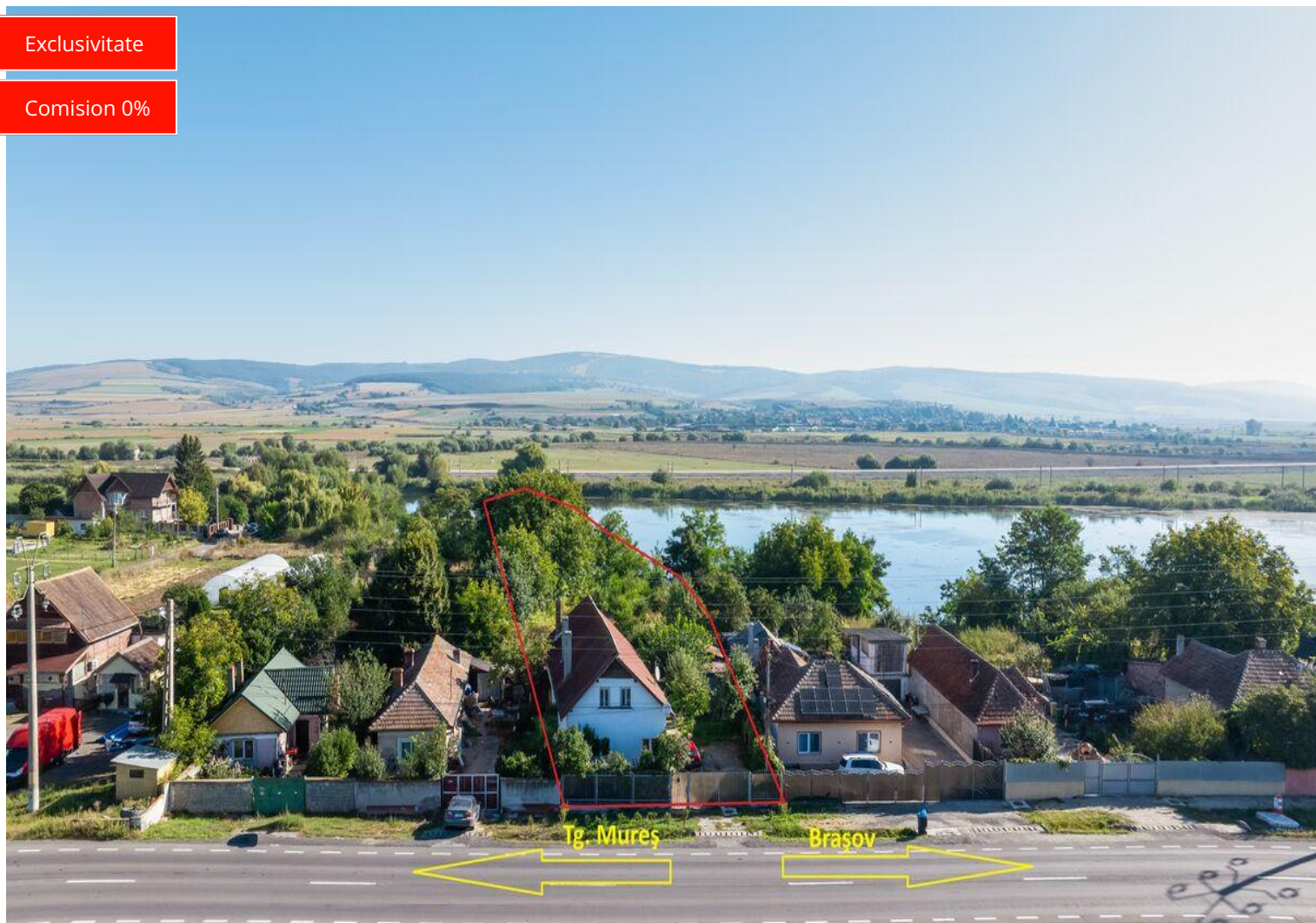




Casă 3 camere, teren 1.651 mp, vedere spre lac, Feldioara

Exclusivitate

Comision 0%



159,500 € (1,424.11 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Supraf. construită

132 mp



Supraf. utilă

112 mp



Supraf. teren

1,651 mp



Anul construcției

1950

Casă 3 camere, teren 1.651 mp, vedere spre lac, Feldioara

Agenția imobiliară RE/MAX Evolution vă propune spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă, o proprietate situată în Colonia Reconstrucția, între Feldioara și Rotbav, la aproximativ 23 de minute de Brașov, cu acces direct din DN13. Comision 0% pentru cumpărător.

