

OPORTUNITATE! Două apartamente, două locuri de parcare, plata flexibilă

Exclusivitate

Comision 0%



300,000 € (1,587.3 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Etaj

1



Supraf. construită

240 mp



Supraf. utilă

189 mp



Anul construcției

2009

OPORTUNITATE! Două apartamente, două locuri de parcare, plata flexibilă

OPORTUNITATE INVESTIȚIE!

Vă prezint spre vânzare o proprietate cu adevărat aparte în Silver Mountain Resort & Spa, unul dintre cele mai cunoscute ansambluri din Poiana Brașov.

Cu o suprafață utilă totală de 189 mp, proprietatea a fost configurată inteligent în două apartamente complet separate, fiecare cu acces la propriul loc de parcare. Această organizare oferă o flexibilitate rară: poate fi folosită ca reședință generoasă de vacanță, poate găzdui simultan două familii sau poate combina utilizarea personală cu închirierea în scop turistic.

Prima unitate este un studio cochet de aproximativ 45 mp, compus din living open-space cu bucătărie, baie și balcon. Șemineul completează atmosfera caldă, potrivită unei locuințe de vacanță la munte.

Cea de-a doua unitate este un duplex de 145 mp, organizat pe două niveluri:

- la nivelul inferior: living cu bucătărie, dormitor, baie și balcon;
- la nivelul superior: un al doilea living – ideal ca zonă de relaxare –, două dormitoare, dintre care unul cu dressing, și o baie.

Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, iar în preț sunt incluse două locuri de parcare – câte unul pentru fiecare apartament. Într-o stațiune precum Poiana Brașov, unde parcare este un criteriu important atât pentru proprietari, cât și pentru turiști, acest avantaj contribuie direct la confort și la atractivitatea unei eventuale exploatare în regim de închiriere.

Silver Mountain Resort & Spa este amplasat într-un cadru natural deosebit, în Poiana Brașov și oferă facilități specifice unui resort: centru SPA, piscină interioară, piscină exterioară infinity încălzită, jacuzzi, saună, restaurant, terasă și spații destinate relaxării și evenimentelor.

Prin suprafață, compartimentare și existența celor două zone locative distincte, proprietatea are un potențial excelent atât pentru închiriere turistică, cât și pentru utilizare mixtă: o unitate poate fi păstrată pentru vacanțele proprietarilor, în timp ce cealaltă poate genera venit.

În documentația cadastrală, întreaga proprietate figurează ca o singură unitate, separarea actuală în două apartamente nefiind realizată și în acte. În consecință, vânzarea se face ca un singur imobil.

Proprietatea se vinde de către o persoană juridică, iar la prețul de vânzare afișat se adaugă TVA.

În cazul vânzării către o altă persoană juridică eligibilă, tranzacția poate fi realizată în regim de taxare inversă, conform legislației fiscale în vigoare.

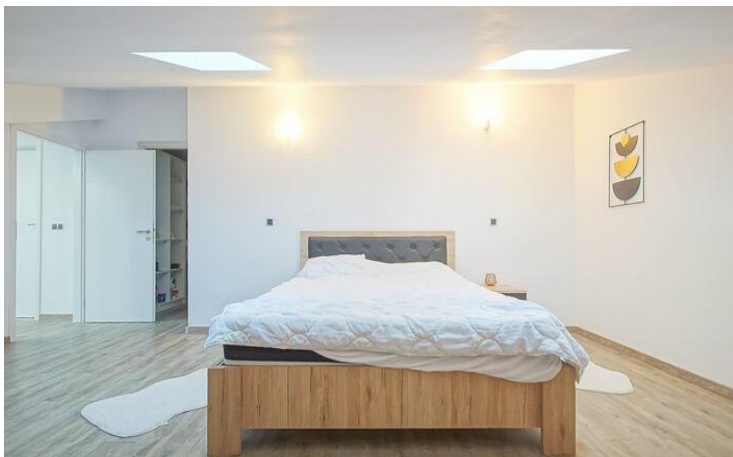
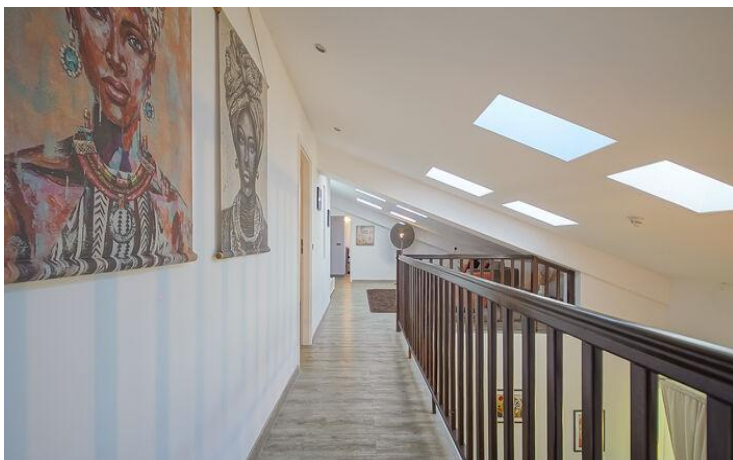
Pentru cei interesați, există și posibilitatea preluării cu tot cu firma, iar proprietarul este, de asemenea, deschis la o variantă de plată în rate direct către proprietar, pe o perioadă de până la 5 ani, așadar există multă flexibilitate în achiziție.

