



Teren extravilan 44.000 mp (4,4 ha) | Hărman |
Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



127,000 € (2.89 € / mp)



Supraf. teren

44,000 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol



Nr. fronturi

3

Teren extravilan 44.000 mp (4,4 ha) | Hărman | Comision 0%

Vă prezentăm un teren generos de 44.000 mp în Hărman, format din trei parcele alăturate, cu acces din drum pe mai multe laturi ale proprietății — o oportunitate rară pentru investitori sau dezvoltatori care caută o suprafață mare, compactă, într-o zonă cu potențial de creștere în apropierea Brașovului.

De ce este o oportunitate de investiție?

Cu o suprafață compactă de 44.000 mp, terenul este pretabil atât pentru exploatare agricolă la scară largă, cât și pentru investitori care mizează pe potențialul de creștere al zonei. Fiind format din trei parcele alăturate (23.100 mp + 15.900 mp + 5.000 mp), terenul oferă flexibilitate: poate fi lucrat ca un singur bloc agricol unitar, ușor de accesat sau poate fi privit ca rezervă de teren pentru o viitoare valorificare, pe măsură ce zona se dezvoltă.

Terenul beneficiază și de un Certificat de Urbanism recent emis (nr. 661/19.08.2026, valabil 12 luni), care confirmă situația juridică actualizată a celor trei parcele — un avantaj real pentru un cumpărător care vrea o tranzacție rapidă și fără riscuri, indiferent dacă intenția este continuarea activității agricole sau o investiție pe termen lung.

Alte detalii:

- suprafață totală 44.000 mp, teren extravilan, categorie de folosință arabil
- acces din drum pe trei laturi ale proprietății
- teren neîmprejmuit
- proprietate liberă de sarcini, cu acte în regulă

Detalii tranzacție:

- Preț: 127.000 euro
- 0% comision pentru cumpărători
- Taxe notariale și OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozitul pe venitul din vânzare: în sarcina vânzătorului

Pentru detalii despre proprietate sau documentație, vă stau la dispoziție!

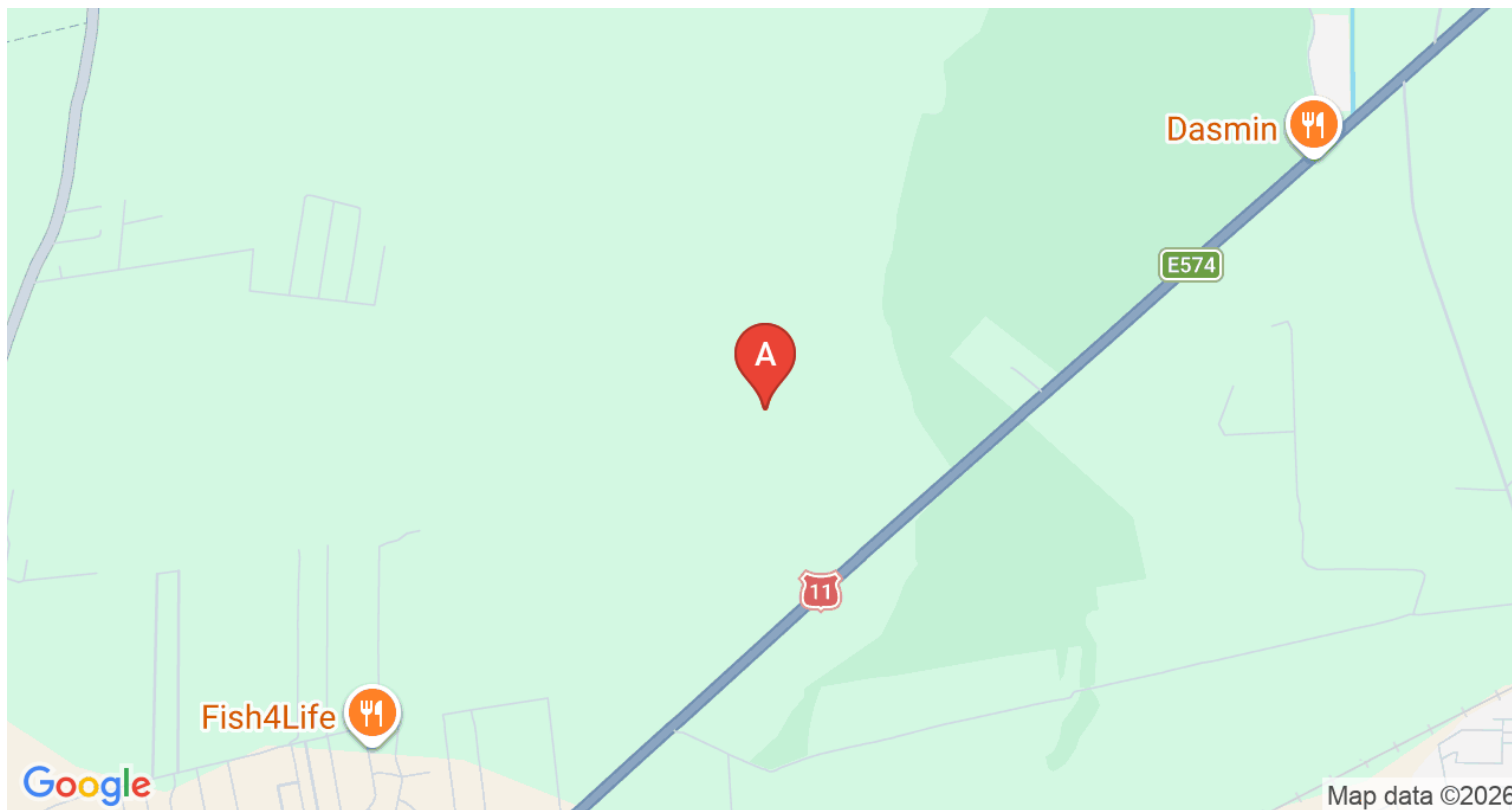
Facilități

- ✓ Acces auto

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gabi Neacsu

Sales Associate

0740553403

gabi.neacsu@remax.ro

REMAX DaVinci

strada Nicolae Iorga nr. 2

0733311332

davinci.brasov@remax.ro

