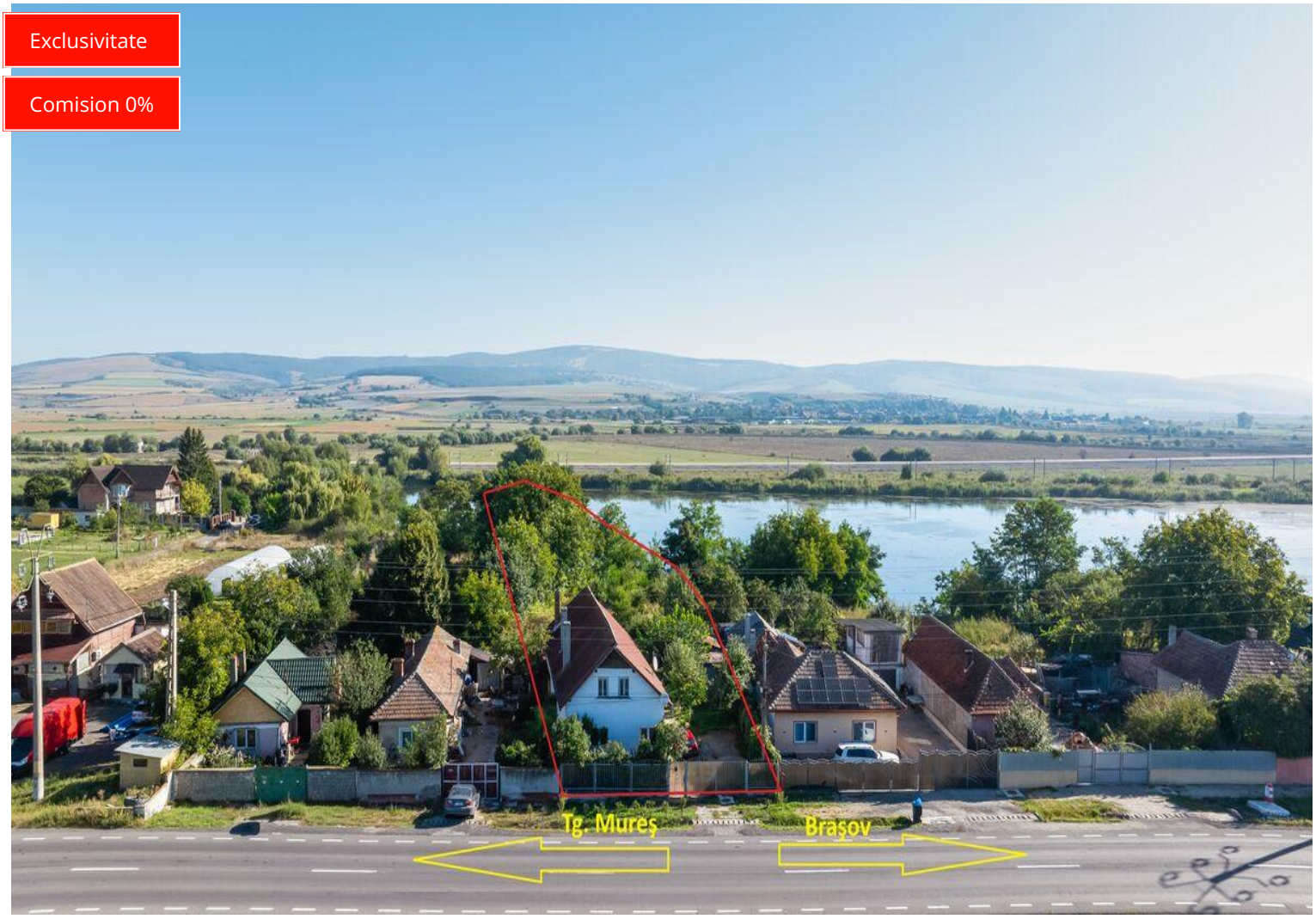
Casă 3 camere, teren 1.651 mp, vedere spre lac, Feldioara

Exclusivitate

Comision 0%



155,000 € (1,383.93 € / mp)

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**1**	Supraf. construită	**132 mp**
Supraf. utilă	**112 mp**	Supraf. teren	**1,651 mp**
Anul construcției	**1950**		

Casă 3 camere, teren 1.651 mp, vedere spre lac, Feldioara

Agenția imobiliară RE/MAX Evolution vă propune spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă, o proprietate situată în Colonia Reconstrucția, între Feldioara și Rotbav, la aproximativ 23 de minute de Brașov, cu acces direct din DN13. Comision 0% pentru cumpărător.

