

Banu Manta | Vila Premium 5 Camere | 4 Locuri
Parcare



2,200 € / lună (10.48 € / lună / mp)



Camere

5



Băi

3



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

300 mp



Supraf. utilă

210 mp



Supraf. teren

250 mp



Anul construcției

2008

Banu Manta | Vila Premium 5 Camere | 4 Locuri Parcare

Vilă de lux cu curte proprie, ideală pentru birouri, clinică medicală sau grădiniță/școală — zona Piața Victoriei

Situată în Sector 1, la doi pași de Piața Victoriei, această vilă construită în 2008 și renovată integral în 2024 oferă un spațiu generos și flexibil, perfect pentru un sediu de firmă, un cabinet medical/clinică sau o unitate de învățământ. Imobilul este „singur la curte” (fără vecini pe același lot), cu regim de înălțime demisol + parter + etaj 1 + etaj 2 + mansardă și o suprafață construită desfășurată de 250 mp, structurată pe 5 camere generoase și 4 grupuri sanitare — câte o baie la fiecare nivel.

- Distribuție pe niveluri:
- Demisol — bucătărie (10,8 mp) și încăpere pentru arhivă/depozitare acte (13,5 mp)
 - Parter — cameră de 22,2 mp + baie
 - Etajul 1 — cameră de 25,7 mp + baie
 - Etajul 2 — două camere (15 mp și 10 mp) + baie
 - Mansardă — cameră de 26,6 mp + baie

Proprietatea beneficiază de curte proprie de 40 mp și 3-4 locuri de parcare (2 în fața imobilului și 1-2 în curte) — un avantaj important în zonă. Este complet echipată pentru activitate profesională: centrală termică proprie pe gaz, centrală telefonică cu 8 interioare, internet prin fibră optică cablat în fiecare cameră, sistem de alarmă și supraveghere video (interior și exterior), aer condiționat nou în fiecare încăpere, interfon cu deschidere poartă din interior. Finisaje de calitate: gresie pe holuri și în băi, parchet în camere, tâmplărie termopan albă (geamuri și uși interioare).

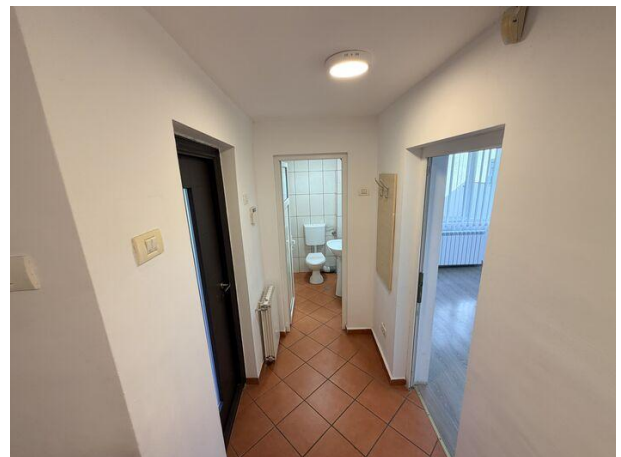
Chirie: 2.200 EUR/lună, negociabil.

Poziționare excelentă pentru un business orientat spre imagine — zonă premium, acces facil, vizibilitate și liniște, aproape de instituții, ambasade și artere principale.

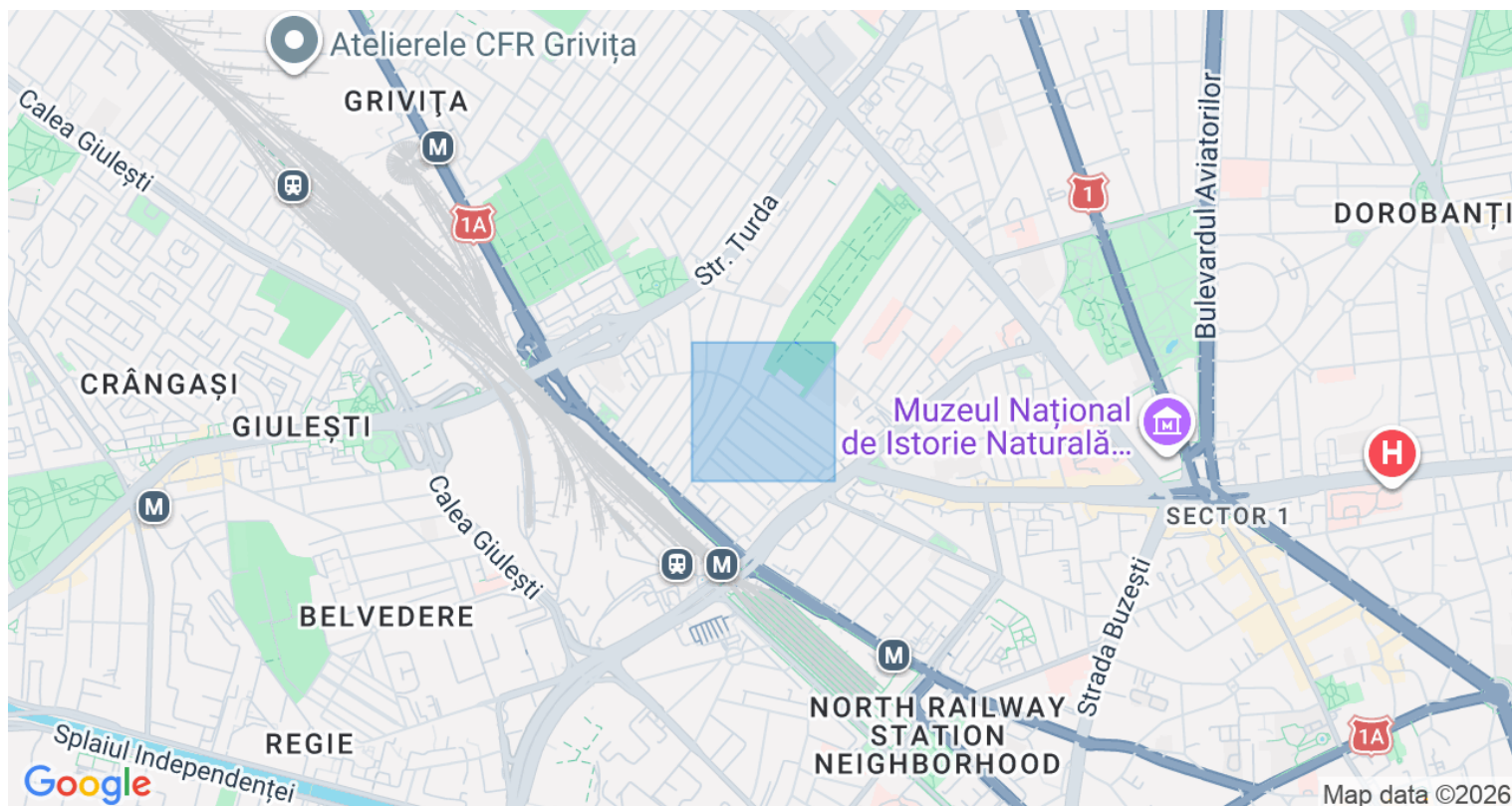
Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Uși interioare PVC | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Lavinia Pitea

Sales Associate

0766275255

lavinia.pitea@remax.ro

REMAX Premier

Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr 82, Sector 5, 050884, Bucuresti

0314210105

premier.bucuresti@remax.ro

