



Teren+casa in zona superba-Statiunea Belis-Fantanele, Giurcuta de Sus

Exclusivitate

Comision 0%



45,500 € (13.91 € / mp)



Supraf. teren

3,272 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

34.5m



Nr. fronturi

2

Teren+casa in zona superba-Statiunea Belis-Fantanele, Giurcuta de Sus

RE/MAX Dynamic vă propune spre vânzare FARA COMISION la cumparare, un teren cu potențial de investiție aflat la o altitudine de peste 1050m în Parcul Natural Apuseni,- zona Statiunii montane Beliş-Fântânele, județul Cluj, localitatea Giurcuta de Sus, comuna Beliş, într-o zona deosebit de frumoasa si pitoreasca

Stațiunea turistică montană Beliş – Fântânele este una dintre cele mai îndrăgite destinații din Ardeal, iar în viitorul apropiat va deveni un adevărat punct de atracție regional, datorită unui amplu proiect de dezvoltare. Zona va fi transformată într-un important Aquapark, parte a inițiativei Velo-Apuseni, dezvoltată în parteneriat de județele Cluj, Bihor și Alba.

Pe lângă perspectivele de viitor, stațiunea oferă deja o varietate de activități recreative și de aventură: plimbări cu barca sau hidrobicicleta pe lacul Beliş-Fântânele, drumeții pe trasee spectaculoase în Munții Gilău și Vlădeasa, dar și acces la pârtii de schi, inclusiv complexul de schi de la Vlădeasa.

Detalii proprietate:

- Suprafață totală teren: 3.272 mp
- 1016 mp intravilan – destinație curți-construcții
- 2256 mp extravilan – destinație fâneată (conform CF)
- Front stradal: 34,5 ml
- Terenul este împrejmuit cu gard din lemn

Construcții existente:

- Casă din lemn + extensie din cărămidă (bolțar) – 59 mp construiți
- 2 camere (una finalizată și locuibilă)
- Bucătărie
- Incapere cu destinație baie (neamenajată)
- Anexă din lemn de 25 mp – ideală pentru depozitare

Utilități:

- Apă și curent electric pe locație
- Instalație electrică funcțională
- Posibilitate instalație sanitară în interior
- Acoperire pentru telefonie mobilă și internet
- Peisaje impresionante, aer curat, liniște, intimitate

Avantaje:

- Zonă de munte spectaculoasă, în plină dezvoltare
- Ideal pentru casă de vacanță, cabană turistică sau refugiu de weekend
- Acces ușor către trasee montane și lacul Fântânele
- Drum asfaltat

Contacteaza-ne pentru detalii și vizionare!

Facilități

- | | | |
|--------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Curent | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parcelabil | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adina Drig

Sales Associate

0723385594

adina.drig@remax.ro

REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

