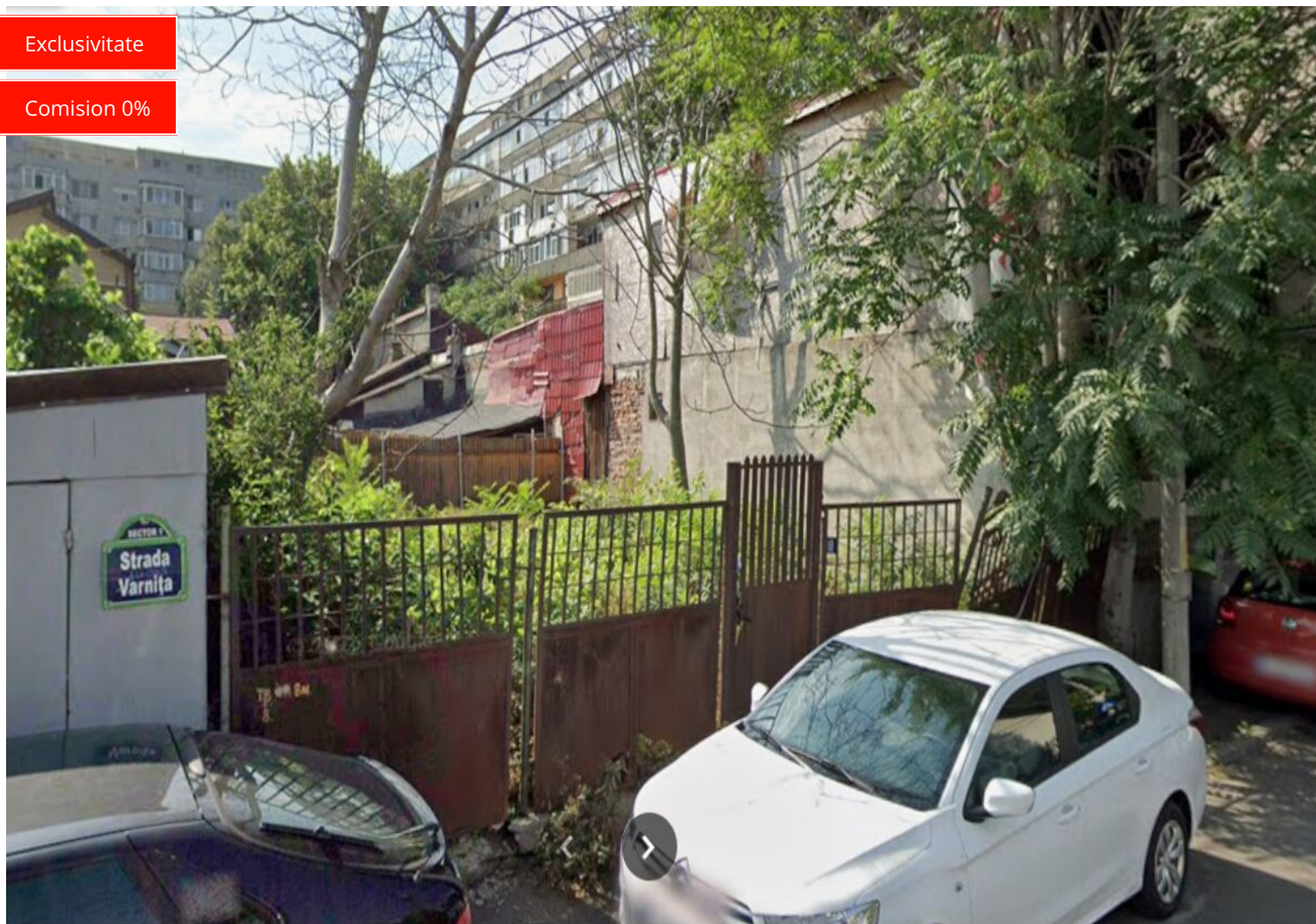


Teren 153mp Strada Varnița

Exclusivitate

Comision 0%



78,000 € (509.8 € / mp)



Supraf. teren

153 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

10.0m



Nr. fronturi

1

Teren 153mp Strada Varnita

Vă propunem spre vânzare un teren situat pe Strada Vârnița nr. 8, București, o oportunitate pentru cei care își doresc să construiască o locuință într-o zonă rezidențială sau să analizeze potențialul unui proiect imobiliar.

Un avantaj important: terenul este deja eliberat fizic de construcția veche, ceea ce permite viitorului proprietar să analizeze direct soluțiile de valorificare a amplasamentului, fără a mai avea de organizat demolarea unei clădiri existente la fața locului.

Caracteristici și potențial de construire:

Suprafață teren: 153 mp, conform măsurătorilor

POT maxim: 45%

CUT maxim: 1,3

Teren racordat la curent electric, gaze naturale și canalizare

Regim de înălțime: P+2, cu posibilitatea realizării unei mansarde în condițiile regulamentului urbanistic aplicabil

Zonificare urbanistică: L1a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici

Conform indicatorilor urbanistici menționați, terenul oferă posibilitatea analizării unui proiect cu o suprafață construită la sol de până la aproximativ 69 mp și o suprafață desfășurată teoretică de aproximativ 199 mp pentru regimul P+2, înainte de aplicarea celorlalte condiții de construire.

O oportunitate pentru viitorul proprietar

Terenul se adresează atât persoanelor care doresc să își construiască propria locuință, cât și investitorilor interesați de dezvoltarea unui proiect rezidențial de dimensiuni reduse.

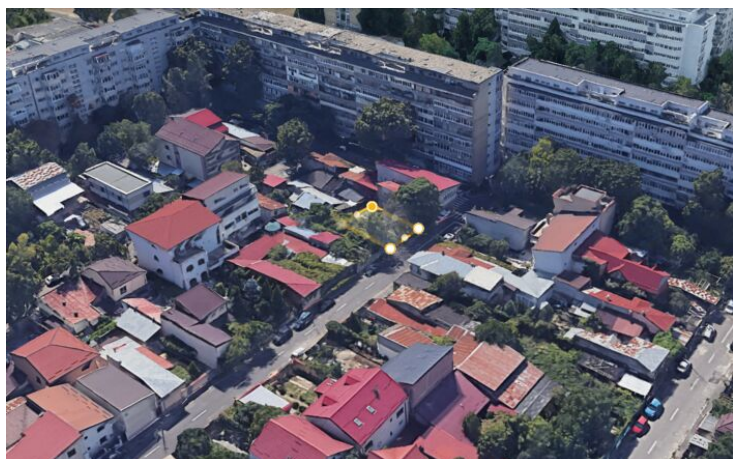
Pe teren a existat o construcție veche, care a fost demolată fizic, însă aceasta figurează în continuare în documentele proprietății. Situația cadastrală și procedura de autorizare a viitoarei construcții vor trebui verificate în funcție de proiectul propus și de cerințele autorităților competente.

Un teren cu potențial pentru cei care caută o oportunitate de construire într-o zonă rezidențială din București.

Pentru informații suplimentare, documentația disponibilă și stabilirea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.3 | ✓ POT 45.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă |



Localizare



Datele agentului



Sorin Lungu

Sales Associate

0726630351

sorin.lungu@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

