

Comision 0%! Vila Patricia, pensiune Breaza | teren
tenis | ciubăr

Exclusivitate

Comision 0%



450,000 € (1,800 € / mp)



Zonă de agrement

zi/Ciubăr, Loc de joacă pentru copii, Terenuri de sport

Comision 0%! Vila Patricia, pensiune Breaza | teren tenis | ciubăr

Se vinde Vila Patricia din Breaza – o proprietate cu caracteristici ideale atât pentru locuire, cât și pentru exploatare turistică, situată la doar aproximativ 500 m de centrul orașului și în imediata apropiere a facilităților de interes.

Vila este o construcție realizată în 1968, din cărămidă pe fundație de beton, care a beneficiat de o refacere majoră în anul 2000 și de o renovare amplă în 2024, inclusiv la nivelul pardoselilor și instalațiilor.

Proprietatea are o amprentă la sol de 144 mp și o suprafață construită desfășurată de 278 mp, fiind amplasată pe un teren generos, de 2005 mp.

Compartimentare:

Vila dispune de:

- 5 dormitoare
- 5 băi
- living generos
- bucătărie open-space
- 3 dormitoare la parter și 2 la etaj
- 3 dintre dormitoare beneficiază de baie proprie, iar celelalte 2 au băile amplasate în imediata apropiere
- spații tehnice și de depozitare

Livingul este unul dintre punctele centrale ale proprietății, fiind un spațiu generos și potrivit pentru grupuri și familii.

Exterior – un adevărat avantaj al proprietății.

Curtea oferă mult mai mult decât o simplă zonă verde.

În partea din spate se află o curte generoasă, amenajată pentru relaxare și activități în aer liber, care include:

- teren de tenis / teren sportiv
- foisor mare cu bucătărie de vară
- zonă de grătar
- un al doilea foisor, mai mic, cu ciubăr electric
- spațiu de joacă pentru copii
- magazie
- zone generoase pentru relaxare și socializare

Proprietatea este astfel potrivită în mod special pentru familii, grupuri de prieteni, evenimente restrânse sau turiști care caută o experiență completă, fără să fie nevoie să părăsească proprietatea pentru activități și divertisment.

Dotări și utilități:

Vila dispune de:

- centrală termică pe gaz
- canalizare
- alimentare cu energie electrică
- boiler
- două vase suplimentare pentru asigurarea necesarului de apă
- garaj pentru o mașină
- bucătărie complet utilată
- mobilier și dotări adaptate exploatării turistice

Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru continuarea activității turistice.

Locație:

Un avantaj important îl reprezintă poziționarea: aproximativ 500 m de centrul orașului Breaza, cu acces rapid către magazine, restaurante și servicii.

Lidl se află în Breaza, iar în zonă există numeroase restaurante și facilități pentru petrecerea timpului liber.

Pentru iubitorii de echitație, există centre de echitație în zona Valea Târsei, iar în apropiere se găsesc și baze sportive și alte facilități recreative.

Breaza oferă, în același timp, acces facil către principalele atracții turistice de pe Valea Prahovei, inclusiv zona Sinaia – Bușteni – Comarnic.

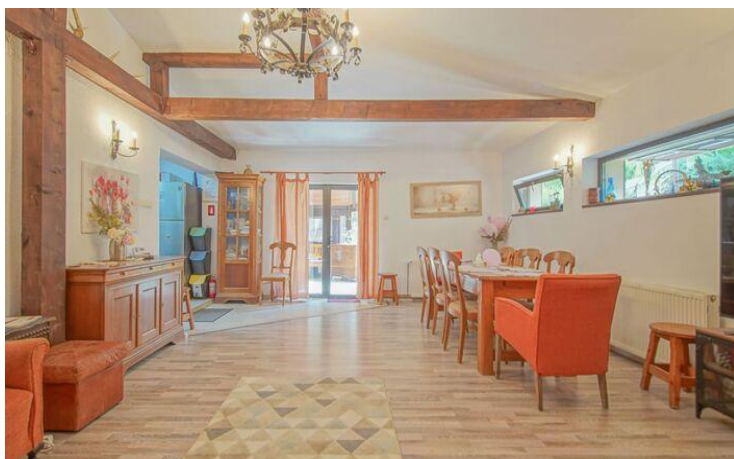
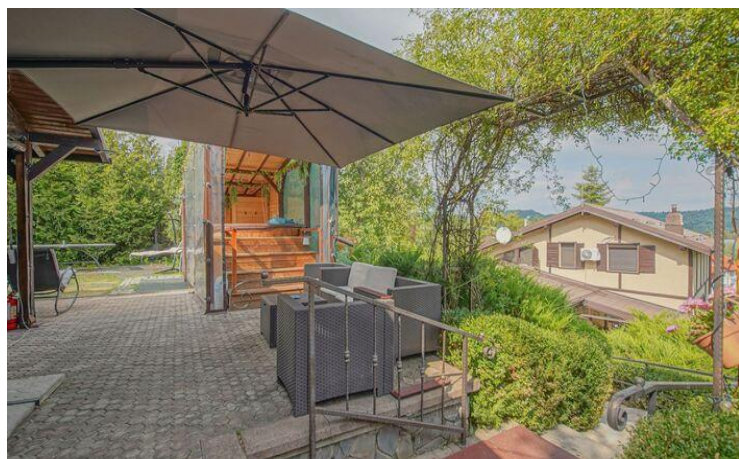
De ce Vila Patricia?

- ✓ 278 mp suprafață construită desfășurată
- ✓ 5 dormitoare / 5 băi
- ✓ teren de aproximativ 1.500 mp
- ✓ renovare amplă în 2024

- ✓ teren de tenis / sport
- ✓ două foișoare
- ✓ bucătărie de vară și zonă de grătar
- ✓ ciubăr electric
- ✓ spațiu pentru copii
- ✓ garaj

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Mihai Budeanu

Team Leader

0730470883

adrian.budeanu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

