



Comision 0% | Pensiune în funcțiune | Bran | 18
camere | Râu + natură

Exclusivitate

Comision 0%



370,000 € (1,213.11 € / mp)



Camere

18



Băi

18



Locuri de parcare

8



Supraf. construită

410 mp



Supraf. utilă

305 mp



Supraf. teren

756 mp



Anul construcției

2007

Comision 0% | Pensiune în funcțiune | Bran | 18 camere | Râu + natură

Pensiune în funcțiune | Bran | Aproape de pârtie | Râu + natură | Potențial investițional

Unul dintre cele mai importante avantaje este râul aflat în imediata apropiere a proprietății, care oferă curții o atmosferă aparte și creează un spațiu natural perfect pentru relaxare.

Salut! Sunt Costel Mînzatu, consultant imobiliar specializat în proprietăți rezidențiale și investiționale în Brașov, iar astăzi îți prezint o oportunitate dedicată celor care caută un business turistic funcțional și, în același timp, posibilități reale de dezvoltare.

Despre proprietate

Pensiunea este în funcțiune și poate fi preluată pentru continuarea activității turistice.

Proprietatea beneficiază de:

camere matrimoniale;

camere twin;

cameră triplă;

apartament;

living generos;

bucătărie complet utilată;

spații comune pentru socializare;

curte amenajată;

spațiu verde generos.

Exteriorul creează experiența

Aici natura devine parte din produsul turistic.

În exterior sunt amenajate: foisor; zonă de grătar lângă râu; loc de joacă pentru copii; spații verzi pentru relaxare; zone potrivite pentru petrecerea timpului în aer liber.

Un avantaj important pentru o proprietate turistică este faptul că oaspeții nu vin doar pentru cazare, ci pentru experiența oferită de locație.

Locație cu avantaj turistic

Poziționarea este unul dintre punctele forte ale proprietății:

Aproximativ 800 m / 3 minute până la pârtia Zănoaga

Aproximativ 2 km / 5 minute până la Castelul Bran

Acces rapid către trasee montane și zone de agrement

Zonă turistică apreciată și intens circulată

Practic, proprietatea oferă combinația pe care o caută turistul: natură, liniște și acces rapid către atracțiile turistice.

Mai mult decât o pensiune

Pentru un investitor, proprietatea poate reprezenta mai mult decât continuarea activității actuale.

Poate fi dezvoltată ca:

Pensiune turistică – business existent, cu posibilitate de preluare imediat

Boutique hotel – concept orientat către turiști care caută experiențe premium

Retreat / centru de relaxare – valorificând cadrul natural și proximitatea râului

Tabere și activități pentru copii – datorită spațiilor exterioare și locației

Centru pentru seniori – în funcție de autorizarea și adaptarea proprietății

Business turistic funcțional

Locație strategică în zona Bran

Apropiere de pârtie și Castelul Bran

Râu în imediata apropiere

Cadru natural deosebit

Curte amenajată pentru relaxare

Multiple posibilități de utilizare și dezvoltare

Acces facil Utilități disponibile: apă, energie electrică și canalizare

Acte verificate

Concluzie:

O proprietate completă, într-o zonă turistică de top, care oferă atât stabilitate printr-un business existent, cât și oportunități multiple de dezvoltare sau reconversie

Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, te invit să mă contactezi.

Cu drag,

Costel Mînzatu

0740.303.900

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Grădină
- ✓ Bucătărie utilată
- ✓ Mobilat Complet
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Curte
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Costel Minzatu

Sales Associate

0740303900

costel.minzatu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

