



Teren 8.648 mp | Intravilan + extravilan | Deschidere
21 m | Mosteni

Exclusivitate



129,720 € (15 € / mp)



Supraf. teren

8,648 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

21.0m



Nr. fronturi

1

Teren 8.648 mp | Intravilan + extravilan | Deschidere 21 m | Mosteni

Teren 8.648 mp | Intravilan + extravilan | Deschidere 21 m | Ulmi

Vă propunem spre vânzare un teren cu suprafața totală de 8.648 mp, situat în sat Moșteni, comuna Ulmi, județul Giurgiu, cu acces direct la drum și o deschidere totală de aproximativ 21 m.

Proprietatea este formată din două parcele alăturate, cu suprafețe cadastrale de 3.980 mp și 4.668 mp, înscrise individual în Cartea Funciară.

Conform documentației cadastrale și certificatului de urbanism, proprietatea cuprinde atât teren intravilan, cât și teren extravilan, categoria de folosință arabil. Certificatul de urbanism menționează explicit folosința actuală și destinația propusă ca „teren intravilan și extravilan arabil”, conform PUG.

Cele două parcele se vând exclusiv împreună, oferind o suprafață totală generoasă și o deschidere de aproximativ 21 m la drum.

Suprafață totală: 8.648 mp

Deschidere: aproximativ 21 m

Regim: intravilan + extravilan, arabil

Acces: direct la drum

Curent: disponibil în zonă, la aproximativ 100 m, în dreptul primelor locuințe

Apă: disponibilă în zonă, la aproximativ 100 m

Localizare: Moșteni, comuna Ulmi, județul Giurgiu

Preț: 15 €/mp, negociabil

Preț total: 129.720 €, negociabil

Prin suprafață, deschiderea la drum și poziționarea în apropierea zonei locuite, proprietatea poate reprezenta o oportunitate pentru investiție, exploatare agricolă sau pentru o eventuală dezvoltare viitoare, în funcție de proiectul cumpărătorului și cu respectarea reglementărilor urbanistice aplicabile.

Documentația proprietății este disponibilă pentru verificare.

Vânzarea se realizează doar pentru întreaga suprafață de 8.648 mp.

Pentru informații suplimentare sau stabilirea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

Facilități

✓ CUT 0.6

✓ POT 35.0%

✓ Certificat de urbanism

✓ Acces auto

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Drumuri Betonate



Localizare



Datele agentului



Cristian Emin

Sales Associate

0745937934

cristian.emin@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

