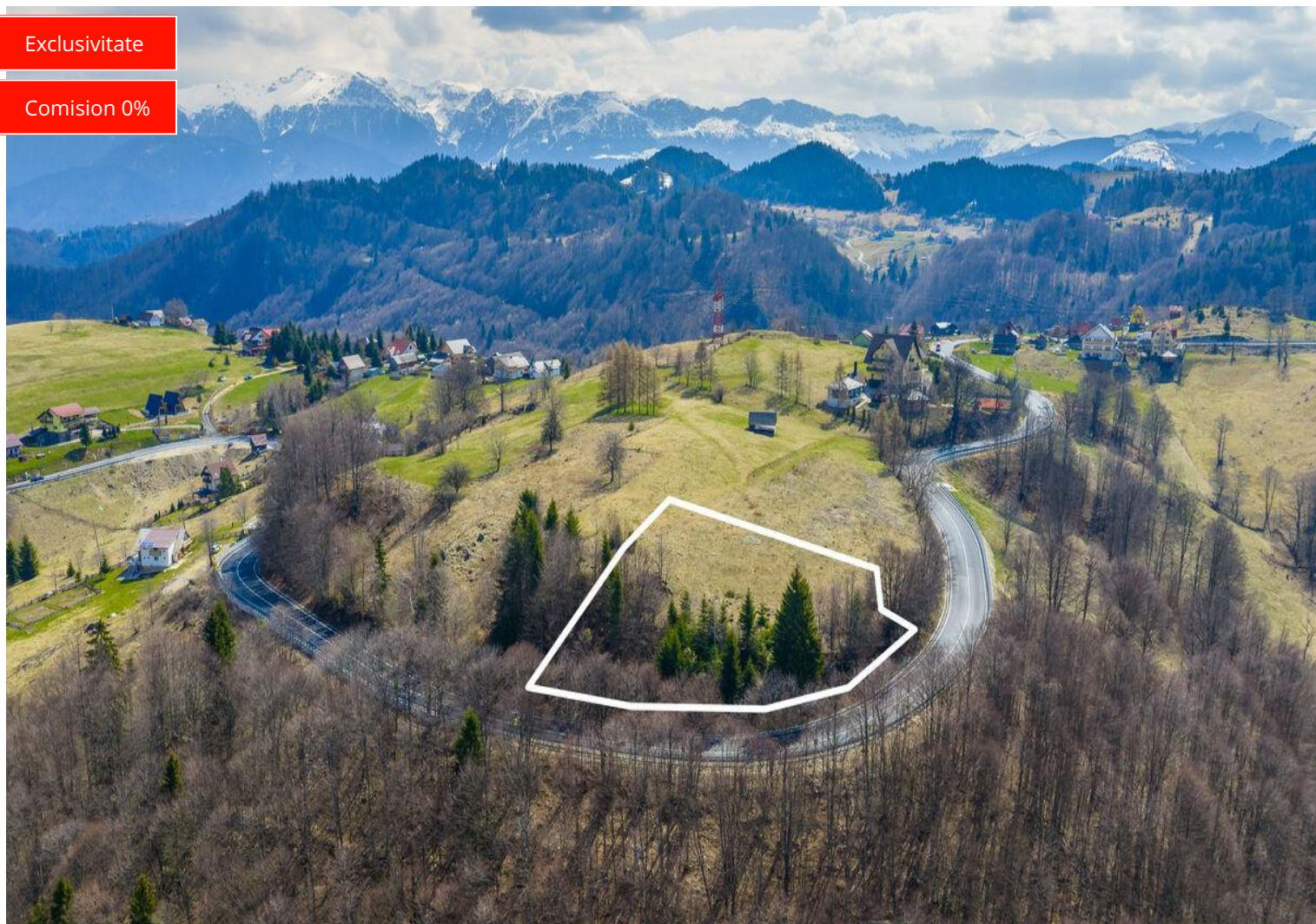




Teren 2,000mp Fundata / DN 73 / Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



34,000 € (17 € / mp)



Supraf. teren

2,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

55.0m



Nr. fronturi

1

Teren 2,000mp Fundata / DN 73 / Comision 0%

Vă prezint un teren intravilan de 2.000 mp în Fundata, una dintre cele mai căutate zone montane din județul Brașov, cu deschidere de aproximativ 55 m la DN73.

Terenul este un platou practic drept, cu o înclinație de doar 2-4 grade, ceea ce înseamnă că se poate construi fără lucrări de nivelare. Poziționarea aproape de vârful platoului îți lasă libertate totală în orientarea casei — nu ești constrâns de pantă sau de vecinătăți, iar priveliștea se deschide de jur împrejur.

Cu POT 20%, CUT 0,45 și regim de înălțime P+1+M, poți construi o amprentă la sol de până la 400 mp și o suprafață desfășurată de până la 900 mp. Suficient atât pentru o locuință spațioasă, cât și pentru o pensiune de mici dimensiuni.

Acces

Accesul este asigurat legal printr-un drum de servitute înscris în cartea funciară. Drumul are fundație de piatră și este practicabil cu autoturismul, inclusiv cu mașini mai mari, însă nu a mai fost folosit de ceva timp și necesită o curățare de vegetație. Panta dinspre DN73 este abruptă, iar un acces direct din drumul național ar presupune avize CNAIR — de aceea recomandăm folosirea căii de servitute existente.

Utilități

Rețeaua de curent trece la aproximativ 150-200 m de teren. Alimentarea cu apă se rezolvă în zonă fie prin puț forat, fie prin branșament la rețea, distanța estimată fiind de circa 500 m. Semnal mobil și internet: acoperire foarte bună.

