



Spațiu industrial cu 1.2ha teren Focsani centura

Exclusivitate

Comision 0%



1,950,000 € (650 € / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

3,000 mp



Etaj

Parter+1



Băi

5



Locuri de parcare

100



Anul construcției

2010



Încăperi

10

Spațiu industrial cu 1.2ha teren Focsani centura

Posibilitate Inchiriere suprafete de la 500 mp la 2000 mp.

Va oferim spre vanzare in exclusivitate spatiu industrial depozitare/productie plus showroom/birouri pe Calea Moldovei nr.59 la DN E85 (SORSTE SA). Imobilul este din anul 2010, constructia este pe structura metalica si este compusa din Hala productie/depozitare cu suprafata de 2600 mp dotata cu placa din beton elicopterizata ,panou curent 380V plus panouri fotovoltaice de 149 de kw.

Hala este luminata atat natural cat si artificial, are inaltimea de 7.8m si este dotata cu: geamuri din termopan, curent trifazic, usi de acces astfel se poate foarte bine optimiza activitatea de depozitare/ productie.

Proprietatea dispune si de un cort cu suprafata de 2000 mp folosit momentan pentru depozitare.

Zona de hala este compartimentata in mai multe module: birouri hala, spatiu productie, spatiu depozitare,showroom, vestiare, grup sanitar birouri , grup sanitar hala. Proprietatea dispune si de alte utilitati cum ar fi curent trifazic 380v (400kva), centrala termica pe lemne cu posibilitatea racordarii la rețeaua de Gas a orasului, canalizare, put forat, curte , parcare.

Imobilul este pozitionat intr-o zona cu traditie pe segmentul industrial, avand un puternic potential investitional, cu acces facil spre zonele importante ale orasului si deschidere de 60 m la DNE85. Majoritatea investitorilor atrași de potențialul comercialului autohton au în vedere o recuperare a capitalului pe termen mediu , prin închirierea proprietății (sau proprietăților) achiziționate , acest lucru face ca acesta proprietatea sa se claseze in topul clasamentului cu un randament foarte bun.

Va invitam sa descoperiti potentialul acestei proprietati.

Facilități

✓ Acces secundar marfă

✓ Apă

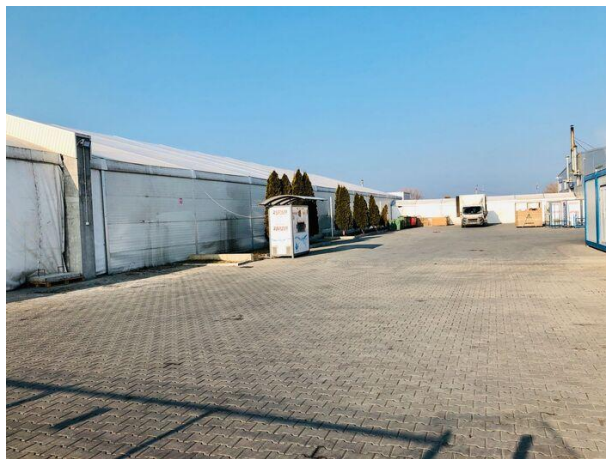
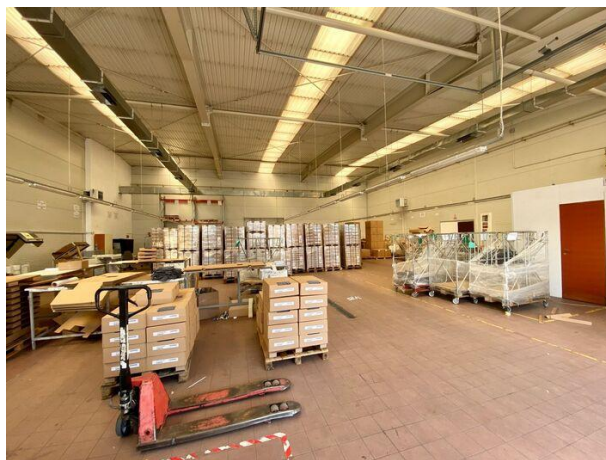
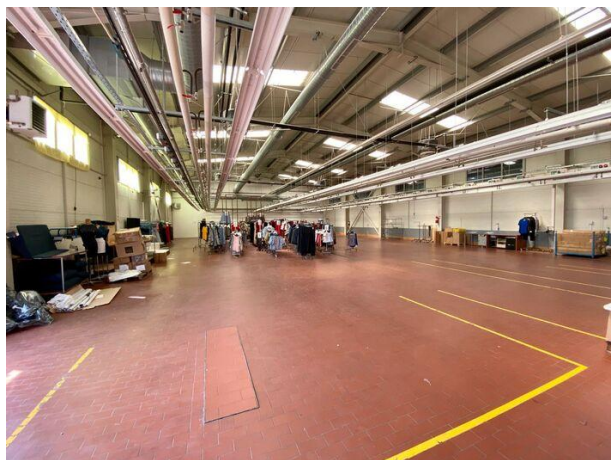
✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

✓ Posibilitate terasă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Danut Bezea

Broker/Owner

0765847023

danut.bezea@remax.ro

REMAX Golden Home

Str. Brailei, nr. 29

0765 847 023

golden.focsani@remax.ro

