

Spațiu de birouri (238 mp) - zona Parcul Central

Comision 0%



2,700 € / lună (11.34 € / lună / mp)



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

238 mp



Etaj

3



Băi

2



Locuri de parcare

9



Anul construcției

2009



Încăperi

3

Spațiu de birouri (238 mp) - zona Parcul Central

Va propunem spre inchiriere un spatiu de birouri situat la etajul 3 al unui centru de business de langa Parcul Central Cluj. Spatiu are 238 mp utili, este compus din sala mare deschisa, un oficiu, 2 sali de sedinte, doua toalete proprii separate pentru femei si barbati. Spatiul este finisat, a fost recent renovat, este dotat cu sistem de ventilatie, sistem incalzire racire aer, control acces, infrastructura IT, etc.

Spatiul dispune de 3 locuri de parcare situate in curtea exterioara a imobilului, acces securizat. Acestea se inchiriaza la 50 euro/loc/luna.

Toti chiriasii din cladire au acces pe o terasa circulabila de aprox. 120 mp, situata pe imobil. Aceasta este amenajata cu o pergola, cu plante, cu mese si scaune pentru relaxare.

Pe langa plata chiriei, fiecare chiras va datora 450 euro/luna, pentru costurile administrative. Acestea includ - revizie instalatii sanitare, instalatii electrice: prize, corpuri iluminare, instalatii de incalzire, instalatii de ventilare si climatizare, instalatii de stingere incendiu, reparatii, curatenia spatiilor comune: casa scarii, gang intrare, curte interioara, spalarea anuala a fatadei de sticla, reparatii lift, mentenanta sistem control acces, mentenanta instalatie stingere incendiu, mentenanta instalatie alarma inundatie, mentenanta intrare porta acces in curte, diverse lucrari de reparatii, taxa de asigurare a cladirii si taxa de proprietate, interventii de urgenta 24/7.

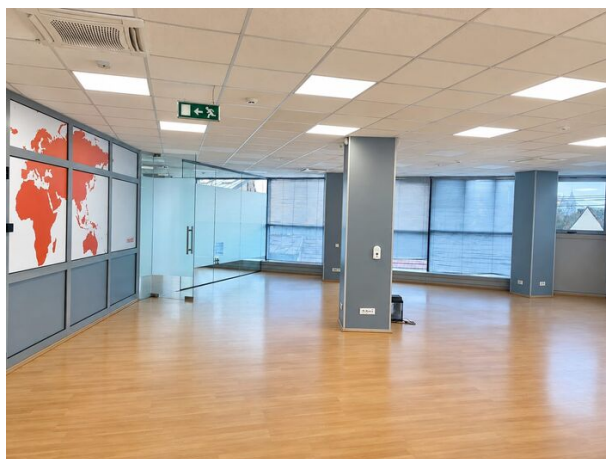
Locatia ofera proximitate fata de Parcul Central, Platinia Mall, statii ale mijloacelor de transport in comun, magazine diverse, cafenele si restaurante, sedii de firme, spitale / clinici, etc.

Disponibilitate pentru inchiriere incepand cu 15 noiembrie 2026.

Facilități

- | | | |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------|
| ✓ Afișare logo pe clădire | ✓ Contorizare separată | ✓ Curățenie exterioară |
| ✓ Detectoare de fum/ incendiu | ✓ Ferestre care se deschid | ✓ Ferestre înclinate |
| ✓ Salubritate | ✓ Internet | ✓ Mochetă |
| ✓ Tavan fals | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Sistem de ventilație |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alina Berghian

Manager

0741209414

alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

