

Apartament cu 2 camere de vânzare în zona Dorobanti

Exclusivitate



179,000 € (2,983.33 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

3



Supraf. construită

60 mp



Supraf. utilă

60 mp



Anul construcției

1957

Apartament cu 2 camere de vânzare în zona Dorobanti

Apartament 2 camere în vilă din Dorobanți, cu doar 8 proprietari

Vrei să locuiești într-o vilă din cărămidă, nu într-un bloc, în una dintre cele mai căutate zone ale Bucureștiului ?

LOCAȚIA

- Dorobanți, zonă centrală și de prestigiu → locuiești aproape de tot ce contează, iar o proprietate în această zonă își păstrează valoarea în timp.
- Colegiul German Goethe, Școala Italiană, Școala de Muzică și ASE, la distanță de mers pe jos → copiii merg singuri la școală, iar pentru investitori, cererea de chiriași e constantă.
- Străzi asfaltate, iluminat stradal, transport în comun aproape → te deplasezi ușor, fără să depinzi de mașină.

CLĂDIREA

- Vilă din cărămidă, construită în 1957 → zidurile de cărămidă păstrează căldura iarna și răcoarea vara.
- Doar 8 proprietari în imobil → liniște, vecini care se cunosc și decizii simple în asociație.
- Pod comun curat și luminos → spațiu în plus pentru uscat rufe sau pentru depozitare.
- Interfon și ușă de intrare metalică → siguranță pentru tine și familia ta.

APARTAMENTUL

- 60 mp utili → spațiu generos pentru un 2 camere, fără mp pierduți.
- 2 camere semi sau decomandate: living și dormitor → zona de zi e separată de cea de odihnă.
- Etajul 3 din 3, ultimul etaj → nu ai vecini deasupra și nu auzi pași. Deasupra e podul, care te protejează de căldura și frigul de afară.
- Centrală proprie → îți reglezi singur temperatura și plătești doar cât consumi.
- Baie cu geam → aerisire naturală, fără umezeală și mușcături.
- Balcon luminos → lumină naturală și un loc pentru cafeaua de dimineață.
- Cămară lângă bucătărie → bucătăria rămâne aerisită și ordonată, cu proviziile la îndemână.
- Boxă la subsol → bicicletele, valizele și lucrurile de sezon nu mai ocupă loc în casă.

DE CE ACUM

- Disponibil imediat → te poți muta sau poți începe renovarea fără să aștepti.

Pentru cine e potrivit: un cuplu care vrea să locuiască central, într-o clădire mică și liniștită, sau un investitor care caută o proprietate ușor de închiriat într-o zonă de top.

Vezi turul virtual, apoi hai să-l vezi pe viu. Te aștept la vizionare!

Facilități

- | | | |
|----------------------|-------------------|---------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Ușă intrare PVC | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mădălina Manoilă

Broker/Owner

0722642891

madalina.manoila@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