Proprietatea

Terenul are o suprafață de 1.651 mp, cu un front stradal de 14,3 m la DN13. Pe teren se află o casă construită în anul 1950, modernizată în 2010, precum și o anexă de aproximativ 22 mp.

Casa are o amprentă la sol de 132 mp și este structurată astfel:

- regim de construcție: parter + pod;
- suprafață utilă: 112 mp;
- pod: aproximativ 116 mp;
- pivniță: 24 mp;
- fundație din beton;
- planșee din beton.

La parter, proprietatea dispune de 3 camere, bucatărie, cămară, baie, holuri și bucatărie de vară, oferind un spațiu funcțional atât pentru locuire permanentă, cât și pentru o casă de vacanță. Casa necesită renovare.

Utilități:

Proprietatea beneficiază de:

- energie electrică;
- apă;
- canalizare.

Încălzirea se face cu lemne,

Casa este luminoasă și însorită, având orientarea predominantă spre sud și est.

Un cadru natural deosebit

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este poziționarea acesteia: în spatele casei se află un lac, oferind un cadru natural plăcut și o perspectivă aparte.

Totodată, proprietatea beneficiază de acces facil către principalele puncte de interes din zonă:

- aproximativ 21 km până la Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav;
- aproximativ 25 km până la Brașov.

Performanță energetică

Clasa energetică: G

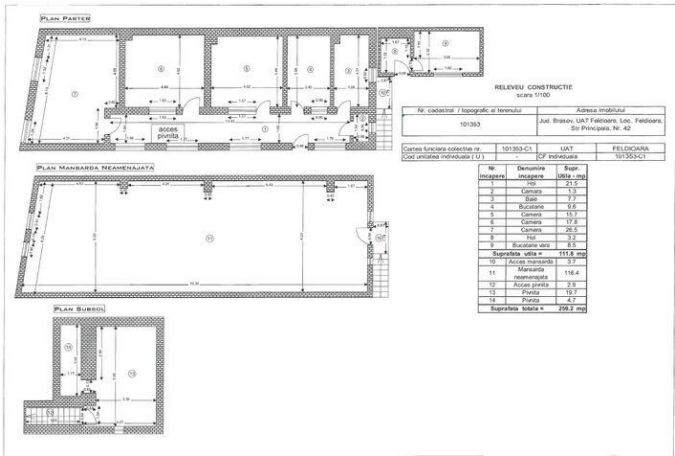
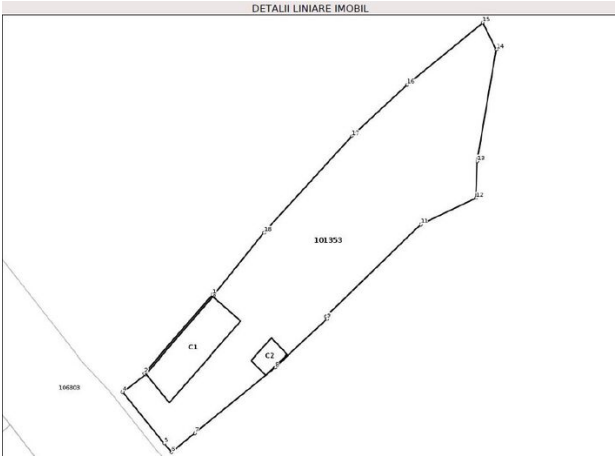
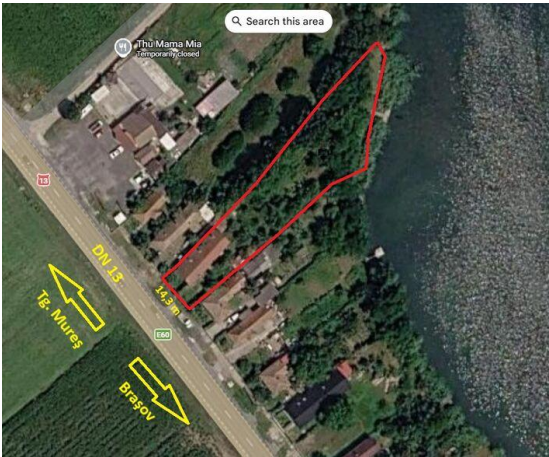
- Consum anual specific de energie: 1.591,2 kWh/m²/an
- Indice de emisii echivalent CO₂: 47,14 kgCO₂/m²/an
- Consum anual specific de energie din resurse regenerabile: 0 kWh/m²/an

Această proprietate reprezintă o oportunitate pentru cei care își doresc o casă cu teren generos, într-o zonă liniștită, cu acces rapid către Brașov și cu avantajul unui cadru natural deosebit, datorat lacului aflat în imediata apropiere.