Sunt Aniela Panait din cadrul RE/MAX Central și cred că fiecare proprietate are cumpărătorul potrivit. Dacă simți că aceasta ar putea fi pentru tine, hai să o descoperim împreună.

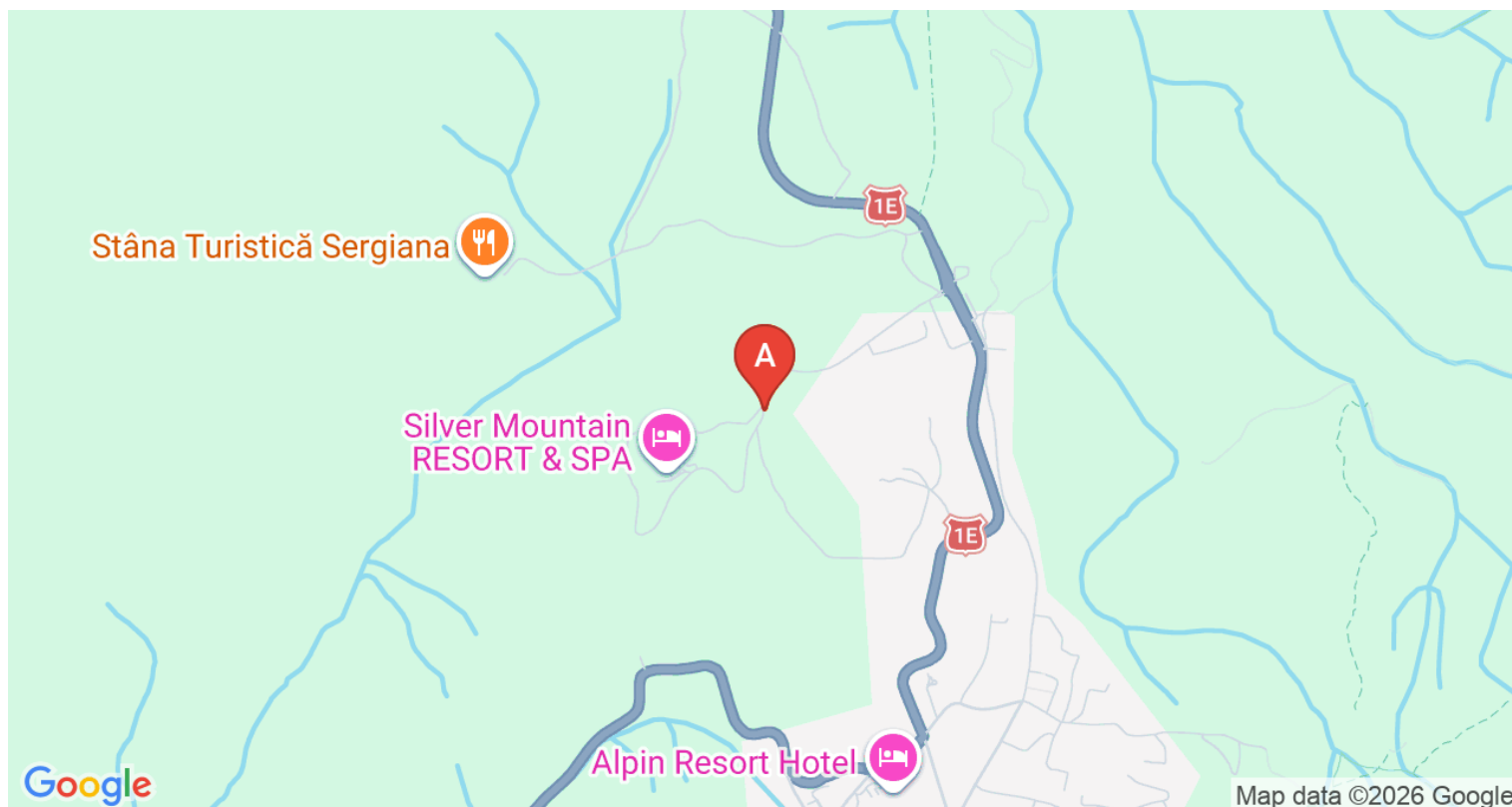
Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Aniela Panait

Sales Associate

0770554038

aniela.panait@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