Proprietatea
Terenul are o suprafață de 1.651 mp, cu un front stradal de 14,3 m la DN13. Pe teren se află o casă construită în anul 1950, modernizată în 2010, precum și o anexă de aproximativ 22 mp.
Casa are o amprentă la sol de 132 mp și este structurată astfel:
• regim de construcție: parter + pod;
• suprafață utilă: 112 mp;
• pod: aproximativ 116 mp;
• pivniță: 24 mp;
• fundație din beton;
• planșee din beton.
La parter, proprietatea dispune de 3 camere, bucătărie, cămară, baie, holuri și bucătărie de vară, oferind un spațiu funcțional atât pentru locuire permanentă, cât și pentru o casă de vacanță. Casa necesită renovare.
Utilități:
Proprietatea beneficiază de:
• energie electrică;
• apă;
• canalizare.
Încălzirea se face cu lemne,
Casa este luminoasă și însorită, având orientarea predominantă spre sud și est.
Un cadru natural deosebit
Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este poziționarea acesteia: în spatele casei se află un lac, oferind un cadru natural plăcut și o perspectivă aparte.
Totodată, proprietatea beneficiază de acces facil către principalele puncte de interes din zonă:
• aproximativ 21 km până la Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav;
• aproximativ 25 km până la Brașov.
Performanță energetică
Clasa energetică: G
• Consum anual specific de energie: 1.591,2 kWh/m²/an
• Indice de emisii echivalent CO_2: 47,14 kgCO_2/m²/an
• Consum anual specific de energie din resurse regenerabile: 0 kWh/m²/an
Această proprietate reprezintă o oportunitate pentru cei care își doresc o casă cu teren generos, într-o zonă liniștită, cu acces rapid către Brașov și cu avantajul unui cadru natural deosebit, datorat lacului aflat în imediata apropiere.

Pentru informații suplimentare sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție.

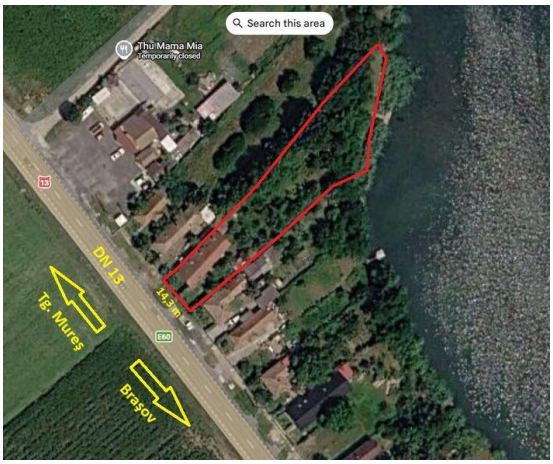
Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

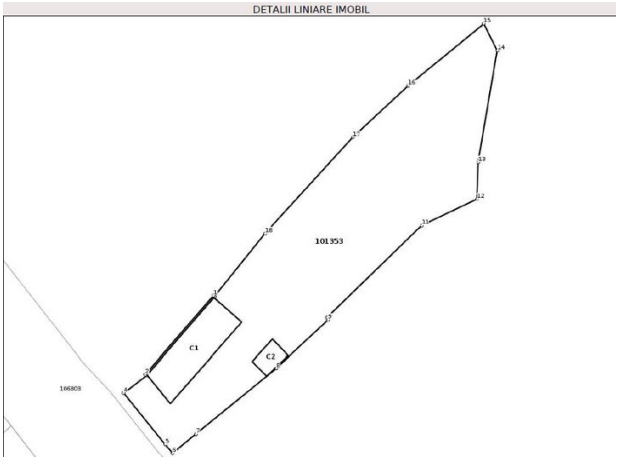
Galerie

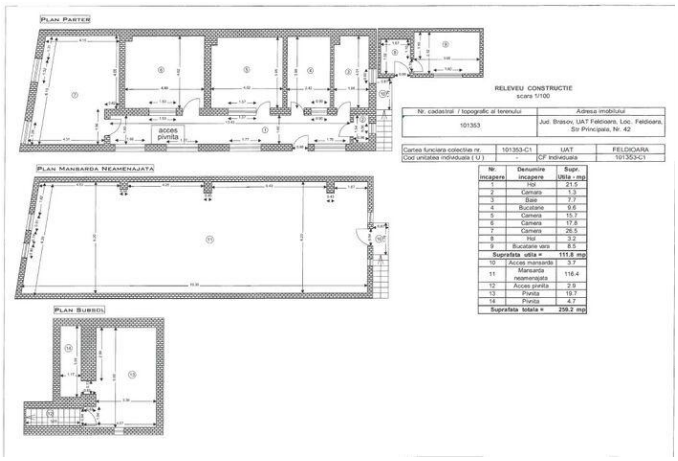

Tg. Mureș
96 m
Teren intravilan curți construcții 1651 mp
43 m
14,3 m
74 m
Brașov


