



2 camere Brazdă, etaj 2, zero comision cumpărător

Exclusivitate



106,000 € (2,208.33 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

2



Supraf. construită

54 mp



Supraf. utilă

48 mp



Anul construcției

1968

2 camere Brazdă, etaj 2, zero comision cumpărător

RE/MAX Imperia vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, semidecomandat, situat în cartierul Brazda lui Novac, la etajul 2 din 4, într-un bloc din cărămidă construit în anul 1968.

Apartamentul are o suprafață totală de 51,2 mp inclusiv balconul de 3,2 mp și o suprafață utilă de 48 mp. Compartimentarea este practică și oferă multiple spații de depozitare, apartamentul dispunând de două debarale interioare, dintre care una podită, precum și de o debara exterioară pe casa scării.

Locuința este semimobilată și dispune de:

- baie modernă cu cabină de duș walk-in și geam de aerisire;
- aer condiționat Midea de 12.000 BTU, aproape nou;
- boiler electric Ariston de 80 litri;
- balcon închis;
- parchet din lemn în camere;
- gresie și faianță;
- ușă metalică la intrare;
- apometre și gigacalorimetre montate;
- conductă de gaz trasă pe casa scării și pe etaj;
- încălzire prin sistemul centralizat de termoficare.

Apartamentul beneficiază de o poziționare foarte bună, cu acces rapid către Complex Simplon, Grădinița Voiniciei, Brigada Multinațională, CAS, Liceul Pedagogic, BIG Family și stația de autobuz aflată în imediata apropiere.

Este o proprietate potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție, datorită zonei și accesului facil către punctele de interes din cartier și oraș.

Pentru informații suplimentare sau pentru programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Iustin Milosavlevici

Broker/Owner

0727708860

iustin.milosavlevici@remax.ro

REMAX Imperia

Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj

0727708859

imperia.craiova@remax.ro

