



Spațiu comercial 121,68 mp | parter | Ghermănești, Snagov

Exclusivitate



120,000 € (983.61 € / mp)



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

122 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Locuri de parcare

4



Anul construcției

1989



Încăperi

2

Spațiu comercial 121,68 mp | parter | Ghermănești, Snagov

Vă propunem spre vânzare un spațiu comercial situat la parterul unui imobil din Ghermănești, comuna Snagov, cu acces direct din exterior și o fațadă vitrată generoasă.

Proprietatea are o suprafață utilă de 121,68 mp și o suprafață desfășurată de 146 mp. Înălțimea interioară de aproximativ 3,60 m oferă senzația unui spațiu amplu și permite adaptarea acestuia pentru mai multe tipuri de activități.

Construit în anul 1989, spațiul beneficiază de o zonă principală deschisă, lumină naturală și vizibilitate bună datorită suprafețelor vitrate. Configurația poate fi reorganizată și amenajată în funcție de specificul viitoarei activități.

Proprietatea este potrivită pentru cabinet sau clinică medicală, farmacie, magazin, showroom, birouri ori activități de servicii, cu respectarea autorizărilor necesare fiecărei destinații.

Spațiul necesită lucrări de reîmprospătare și amenajare, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a-l personaliza integral.

Caracteristici principale:

- suprafață utilă: 121,68 mp;
 - suprafață desfășurată: 146 mp;
 - înălțime interioară: aproximativ 3,60 m;
 - amplasare la parter;
 - acces direct din exterior;
 - fațadă vitrată;
 - anul construcției: 1989;
 - certificat energetic: clasa C;
- adresă: Aleea Islaz, bloc D1b, Ghermănești, Snagov.

Preț de vânzare: 120.000 euro.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Notă: Unele imagini exterioare au caracter de simulare și ilustrează potențialul fațadei după recondiționare și îndepărtarea sau reorganizarea cablurilor aparente.

Facilități

- | | | |
|-------|-----------------------|----------|
| ✓ Apă | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Posibilitate terasă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorana Kremer

Manager

0723250536

sorana.kremer@remax.ro

REMAX Anteea

Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1

0213 110 689

anteea.bucuresti@remax.ro