Teren intravilan, curți construcții 1651 mp
14,3 m
Tg. Mureș
DN 13
Brașov


Search this area
Thủ Mama Mia
Temporarily closed
DN 13
Tg. Mureș
14,3 m
E60
Brașov



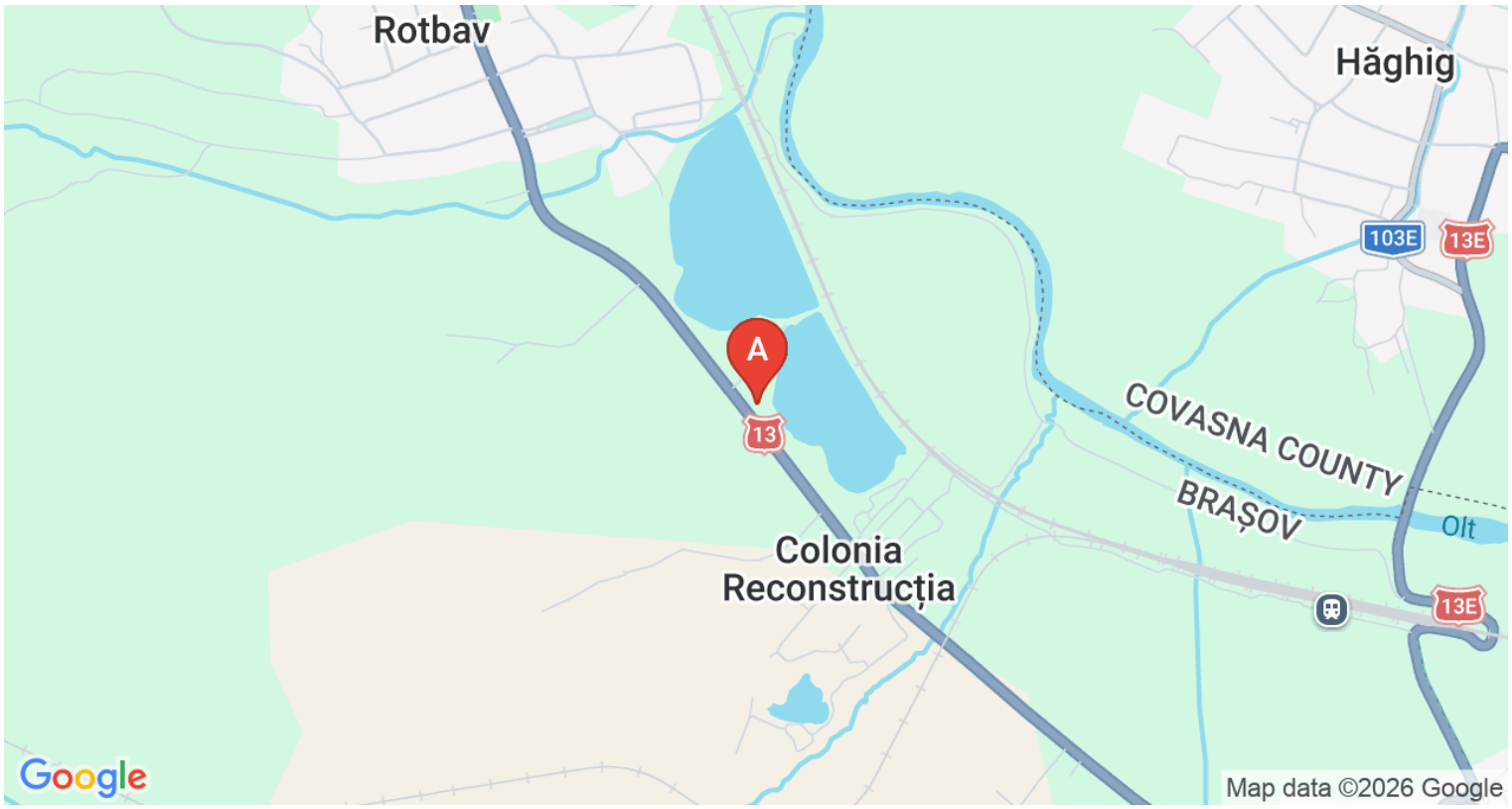

DETALII LINIARE IMOBIL
101353
C1
C2
106803


PLAN PARTER
RELEVEU CONSTRUCTIE
scara 1/100
PLAN MANSARDA NEAMENAJATA
PLAN SUBSOL





Localizare



Datele agentului



Adrian Frîncu
Sales Associate

0722346233
adrian.frincu@remax.ro

REMAX Evolution
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro