



Comision 0% | Apartament 3 camere | 80 mp |
Centrul Istoric

Exclusivitate

Comision 0%



154,000 € (1,941.99 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

Parter



Supraf. construită

101.8 mp



Supraf. utilă

79.3 mp



Anul construcției

1912

Comision 0% | Apartament 3 camere | 80 mp | Centrul Istoric

Comision 0% | Apartament 3 camere | 80 mp | Centrul Istoric

Salutare! Sunt Iulian Radu, agent imobiliar în Braşov şi vă propun spre vânzare un apartament cu o configuraţie aparte, dispus pe două niveluri – demisol înalt şi parter înalt – situat pe strada Lacea nr. 6, în zona Centrului Istoric din Braşov. Proprietatea face parte dintr-o casă cu o poveste aparte: imobilul a aparţinut profesorului Constantin Lacea, personalitate al cărei nume a fost ulterior atribuit străzii pe care se află astăzi proprietatea. Un detaliu care oferă casei identitate şi un plus de autenticitate, rar întâlnit într-o proprietate rezidenţială.

La demisol regăsim:

- bucătăria;
 - două băi;
 - o cameră de 17,6 mp, utilizată până în prezent ca spaţiu de depozitare, dar care poate fi amenajată cu uşurinţă ca dormitor, birou, cameră de oaspeţi sau a patra cameră a apartamentului.
- De aici, accesul către parter se realizează printr-o scară interioară amplasată în zona bucătăriei.

La parter sunt amplasate:

- livingul;
- două dormitoare.

Configuraţia pe două niveluri şi camera suplimentară de 17,6 mp fac proprietatea potrivită atât pentru o familie care îşi doreşte mai mult spaţiu, cât şi pentru cei care au nevoie de birou, cameră de oaspeţi, zonă hobby sau spaţii distincte pentru locuit şi lucru.

Poziţionarea în Centrul Istoric completează avantajele proprietăţii, oferind acces rapid către zona centrală a Braşovului şi toate facilităţile necesare vieţii de zi cu zi.

Detalii financiare:

- Investiţie : 154.000 Euro
- Comision agenţie: 0%
- Onorariu notarial si taxe OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozit pe venitul generat de vânzare: în sarcina vânzătorului
- Moneda tranzacţiei: EURO/RON

Detalii tehnice:

- Localizare: str. Constantin , bl. 11, sc. A, et 2
- Nr. camere: 2
- Suprafaţă utilă: 79.3 mp
- Dispunere pe două nivele D+P
- Sistem de încălzire : centrală proprie

Detalii juridice:

Agenţia imobiliară RE/MAX Champions Braşov a verificat următoarele documente:

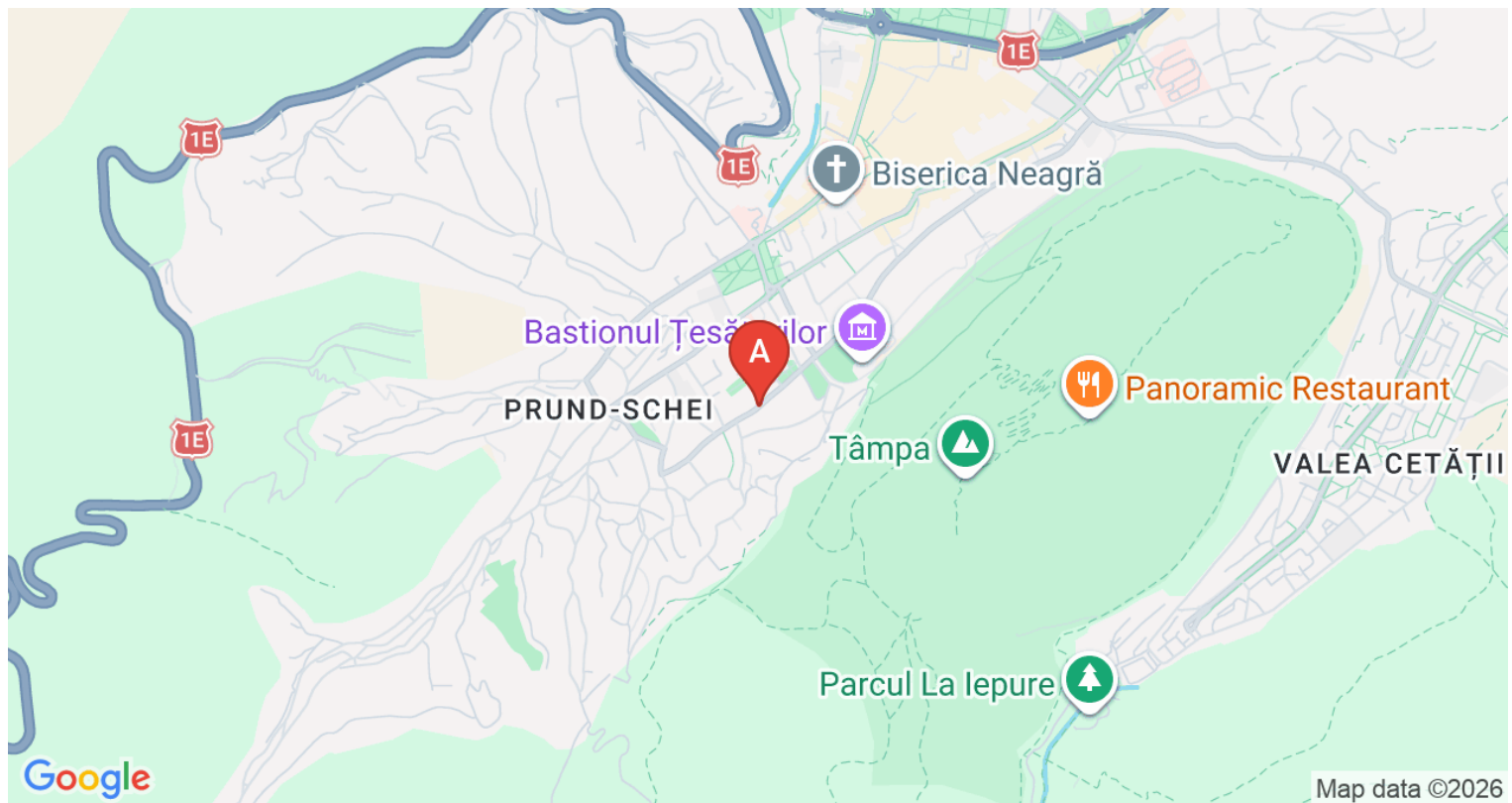
Facilităţi

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Iulian Radu

Sales Associate

0748361936

iulian.radu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