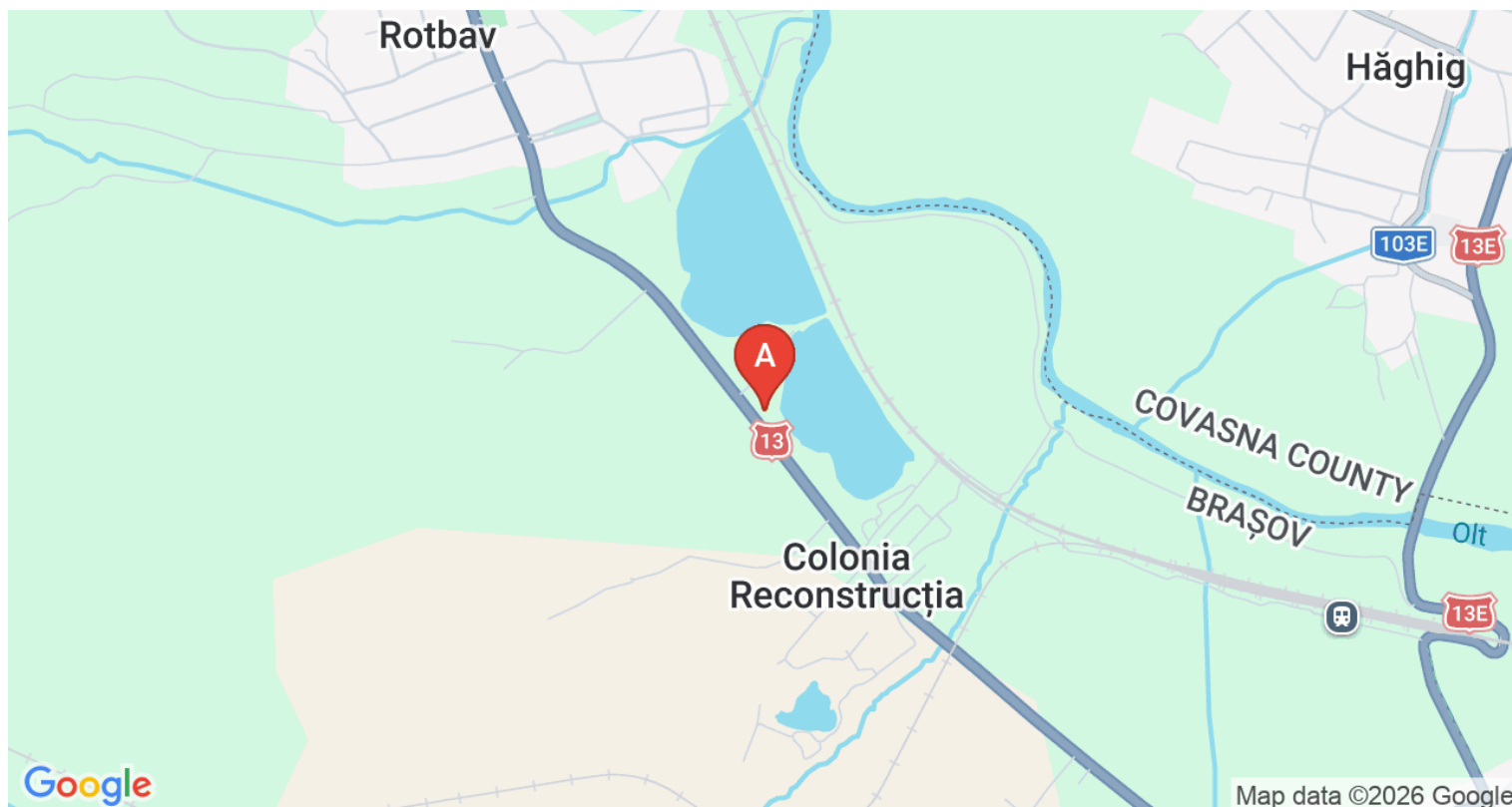
Pentru informații suplimentare sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție.

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun



Localizare



Datele agentului



Adrian Frincu

Sales Associate

0722346233

adrian.frincu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

