

Spațiu industrial 25.015 Mp t teren si hale ,Varfurile

Exclusivitate



999,000 € (3,784.09 € / mp)



Tip imobil

Depozit



Supraf. utilă

264 mp



Supraf. birou

267 mp



Supraf. producție

880 mp



Băi

3



Supraf. teren

21,940 mp



Supraf. depozitare

1500.0 mp



Încăperi

5

Spațiu industrial 25.015 Mp teren si hale ,Varfurile

PLATFORMĂ INDUSTRIALĂ DE VÂNZARE – 25.015 MP – VÂRFURILE, ARAD

RE/MAX Dynamic vă propune spre vânzare o proprietate cu profil industrial, situată în Vârfurile, județul Arad, compusă din teren intravilan în suprafață de 21.940 mp și un ansamblu de construcții industriale și administrative.

Proprietatea reprezintă o oportunitate pentru investitori și companii care caută o platformă generoasă pentru producție, depozitare, logistică, prelucrare sau dezvoltarea unei activități industriale.

AVANTAJELE PROPRIETĂȚII

- * Teren intravilan: 21.940 mp
- * Front stradal total: 346,99 m
- * Din acesta, 254,99 m sunt la calea ferată
- * Acces existent prin poartă de aproximativ 8 m, cu posibilitate de extindere
- * Energie electrică și apă curentă
- * Decantor
- * Centrală termică pe lemne pentru sediul administrativ
- * Sobe pe lemne în cele două hale
- * Construcții cu structură din bolțari și beton și acoperișuri metalice

CONSTRUCȚII EXISTENTE

Construcțiile principale au fost edificate în perioada 2001–2003 și însumează:

- Hală – 888,01 mp
- Hală 2 – 412,70 mp
- Anexă – 33,42 mp
- Anexă – 9,90 mp
- Șopron metalic – 448,90 mp
- Șopron metalic – 337,40 mp
- Instalație exhaustare – 17,70 mp
- Casă paznic – 14,40 mp
- Sediul administrativ P+1E – 267,80 mp

Pe proprietate se mai află și o clădire veche cu destinație de sediu administrativ, în suprafață de aproximativ 377 mp, construită în jurul anului 1900.

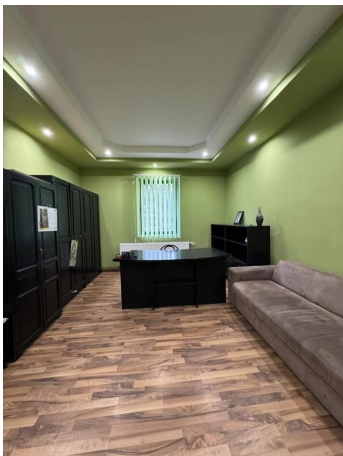
POZIȚIONARE ȘI POTENȚIAL

Amplasarea în Vârfurile, județul Arad, oferă conexiune către importante artere rutiere ale zonei, inclusiv DN 76 și DN 79A, DN 79A având punctul de origine în Vârfurile și asigurând legătura către Ineu, Chișineu-Criș și Vărșand.

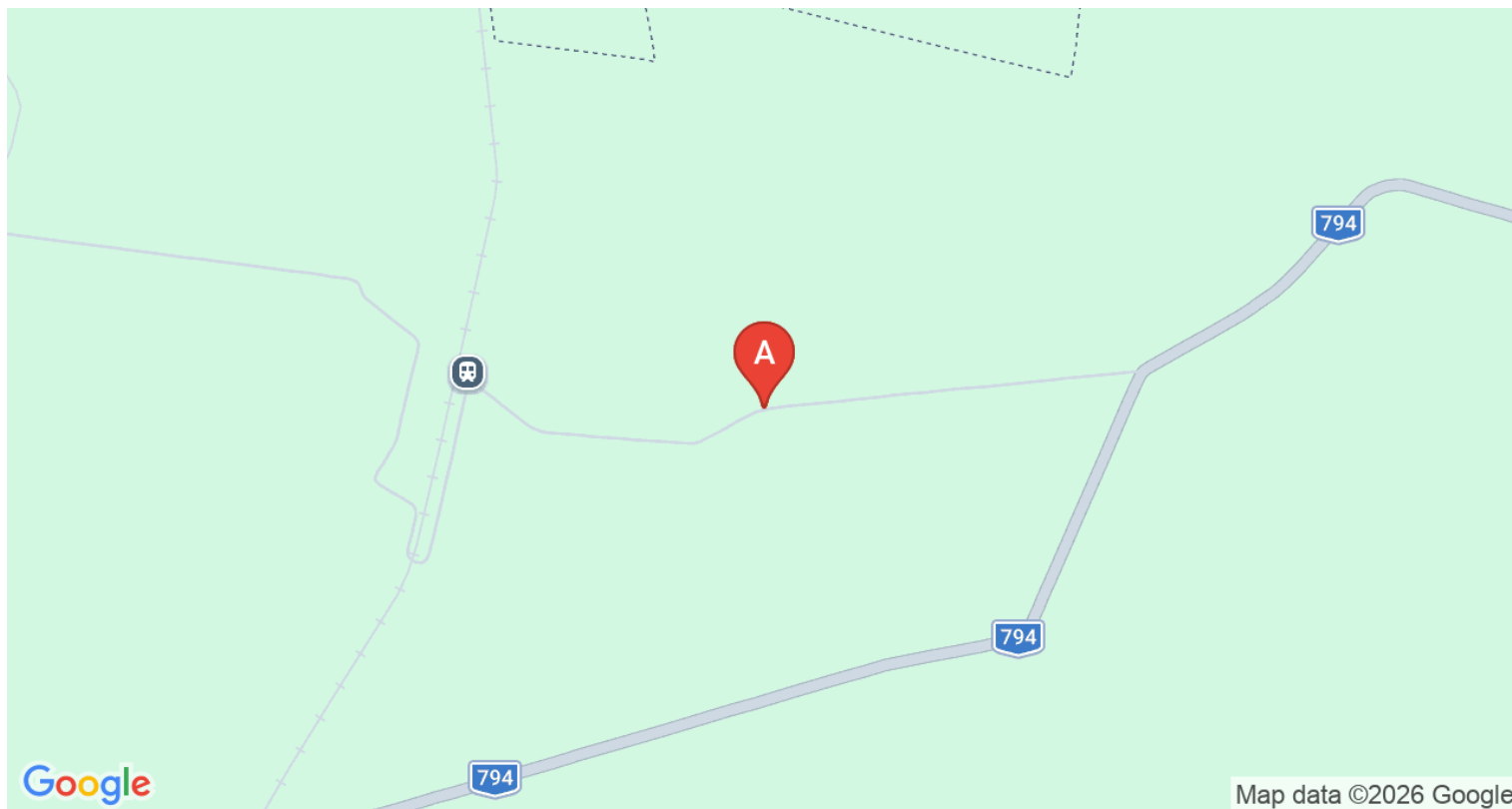
Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal | ✓ La șosea |
| ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit |
| | | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Teodora Tica

Sales Associate

0771519566

teodora.tica@remax.ro

REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

