REMAX Klass

Proprietate comerciala multifunctionala | 611 mp | Curte 474 mp

Exclusivitate

Comision 0%

880,000 € (1,799.59 € / mp) *TVA inclus*

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**489 mp**
Etaj	**Parter+1+2+Mansarda**	Băi	**6**
Locuri de parcare	**10**	Anul construcției	**1999**
Încăperi	**15**		

Proprietate comerciala multifunctionala | 611 mp | Curte 474 mp

Va prezentam spre vanzare o proprietate comerciala multifunctionala, situata in Galati, pe Strada Dogariei nr. 51, cu o configuratie versatila si caracteristici tehnice care permit adaptarea pentru o gama larga de activitati.

Proprietatea este compusa dintr-o cladire P+2E+M, cu o suprafata construita de aproximativ 611 mp, si beneficiaza de o curte proprie de aproximativ 474 mp – un avantaj important pentru acces, parcare, logistica sau organizarea unor zone exterioare.

Spatii versatile si compartimentare functionala
Cladirea dispune de 15 incaperi, 6 grupuri sanitare, cate doua pe fiecare dintre nivelurile principale, precum si holuri, spatii de depozitare si zone tehnice. Compartimentarea permite organizarea eficienta a mai multor departamente sau functiuni si ofera flexibilitate pentru adaptarea spatiilor la specificul viitorului utilizator.

Imobilul a fost finalizat in 1999 si a beneficiat de-a lungul timpului de lucrari de modernizare, reconditionare si upgrade al instalatiilor si infrastructurii.

Infrastructura tehnica – un avantaj important
Proprietatea a functionat ca centru informatic pentru companii din domeniul IT si beneficiaza de infrastructura tehnica specifica, inclusiv infrastructura functionala pentru servere.

Un element distinctiv este capacitatea electrica instalata on-site de aproximativ 100 kW, care permite sustinerea unor activitati cu necesar energetic ridicat si ofera un grad ridicat de flexibilitate operationala.

Multiple posibilitati de utilizare
Prin suprafata, compartimentare, curtea proprie si infrastructura existenta, proprietatea poate fi potrivita pentru companii IT, firme de engineering si proiectare, centre de suport/call-center, back-office, operatori logistici, companii cu infrastructura digitala proprie sau servere locale, centre educationale si de training, servicii profesionale sau sedii regionale ale unor companii nationale si internationale.

Prin adaptare si cu obtinerea autorizatiilor necesare, proprietatea poate fi analizata inclusiv pentru clinici medicale, centre de imagistica sau recuperare.

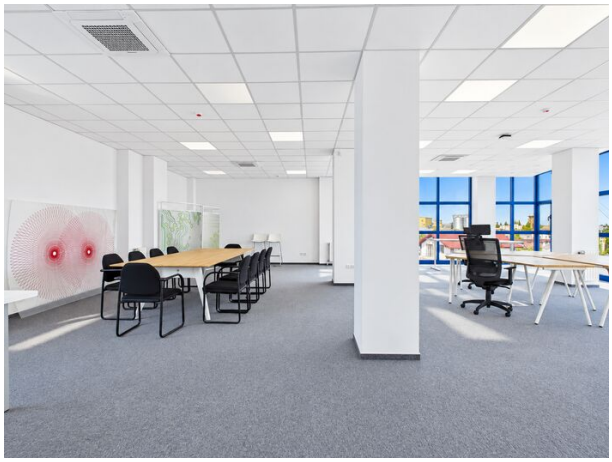
Pentru anumite categorii de utilizatori, infrastructura deja existenta poate reprezenta un avantaj important, reducand timpul si investitiile necesare pentru operationalizarea unui nou sediu.

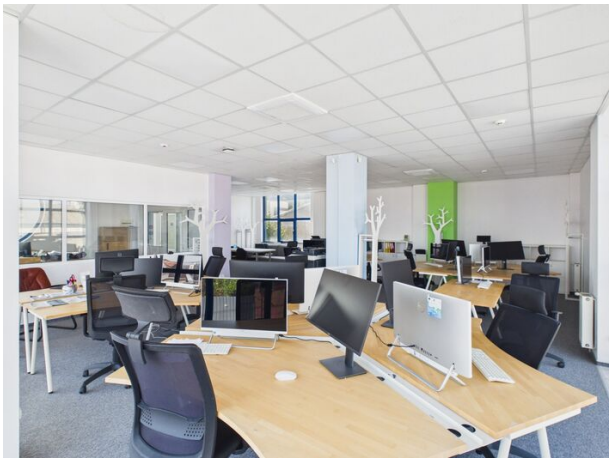
Proprietatea se vinde in configuratia si starea prezentate in fotografii.
Va multumesc!

Facilități

- ✔ Administrare și management imobiliar
- ✔ Afișare logo pe clădire
- ✔ Control acces securizat pe bază de cartele
- ✔ Internet
- ✔ Recepție
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Tavan fals

Galerie





Localizare

Datele agentului

Stefan Parincu
Sales Associate

0744652075
stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 26, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro