

Teren 1,252mp Prejmer | Strada noua | COMISION 0%

Exclusivitate

Comision 0%



41,322 € (33 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

1,252 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

38.6m



Nr. fronturi

1

Teren 1,252mp Prejmer | Strada noua | COMISION 0%

Teren 1.252 mp — Prejmer, jud. Braşov

O oportunitate pentru cei care preferă să pornească de la zero şi să-şi croiască propriul plan, într-o zonă din Prejmer aflată în plină transformare — case noi, drumuri bune şi un cartier care prinde contur pe zi ce trece.

Amplasat în intravilanul localităţii Prejmer, terenul face parte dintr-o zonă rezervată construcţiilor de locuinţe, unde dezvoltarea infrastructurii şi extinderea vecinătăţii susţin o creştere constantă a valorii proprietăţilor. Este un teren împrejmuît, cu o formă regulată, ceea ce oferă flexibilitate maximă în conceperea viitoarei construcţii, fără constrângeri impuse de o documentaţie tehnică anterioară.

Mai avem disponibil, chiar lângă acesta, încă un teren de 1.252 mp, precum şi un al treilea teren cu Autorizaţie de Construire deja emisă — trei parcele vecine, ideale pentru cine caută o suprafaţă mai mare sau vrea să-şi asigure din timp un proiect extins în aceeaşi zonă.

Alte detalii:

- suprafaţă 1.252 mp, categorie de folosinţă arabil, situat integral în intravilan
- teren împrejmuît
- proprietate liberă de sarcini, cu acte în regulă, pe firmă

Detalii tranzacţie:

- Pret: 41.322 euro+21% TVA (50.000 € TVA inclus)
- 0% comision pentru cumpărători
- Vânzare urgentă — disponibil individual sau împreună cu parcela alăturată de 1.252 mp
- Taxe notariale şi OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozitul pe venitul din vânzare: în sarcina vânzătorului

Pentru detalii despre proprietate sau documentaţie, vă stau la dispoziţie!

Facilităţi

- | | | |
|--------------------------|--------------|----------------|
| ✓ CUT 0.6 | ✓ POT 30.0% | ✓ PUZ Aprobant |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gabi Neacsu

Sales Associate

0740553403

gabi.neacsu@remax.ro

REMAX DaVinci

strada Nicolae Iorga nr. 2

0733311332

davinci.brasov@remax.ro

