DE VANZARE – Casă cu Teren 591 mp BUFTEA-Central !

Exclusivitate



119,000 € (1,983.33 € / mp)

Camere	**2**	Dormitoare	**2**
Băi	**1**	Locuri de parcare	**2**
Supraf. construită	**60 mp**	Supraf. utilă	**60 mp**
Supraf. teren	**591 mp**	Supraf. curte	**591 mp**
Anul construcției	**1975**		

DE VANZARE – Casă cu Teren 591 mp BUFTEA-Central !

Casă cu teren 591 mp – Central, Buftea

Vă propunem spre vânzare o casă cu 2 camere, situată în zona centrală a orașului Buftea, pe Strada Vlăsiei nr 17A într-o zonă liniștită, cu acces facil către principalele puncte de interes ale orașului.

Proprietatea se remarcă în primul rând prin terenul generos de 591 mp, cu o deschidere de aproximativ 18 m, oferind o curte spațioasă și multiple posibilități de amenajare.

Casa este construită din cărămidă, are regim de înălțime parter + pod și o suprafață utilă de 59,4 mp. Imobilul a fost construit inițial în 1975, iar finisajele au fost actualizate în 2022.

Compartimentare:
2 camere;
2 dormitoare;
living;
bucătărie open-space, mobilată și utilată;
baie cu fereastră;
hol;
pod.

Casa se vinde complet mobilată și utilată, fiind disponibilă imediat. Dispune de aer condiționat, tâmplărie PVC, parchet, gresie, faianță și acoperiș din tablă.

Un avantaj important îl reprezintă curtea liberă de aproximativ 531 mp, care oferă suficient spațiu pentru grădină, terasă, zonă de relaxare sau alte amenajări exterioare. În curte pot fi parcate 2 sau mai multe autoturisme.

Proprietatea beneficiază de toate utilitățile: apă, canalizare, gaz, energie electrică, internet și CATV.

Poziționarea centrală asigură acces rapid către Primăria Orașului Buftea, Centrul Cultural Buftea, Judecătoria Buftea, Parcul Buftea, Piața Mihai Eminescu, magazine, servicii și mijloace de transport în comun.

O proprietate potrivită atât pentru cei care își doresc o locuință cu teren generos în centrul orașului Buftea, cât și pentru cumpărătorii care apreciază posibilitatea de a amenaja și valorifica în timp o curte de peste 591 mp.

Suprafață teren: 591 mp
Suprafață utilă: 59,4 mp
Camere: 2
Dormitoare: 2
Băi: 1
Regim: Parter + pod
Structură: cărămidă
Deschidere teren: aprox. 18 m

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Grădină
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Gresie
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Drumuri Betonate
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Parchet
- ✔ Bucătărie utilată

Galerie










Localizare



Datele agentului



Cosmin Cîrstea
Broker/Owner

0760500900
cosmin.cirstea@remax.ro

REMAX Signature
Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4
0799848888
signature.bucuresti@remax.ro