



Spațiu comercial | 308 mp | Str. Turda nr. 94 | Parcul Regina Maria



3,000 € / lună (9.87 € / lună / mp)



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

304 mp



Etaj

Parter



Anul construcției

1994

Spațiu comercial | 308 mp | Str. Turda nr. 94 | Parcul Regina Maria

Spațiu comercial de 308 mp – Strada Turda nr. 94, vis-à-vis de Parcul Regina Maria

Vă propunem spre închiriere un spațiu comercial generos, cu suprafață utilă de 308,06 mp, situat la parterul unui imobil cu 8 etaje, pe Strada Turda nr. 94, chiar vis-à-vis de Parcul Regina Maria.

Poziționarea la parter, într-o zonă urbană bine conectată și cu vizibilitate bună, oferă spațiului un avantaj important pentru activități comerciale, servicii, birouri sau cabinete.

Spațiul beneficiază de o organizare funcțională, cu holuri generoase, zonă de recepție și așteptare, mai multe încăperi tip birou, grupuri sanitare și cameră server. Planul indică o suprafață utilă totală de 308,06 mp, distribuită astfel:

Holuri: 27,80 mp + 24,73 mp

Sală de ședințe: 9,12 mp

Recepție / sală de așteptare: 41,39 mp

Birouri: 72,50 mp, 56,85 mp, 20,32 mp, 15,65 mp și 14,92 mp

Oficii: 3,06 mp și 2,99 mp

Cameră server: 4,36 mp

Grupuri sanitare: mai multe spații dedicate

Compartimentarea actuală permite utilizarea imediată pentru o companie cu mai multe departamente sau pentru activități care necesită recepție, zonă de așteptare, birouri individuale și spații comune. De asemenea, configurația poate fi adaptată în funcție de specificul viitorului utilizator.

Amplasarea vis-à-vis de Parcul Regina Maria reprezintă un avantaj suplimentar, oferind un reper foarte ușor de identificat și acces facil pentru clienți, angajați și colaboratori.

Spațiul este potrivit pentru sediu de companie, clinică/cabinete, firmă de servicii, centru de consultanță, showroom, instituție educațională sau alte activități comerciale și profesionale, în funcție de autorizarea activității.

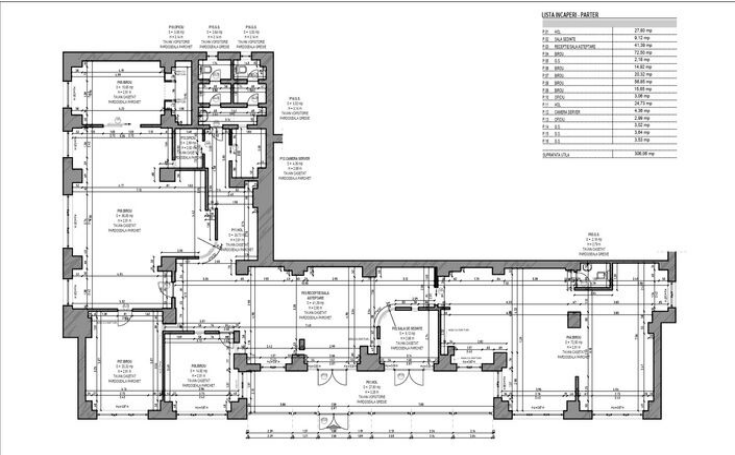
Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

Facilități

✓ Apă

✓ Curent

✓ Gaz



Localizare



Datele agentului



Radu Cristian Popescu

Sales Associate

0745374912

radu.cristian.popescu@remax.ro

REMAX Premier

Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr 82, Sector 5, 050884, Bucuresti

0314210105

premier.bucuresti@remax.ro

