

Garsoniera mobilata , Bd. 1 Decembrie 1918 , Auchan Titan

Exclusivitate

Comision 0%



30,000 € (2,000 € / mp)



Camere

1



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

18 mp



Supraf. utilă

15 mp



Anul construcției

1976

Garsoniera mobilata , Bd. 1 Decembrie 1918 , Auchan Titan

Vă propunem spre vânzare o garsonieră situată în Sectorul 3, pe Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr. 15, într-o zonă bine conectată la transportul public și cu acces rapid la numeroase facilități comerciale.

Proprietatea este amplasată la parterul unui bloc construit în 1976 și are o suprafață totală de 14,56 mp, conform documentației cadastrale, fiind compusă dintr-o cameră de 12,90 mp și baie proprie de 1,66 mp.

În ciuda suprafeței compacte, spațiul este organizat practic și beneficiază de zonă de bucătărie amenajată, spații de depozitare și baie proprie. Garsoniera se vinde mobilată și utilată [aici doar dacă proprietara confirmă că rămâne tot ce apare în fotografii].

Unul dintre principalele avantaje îl reprezintă localizarea. În apropiere se găsesc Auchan Titan, supermarketuri și magazine de proximitate, iar accesul către restul orașului este facilitat de numeroase linii STB și de Stația de metrou 1 Decembrie 1918. În zonă există, de asemenea, spații verzi și parcuri, inclusiv Titănel Park și, la o distanță mai mare, Alexandru Ioan Cuza Park.

Prin suprafața redusă și poziționarea într-o zonă cu acces bun la transport și facilități, proprietatea poate reprezenta o opțiune potrivită atât pentru o persoană care caută o locuință compactă în Sectorul 3, cât și pentru investiție în vederea închirierii.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

Performanta energetica

- * Poziționat în clasa energetica „B”
- * Consum anual specific de energie: 245.98 kWh/m2an
- * Indice de emisii echivalent CO2: 51.55 kgCO2/m2an
- * Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 2 kWh/m2an

Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marius Stamate

Sales Associate

0765328194

marius.stamate@remax.ro

REMAX Impact

Șoseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

