

## Apartament cu 3 camere in Centru Vechi

Exclusivitate



**115,000 €**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

5



Supraf. construită

85 mp



Supraf. utilă

72.54 mp



Anul construcției

1930

## Apartament cu 3 camere in Centru Vechi

Această proprietate este o oportunitate clasică de investiție cu potențial ridicat pentru regim hotelier sau închiriere pe termen lung. Localizată într-una din cele mai căutate zone din Centrul vechi, lângă Muzeul de Istorie și cu vedere la Calea Victoriei garantează un flux constant de turiști și vizitatori.

Având o suprafață generoasă de 72,54 mp la care se adaugă o boxă la etajul 6 și una la subsol se poate amenaja cu două dormitoare și un living primitiv. La etajul 6 se poate folosi toată suprafața de circa 50 mp. Apartamentul alăturat de pe palier este de asemenea de vânzare putându-se astfel achiziționa tot etajul 5.

Blocul este construit în anii 30 în stilul Art Deco de către arhitectul Jean Monda, care și-a pus amprenta pe multe clădiri interbelice. Cladirea este înscrisă în categoria risc seismic I.

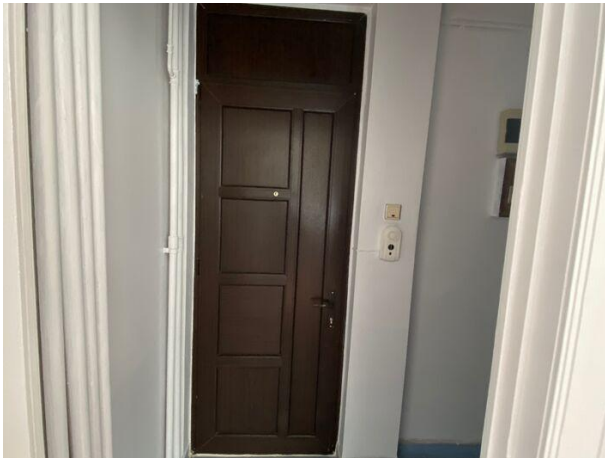
Apartamentul este la etajul 5 din 6, oferind luminozitate și privire panoramică asupra acoperișurilor Centrului Vechi.

Liftul nu este funcțional, dar mai multe apartamente au fost achiziționate recent în bloc și poate se reia discuția instalării unuia nou.

## Facilități

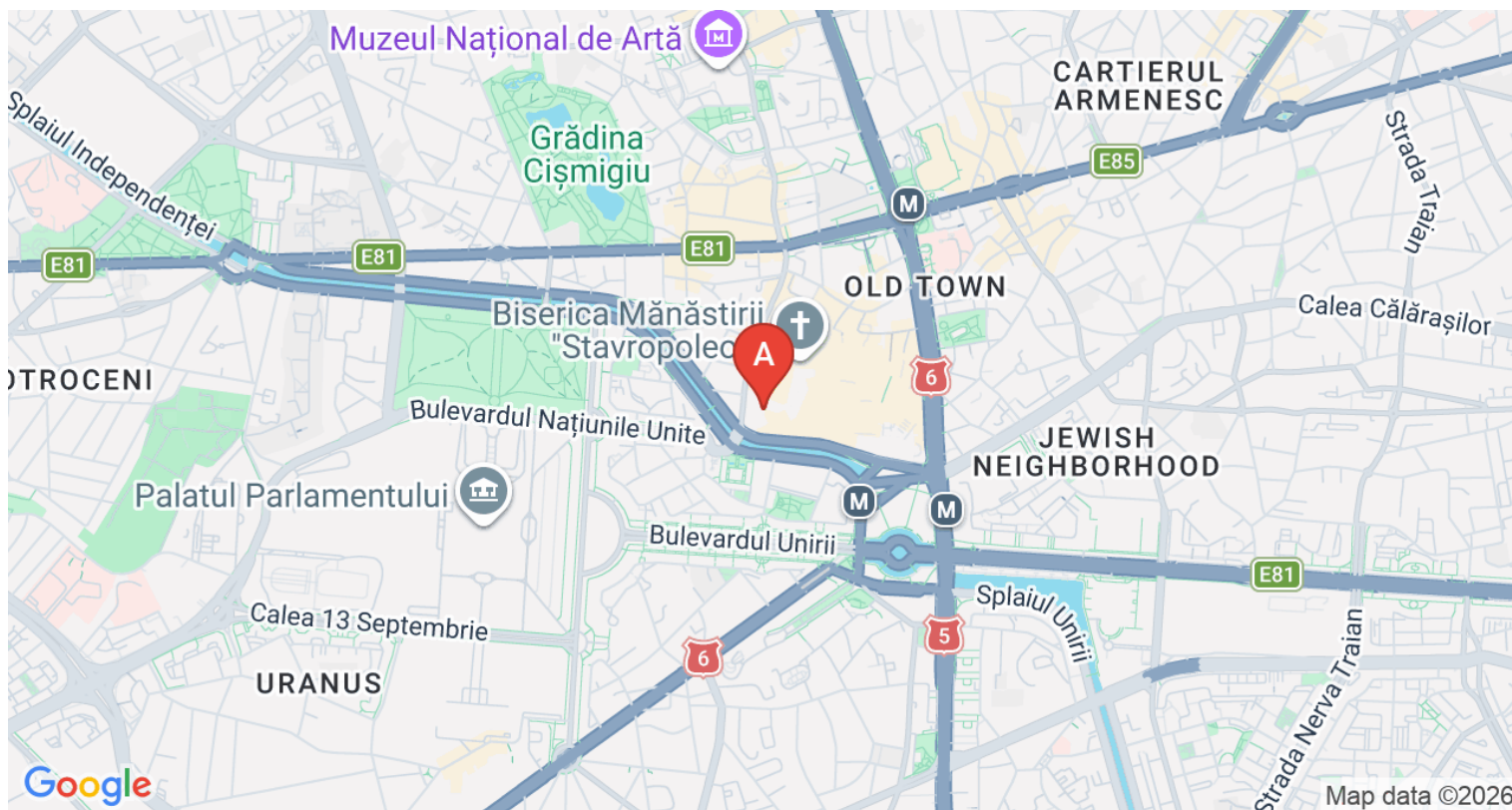
- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

# Galerie





## Localizare



## Datele agentului



### Gabriela Dumitrana

Sales Associate

0760179641

[gabriela.dumitrana@remax.ro](mailto:gabriela.dumitrana@remax.ro)

### REMAX Synergy

Strada Transilvaniei nr. 65, sector 1, Bucuresti.

0733938808

[synergy.bucuresti@remax.ro](mailto:synergy.bucuresti@remax.ro)

