# Casă in mijlocul naturii in orașul Câmpulung

Exclusivitate

Comision 0%



## 37,000 € (486.84 € / mp)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Camere | **5** | Supraf. construită | **152 mp** |
| Supraf. utilă | **76 mp** | Supraf. teren | **1,599 mp** |
| Anul construcției | **1955** | | |

# Casă in mijlocul naturii in orașul Câmpulung

Casă de vânzare în Câmpulung Muscel | În mijlocul naturii, la mai puțin de 10 minute de centru

O casă în oraș, dar cu sentimentul că ai evadat complet din el.

Pe Strada Fătulești nr. 9, Câmpulung Muscel, într-o zonă retrasă din partea de sud-vest a orașului, vă propunem o proprietate pentru cei care își doresc înainte de toate liniște, relaxare, verdeață și intimitate.

Casa este înconjurată de copaci și de o livadă generoasă de 1.599 mp. Sunt doar doi vecini în zonă, iar atmosfera este una aparte: aer curat, multă verdeață și sentimentul unei proprietăți rupte dintr-o poveste.
Și totuși, ești în Câmpulung Muscel. Menționez ca toată proprietatea si grădină este in panta cu o înclinație a terenului. casa este construită din cărămidă, planșeul intre parter si etajul 1 si intre etajul 1 si pod este din grinzi de lemn cu șipcă si tencuiala.

Proprietatea se află la aproximativ 2,7 km de intrarea în oraș, iar în mai puțin de 10 minute cu mașina poți ajunge în centrul Câmpulungului, beneficiind astfel de toate facilitățile urbane. Totuși, calea de acces pana acolo se face pe o porțiune de 400m pe un drum pietruit si cu o înclinație destul de mare

Proprietatea oferă:
Teren - livadă de 1.599 mp, cu multă verdeață și pomi;
casă locuibilă;
4 dormitoare;
bucătărie;
baie;
anexe gospodărești; (destul de avariate - merita demolate)
garaj din beton - 2
branșament la curent electric și apă potabilă.

În prezent, încălzirea se realizează cu sobe, existând posibilitatea instalării unei centrale pe lemne, peleți sau GPL. În zonă nu sunt disponibile momentan rețele de gaz și canalizare. Este nevoie si de o fosa septica

Principalul avantaj al acestei proprietăți este amplasarea. Este alegerea potrivită pentru cine își dorește o casă permanentă sau de vacanță înconjurată de natură, cu livadă și foarte puțini vecini, fără să renunțe la avantajele vieții în oraș.

Natură, liniște și intimitate, la mai puțin de 10 minute de centrul Câmpulungului.
Suna acum pentru a programa o vizionare

## Facilități

- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Ușă intrare Metal

# Galerie


















# Localizare




# Datele agentului



**Dragoș Vlășceanu**
Sales Associate

0732731773
dragos.vlasceanu@remax.ro

**REMAX Direct**
Str. Armand Călinescu, Nr. 32
0743700007
direct.pitesti@remax.ro