Documentație

Certificat de urbanism obținut. Teren liber de sarcini — fără ipotecă, litigii sau alte înscrieri. Documentația completă este disponibilă la cerere, înainte de vizionare.

Detalii tranzacție

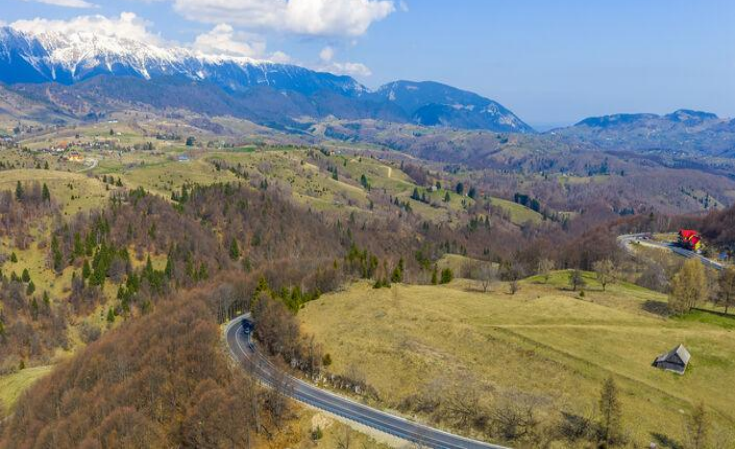
- Preț: 34.000 €
- Moneda tranzacției: Euro
- Comision 0% pentru cumpărători
- Taxe notariale și OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozitul pe venitul din vânzare: în sarcina vânzătorului

Pentru documentație completă sau programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție.

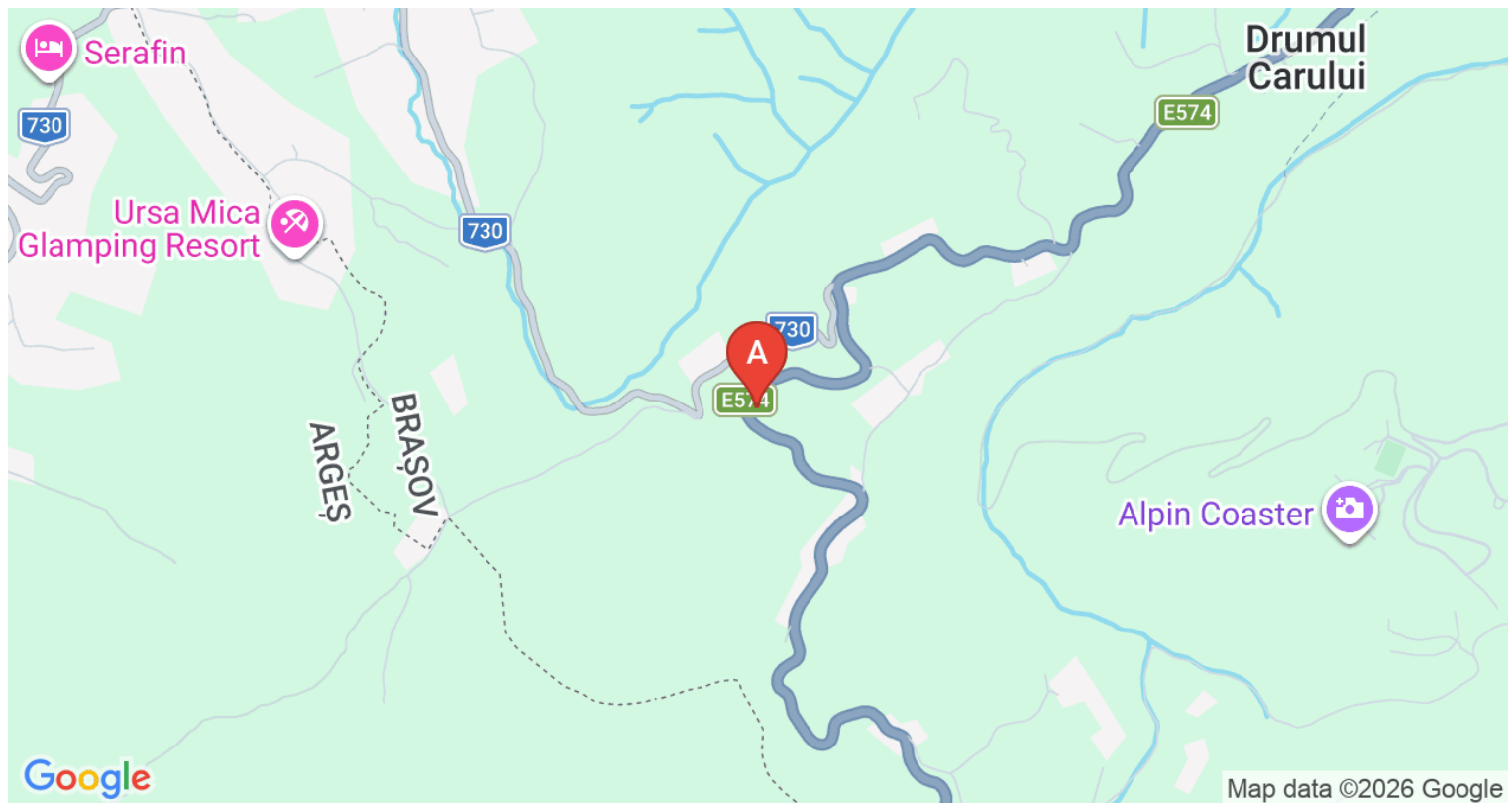
Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 0.45 | ✓ POT 20.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gabi Neacsu

Sales Associate

0740553403

gabi.neacsu@remax.ro

REMAX DaVinci

strada Nicolae Iorga nr. 2

0733311332

davinci.brasov@remax.ro

