

Floreasca | Vila Premium | 5 Camere | Prima
Inchiriere | Loc Parcare



2,350 € / lună (14.69 € / lună / mp)



Camere

5



Băi

4



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

180 mp



Supraf. utilă

160 mp



Supraf. teren

250 mp



Anul construcției

1960

Floreasca | Vila Premium | 5 Camere | Prima Inchiriere | Loc Parcare

Situată în zona Floreasca – Barbu Văcărescu, această proprietate oferă o combinație rară de spațiu, independență și accesibilitate, într-una dintre cele mai apreciate zone ale Bucureștiului.

Proprietatea are 5 camere și aproximativ 160 mp utili, desfășurați pe etajul 1 și mansardă, cu intrare separată, curte amenajată, loc de parcare și terasă de 12 mp.

Etajul 1 include 3 camere, bucătărie, grupuri sanitare și acces către terasă. Camera principală, de aproximativ 35 mp, oferă un spațiu generos pentru living și dining, în timp ce celelalte două camere pot fi amenajate ca dormitoare sau birouri.

Mansarda reprezintă unul dintre punctele forte ale proprietății și cuprinde un open-space de 52,7 mp, o cameră separată și grupuri sanitare. Volumul generos, plafonul înclinat, elementele din lemn și luminatoarele creează un spațiu cu un caracter aparte, potrivit pentru living, birou, studio sau zonă de relaxare.

Proprietatea este complet renovată și beneficiază de centrală termică proprie, încălzire prin pardoseală și aer condiționat. Interiorul combină o paletă neutră și contemporană cu accente calde de lemn și finisaje cu aspect de marmură.

Poziționarea oferă acces rapid către Dorobanți, Aviatorilor, Piața Victoriei și principalele zone de business din nordul Capitalei.

O vilă urbană cu 5 camere, personalitate și flexibilitate, care oferă mai mult decât un apartament: spațiu, curte, terasă, parcare și independență, într-o locație premium.

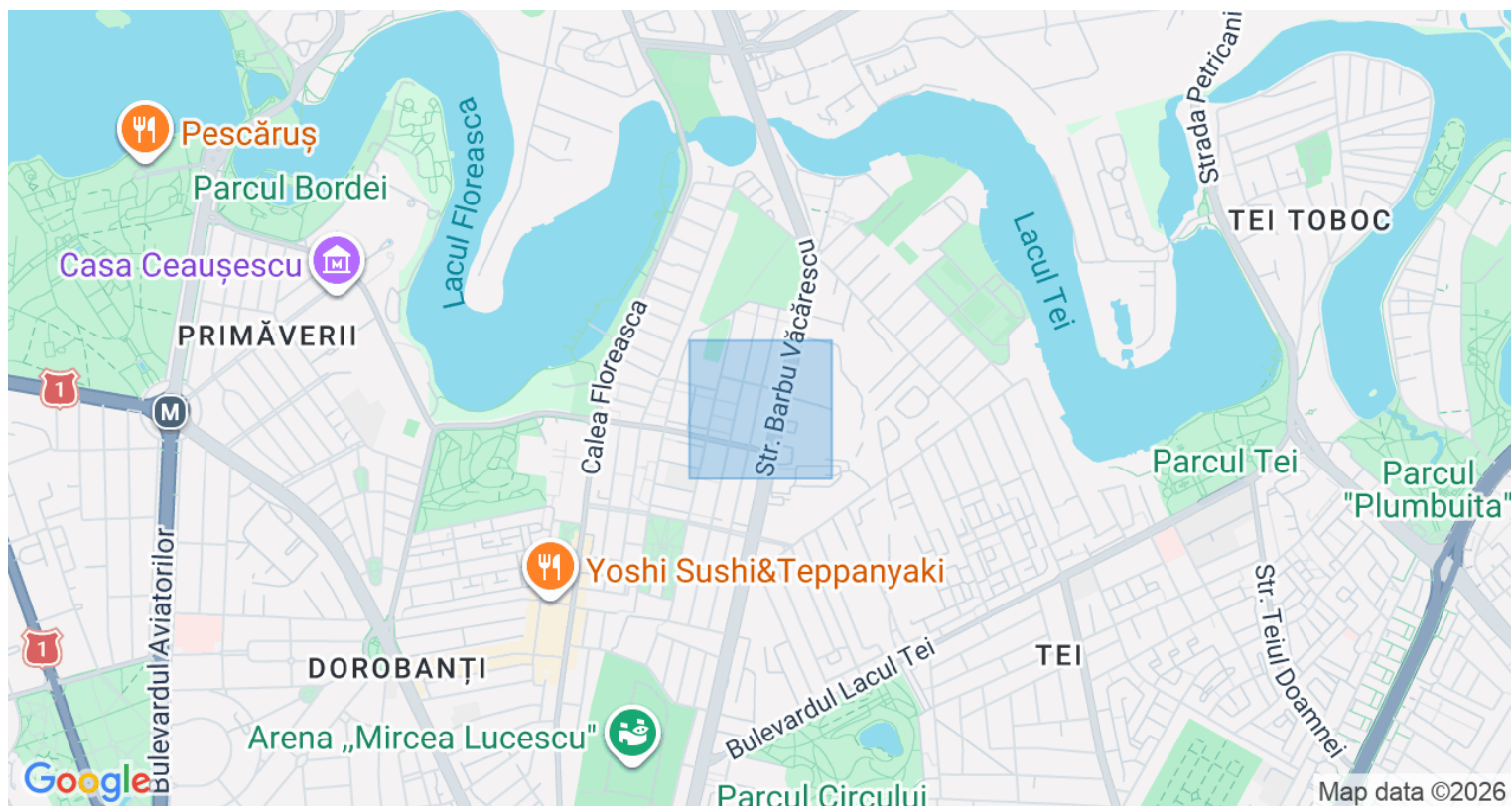
Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Curte | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat | ✓ Parchet |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Razvan Balan

Sales Associate

0774559892

razvan.balan@remax.ro

REMAX Premier

Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr 82, Sector 5, 050884, Bucuresti

0314210105

premier.bucuresti@remax.ro

