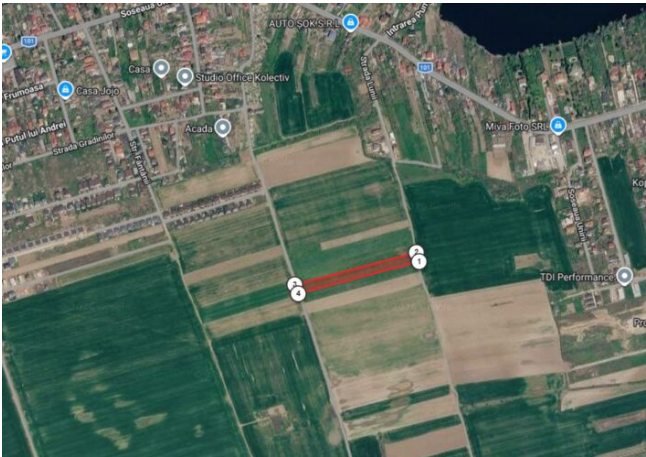
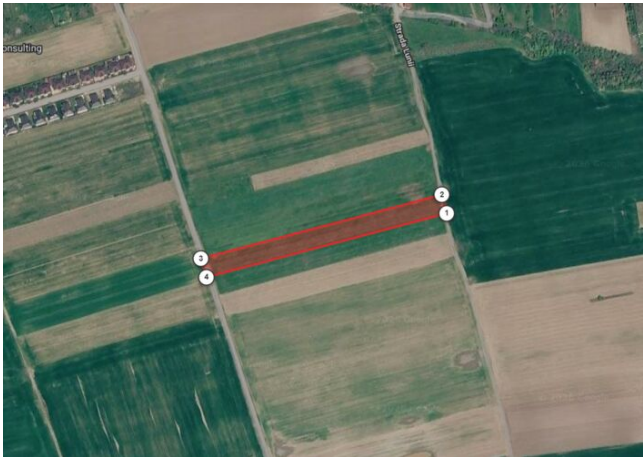
✓ POT 35.0%

✓ Acces auto

✓ Parcelabil

✓ Utilități în zonă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorin Lungu

Sales Associate

0726630351

sorin.lungu@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

