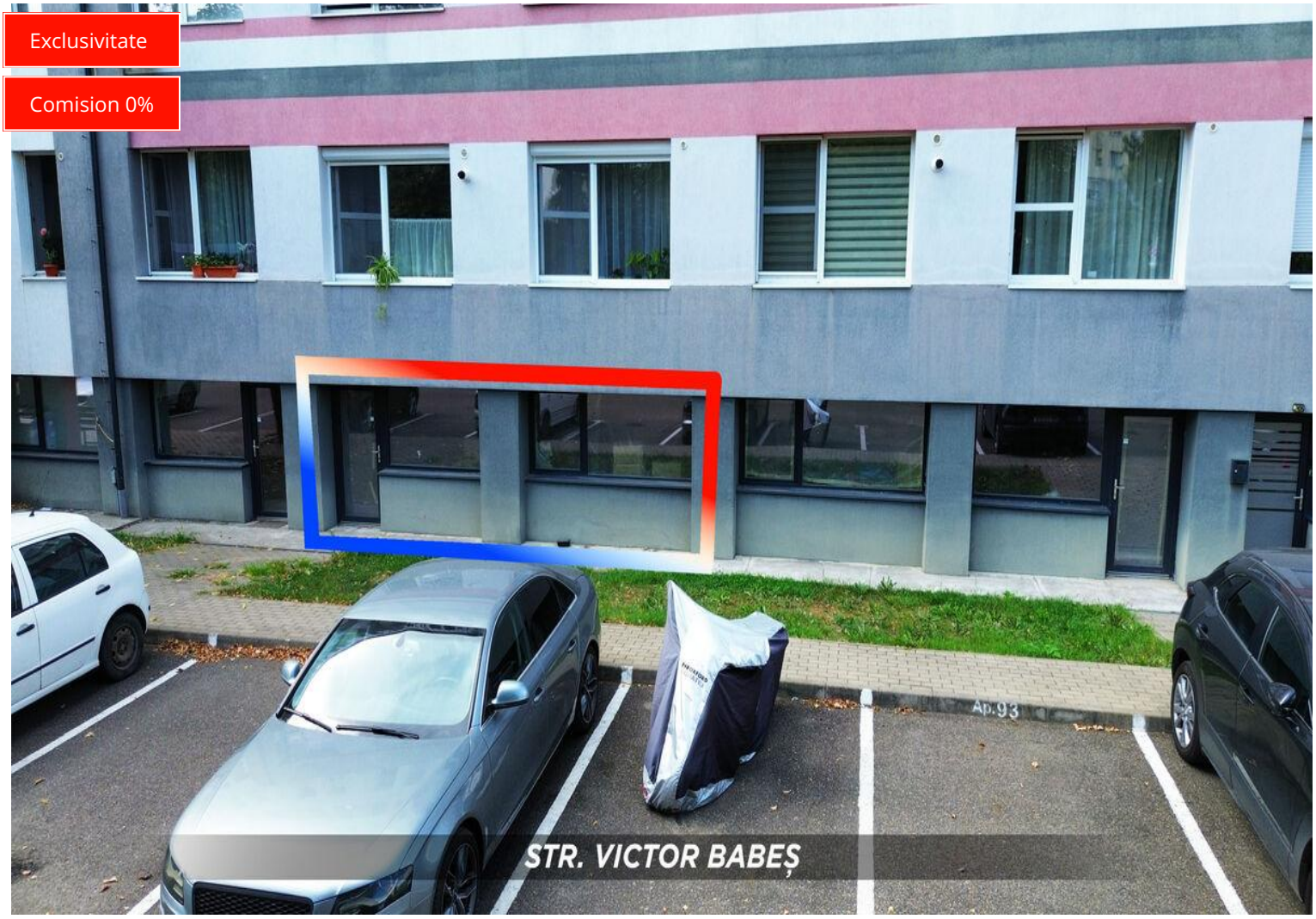
Spatiu comercial de 91,13 mp în zona Sasar – posibilitate de extindere

Exclusivitate

Comision 0%



95,000 € (1,042.47 € / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Bloc de apart.**	Supraf. utilă	**91.13 mp**
Etaj	**Demisol**	Locuri de parcare	**2**
Anul construcției	**1970**	Încăperi	**2**

Spatiu comercial de 91,13 mp în zona Sasar – posibilitate de extindere

Un spațiu bun este acela pe care îl poți transforma în funcție de ceea ce ai nevoie.

În zona Săsar din Baia Mare, este disponibil pentru vânzare un spațiu comercial de 91,13 mp utili, amplasat la demisolul unui imobil cu 5 etaje.

Spațiul necesită renovare, ceea ce oferă viitorului proprietar libertatea de a-l amenaja de la zero și de a-l adapta activității pe care dorește să o desfășoare. Poate fi potrivit pentru diverse activități comerciale sau de servicii, inclusiv pentru o farmacie, cu respectarea condițiilor specifice de autorizare.

Detalii:

• suprafață utilă: 91,13 mp
• suprafață construită: 106 mp
• amplasare: demisol
• utilități: apă, canalizare, curent și gaz
• necesită renovare și amenajare
• preț: 95.000 EUR + TVA, negociabil

Mai mult spațiu, dacă ai nevoie

Un avantaj important este că proprietatea este alăturată unui al doilea spațiu comercial, de 90,81 mp utili, iar cele două spații comunică între ele.

Astfel, există posibilitatea de a le achiziționa împreună și de a obține o suprafață totală de **181,94 mp utili**, potrivită pentru o afacere care are nevoie de mai mult spațiu sau de zone distincte pentru activități diferite.

Și al doilea spațiu are un preț de 95.000 EUR + TVA, negociabil, dacă este achiziționat separat.

Două locuri de parcare

Spațiul beneficiază de două locuri de parcare, disponibile pentru achiziție separat, la prețul de 3.000 EUR + TVA / loc.

O proprietate care îți oferă un lucru important: libertatea de a porni de la un spațiu pe care să-l amenajezi exact așa cum ai nevoie.

Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă aștept cu drag!

Facilități

- ✔ Curent
- ✔ Gaz

Galerie


STR. VICTOR BABEȘ


STR. VICTOR BABEȘ






STR. VICTOR BABEȘ


STR. VICTOR BABEȘ


STR. VICTOR BABEȘ

Localizare



Datele agentului



Cristina Talpoș
Sales Associate

0748263876
cristina.talpos@remax.ro

REMAX Terra
Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter
0771 007 214
terra.baiamare@remax.ro