



Comision 0% | Casă individuală de vânzare | 5
camere | Cristian

Exclusivitate

Comision 0%



165,000 € (942.86 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

3



Supraf. construită

200 mp



Supraf. utilă

175 mp



Supraf. teren

217 mp



Anul construcției

2002

Comision 0% | Casă individuală de vânzare | 5 camere | Cristian

Casă individuală de vânzare | P+E+M | Central | Cristian

Vă oferim spre vânzare o casă spațioasă și luminoasă, situată într-o zonă bună din Cristian. Suprafață utilă 175 mp, compartimentare modernă, curte proprie. Acces rapid către Brașov. Ideală pentru o familie care caută liniște și confort. Mențiuni importante: locuința necesită lucrări de întreținere și renovare: reparații pereți cu glet pe alocuri + zugrăvire integrală, reparații pardoseală la parter, intervenții la instalația dintr-o baie, schimbarea prizelor și a întrerupătoarelor. Prin aceste îmbunătățiri, viitorii proprietari își vor putea crea un cămin exact așa cum își doresc. Pretabil pentru spațiu comercial.

Detalii financiare:

- Investiție: 165.000 €
- Onorariu notarial și taxe OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozit pe venitul generat de vânzare: în sarcina vânzătorului
- Moneda tranzacției: EURO/RON
- Metodă de plată acceptată: integrală

Detalii tehnice:

- Localizare: Str. Mihai Viteazul, nr. 4a, Cristian
- Suprafață teren: 217 mp
- Amprentă la sol: 69 mp
- Suprafață utilă: 175 mp
- Dispunere: P+1E+M
- Scară interioară
- Structura de rezistență din beton armat
- Pereți din zidărie cu cărămidă portantă
- Izolație exterioară cu polistiren de 10 cm
- Utilități: curent electric, apă, canalizare + fosă
- Încălzire cu centrală termică pe lemne, dar gazul este la poartă se poate monta centrală pe gaz

Compartimentare:

Parter: Hol, Living, Bucătărie, Baie, Dormitor, Garaj cu intrare în casă
Etaj: Living, Cameră, Baie, Dressing, Balcon
Mansardă: 3 Dormitoare, Baie, Balcon

Detalii juridice:

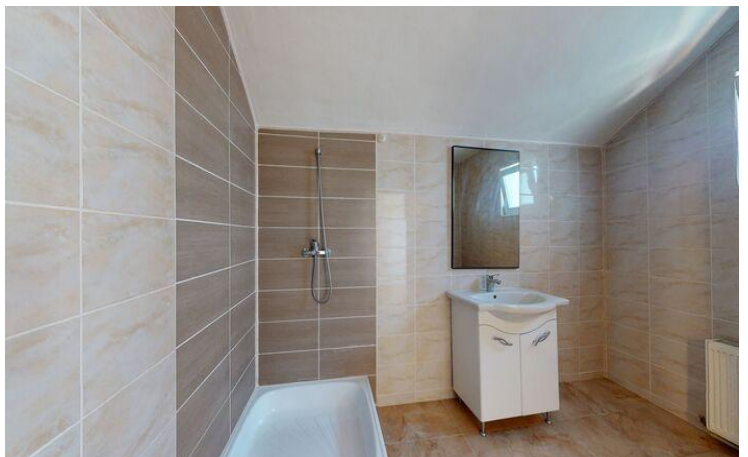
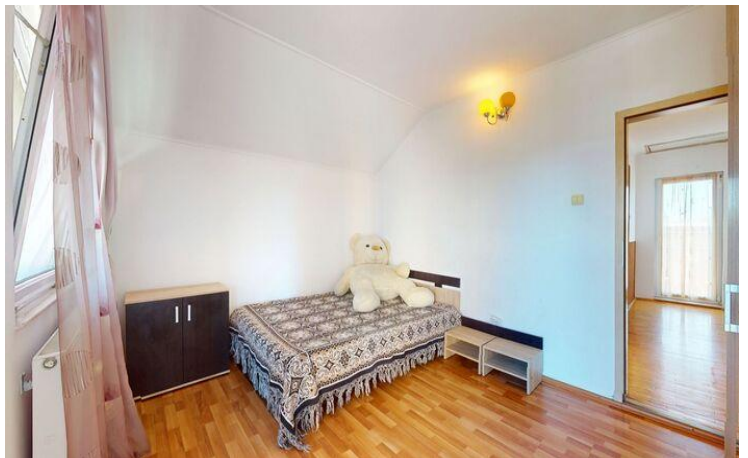
Agenția imobiliară a verificat următoarele documente:

- Extrasul de carte funciara
- Documentele de dobândire
- Documentație cadastrală (certificat urbanism, autorizație de construcție)
- Documente personale proprietar

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Iulian Radu

Sales Associate

0748361936

iulian.radu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

