

Vanzare casa Amber Gardens Tunari

Exclusivitate



890,000 € (4,139.53 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

4



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

273 mp



Supraf. utilă

215 mp



Supraf. teren

571 mp



Anul construcției

2019

Vanzare casa Amber Gardens Tunari

820000 euro + TVA 21% (pentru firme, taxare inversa)

Descoperă o proprietate elegantă situată într-unul dintre cele mai exclusiviste ansambluri rezidențiale din nordul Capitalei – Amber Gardens Tunari, în imediata apropiere a pădurii Băneasa.

Cu o arhitectură modernă și dotări de ultimă generație, această locuință oferă echilibrul perfect între confort, intimitate și eficiență energetică.

Caracteristici principale:

Suprafață construită: 273 mp

Suprafață utilă: 215 mp

Teren generos: 571 mp

Parterul este gândit ca un spațiu deschis, luminos și primitiv, ce include livingul, zona de dining și bucătăria, completate de un dressing. Tot la acest nivel se regăsesc un dormitor, o baie și un birou – ideal pentru lucrul de acasă sau pentru oaspeți. Accesul către terasa spațioasă completează perfect zona de zi, oferind un loc ideal pentru relaxare și petrecerea timpului în aer liber.

Etajul este dedicat zonei de odihnă, unde se află dormitorul matrimonial și încă două dormitoare generoase, deservite de o baie.

Dotări premium:

Încălzire în pardoseală

Panouri fotovoltaice

Colectoare solare Buderus pentru apă caldă

Ventilație cu recuperare de căldură (aer proaspăt permanent)

Sistem AC integrat cu unități ascunse

Exterior & grădină:

Grădină amenajată cu arbori maturi pentru umbră naturală

Sistem automat de irigare

Drenaj ape pluviale

Acces auto automatizat + poartă pietonală cu interfon

Împrejmuire completă

Facilități ansamblu:

Pază și acces securizat

Terenuri sportive (tenis, baschet)

Loc de joacă pentru copii

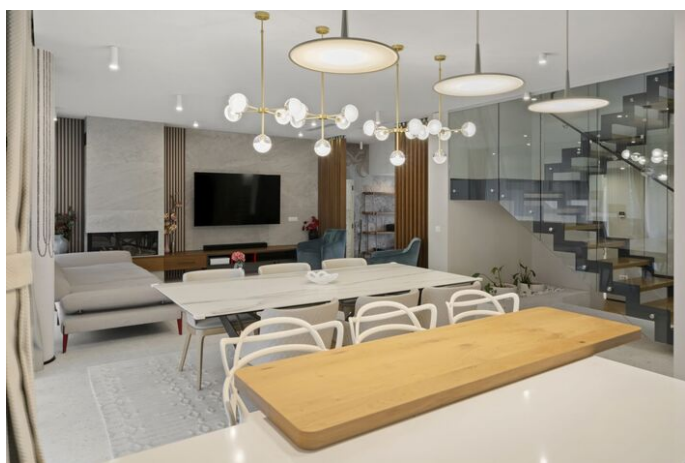
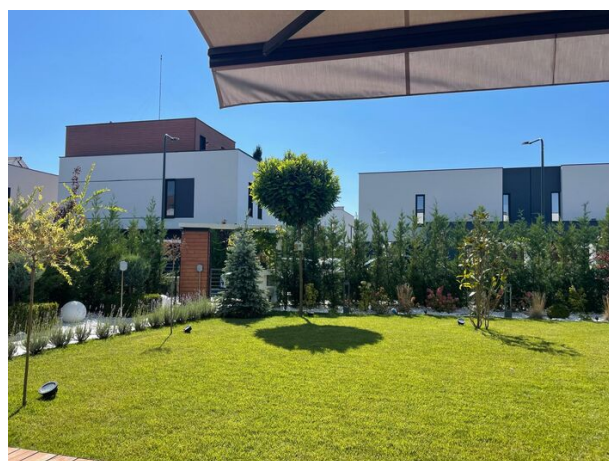
Spații verzi ample și infrastructură completă

Situată în nordul Capitalei, în Tunari, proprietatea are acces rapid către unele dintre cele mai prestigioase instituții de învățământ: American International School of Bucharest, Lycée Français Anna de Noailles, Școala Europeană București și Școala Britanică, precum și către numeroase alte școli și grădinițe de top.

Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Mobilat Lux | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Șemineu |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Spații agrement | ✓ Supraveghere video |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Liviu Iordache

Sales Associate

0724025667

liviu.iordache@remax.ro

REMAX Innovation

Intrarea Solzilor 2a, Bucuresti, sectorul 1

0724619020

innovation.bucuresti@remax.ro

