



Teren 1,252mp Prejmer | Strada noua | COMISION
0%

Exclusivitate

Comision 0%



41,322 € (33 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

1,252 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

38.0m



Nr. fronturi

1

Teren 1,252mp Prejmer | Strada noua | COMISION 0%

Teren 1.252 mp cu Certificat de Urbanism — Prejmer, jud. Braşov

Un teren de 1.252 mp în Prejmer, într-o zonă rezidenţială tânără, unde casele noi încep deja să contureze un cartier — linişte, verdeaţă şi vecini care construiesc chiar acum.

De ce este o alegere inteligentă:

Terenul de 1.252 mp este situat în intravilanul localităţii Prejmer, într-o zonă dedicată construcţiilor de locuinţe, într-un context în care valoarea terenurilor din zonă creşte constant, pe măsură ce se dezvoltă infrastructura şi vecinătatea. Terenul are deja Certificat de Urbanism emis pentru construire locuinţă, anexe, împrejmuire şi branşare utilităţi — un pas important făcut deja, care îţi oferă claritate asupra a ce se poate construi şi îţi scuteşte o parte din drumurile la primărie.

Alte detalii:

- suprafaţă 1.252 mp, teren arabil, intravilan
- Împrejmuire cu gard
- regim tehnic conform PUZ: P.O.T. max. 30%, C.U.T. max. 0,60
- regim de înălţime maxim D+P+E+M, înălţime maximă 10 m la coamă

Detalii tranzacţie:

- Pret: 41.322 euro+21% TVA (50.000 € TVA inclus)
- 0% comision pentru cumpărători
- Vânzare urgentă — disponibil şi în pachet cu alte parcele din zonă
- Taxe notariale şi OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozitul pe venitul din vânzare: în sarcina vânzătorului

Pentru detalii despre proprietate sau documentaţie, vă stau la dispoziţie!

Facilităţi

- | | | |
|--------------------------|--------------|----------------|
| ✓ CUT 0.6 | ✓ POT 30.0% | ✓ PUZ Aprobant |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | |



Localizare



Datele agentului



Gabi Neacsu

Sales Associate

0740553403

gabi.neacsu@remax.ro

REMAX DaVinci

strada Nicolae Iorga nr. 2

0733311332

davinci.brasov@remax.ro

