



Comision 0% | Apartament cu 1 cameră | Investiție |
Centrul Istoric

Exclusivitate

Comision 0%



135,000 € (3,199.05 € / mp)



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

Mansarda



Supraf. construită

50 mp



Supraf. utilă

42.2 mp



Anul construcției

1918

Comision 0% | Apartament cu 1 cameră | Investiție | Centrul Istoric

Salutare! Sunt Iulian Radu, agent imobiliar în Brașov și vă propun spre vânzare un apartament cu o cameră, situat în zona Centrului Istoric al Brașovului, cu un potențial foarte bun atât pentru locuire, cât și pentru investiție în regim hotelier.

Proprietatea este dispusă pe două niveluri:

La Mansarda , un nivel care ca poziționare și acces oferă senzația unui etaj 1, regăsim apartamentul propriu-zis, cu o suprafață utilă de 42 mp. În continuarea acestuia se regăsește partea de pod cu o suprafață generoasă de 32 mp, un spațiu excelent pentru a fi folosit/amenajat, conform imaginației noilor proprietari: dormitor suplimentar, birou, zonă de relaxare, spațiu de depozitare sau chiar o extindere a zonei de locuit.

În anul 2023 au fost realizate lucrări importante la nivelul clădirii, inclusiv reabilitarea acoperiș și realizarea izolației acestuia , un avantaj important pentru zona respectivă.

Un alt beneficiu rar întâlnit pentru acest tip de proprietate este cota de aproximativ 18% din terenul total de 462 mp, ceea ce înseamnă acces și la o zonă de grădină, potrivită pentru relaxare sau amenajare exterioară.

Poziționarea în Centrul Istoric face proprietatea atractivă atât pentru locuire personală, cât și pentru investiție.

Configurația, suprafața suplimentară disponibilă și proximitatea față de principalele puncte de interes ale orașului îi oferă un potențial foarte bun pentru Airbnb sau închiriere în regim hotelier.

Detalii financiare:

- Investiție : 135.000 Euro
- Comision agenție: 0%
- Onorariu notarial și taxe OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozit pe venitul generat de vânzare: în sarcina vânzătorului
- Moneda tranzacției: EURO/RON

Detalii tehnice:

- Localizare: str. Lungă, nr. 52, Brașov
- Nr. camere: 1
- Suprafață utilă: 42.2 mp + 32 mp pod amenajat
- Dispunere: Mansardă + Pod amenajat și hidroizolat
- Sistem de încălzire : centrală proprie
- Grădină
- Mobilat și Utilat: se vinde așa cum este prezentat în turul virtual interior.

Detalii juridice:

Agencia imobiliară RE/MAX Champions Brașov a verificat următoarele documente:

- Extrasele de carte funciară
- Documentele de dobândire a proprietății
- Relevu apartament
- Certificat energetic
- Documente personale proprietar

Având în vedere verificările juridice efectuate suntem bucurosi sa va informam ca imobilul ce urmează a fi cumpărat este

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Iulian Radu

Sales Associate

0748361936

iulian.radu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

