Apartament cu 2 camere de vânzare în zona Dorobanti

Exclusivitate



169,850 € (2,830.83 € / mp)

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Etaj	**3**
Supraf. construită	**60 mp**	Supraf. utilă	**60 mp**
Anul construcției	**1957**		

Apartament cu 2 camere de vânzare în zona Dorobanti

Apartament 2 camere în vilă din Dorobanți, cu doar 8 proprietari
Vrei sá locuiești într-o vilă din cărămidă, nu într-un bloc, în una dintre cele mai căutate zone ale Bucureștiului ?
LOCAȚIA
• Dorobanți, zonă centrală și de prestigiu → locuiești aproape de tot ce contează, iar o proprietate în această zonă își păstrează valoarea în timp.
• Colegiul German Goethe, Școala Italiană, Școala de Muzică și ASE, la distanță de mers pe jos → copiii merg singuri la școală, iar pentru investitori, cererea de chiriași e constantă.
• Străzi asfaltate, iluminat stradal, transport în comun aproape → te deplasezi ușor, fără să depinzi de mașină.
CLĂDIREA
• Vilă din cărămidă, construită în 1957 → zidurile de cărămidă păstrează căldura iarna și răcoarea vara.
• Doar 8 proprietari în imobil → liniște, vecini care se cunosc și decizii simple în asociație.
• Pod comun curat și luminos → spațiu în plus pentru uscat rufele sau pentru depozitare.
• Interfon și ușă de intrare metalică → siguranță pentru tine și familia ta.
APARTAMENTUL
• 60 mp utili → spațiu generos pentru un 2 camere, fără mp pierduți.
• 2 camere semi sau decomandate: living și dormitor → zona de zi e separată de cea de odihnă.
• Etajul 3 din 3, ultimul etaj → nu ai vecini deasupra și nu auzi pași. Deasupra e podul, care te protejează de căldura și frigul de afară.
• Centrală proprie → îți reglezi singur temperatura și plătești doar cât consumi.
• Baie cu geam → aerisire naturală, fără umezeală și mucegai.
• Balcon luminos → lumină naturală și un loc pentru cafeaua de dimineață.
• Cămară lângă bucătărie → bucătăria rămâne aerisită și ordonată, cu proviziile la îndemână.
• Boxă la subsol → 6 mp, bicicletele, valizele și lucrurile de sezon nu mai ocupă loc în casă.
DE CE ACUM
• Disponibil imediat → te poți muta sau poți începe renovarea fără să aștepți.
Pentru cine e potrivit: un cuplu care vrea să locuiască central, într-o clădire mică și liniștită, sau un investitor care caută o proprietate ușor de închiriat într-o zonă de top.
Vezi turul virtual, apoi hai să-l vezi pe viu. Te aștept la vizionare!

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Boxă la subsol
- ✔ Interfon
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Ușă intrare Metal

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Mădălina Manoilă
Broker/Owner

0722642891
madalina.manoila@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro