



Vilă elegantă | Valea Lupului | 5 camere | 775 mp
teren | Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



335,000 € (2,392.86 € / mp)



Camere

5



Băi

2



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

175 mp



Supraf. utilă

140 mp



Supraf. teren

775 mp



Anul construcției

2024

Vilă elegantă | Valea Lupului | 5 camere | 775 mp teren | Comision 0%

O casă individuală atent construită și îngrijită, în care fiecare detaliu a fost gândit pentru a crea un spațiu elegant, confortabil și bine organizat, destinat celor care apreciază calitatea, intimitatea și liniștea unei comunități de case.

Construită în 2025, casa este realizată din cărămidă la interior și exterior, plăci de beton între parter și etaj, respectiv între etaj și pod, iar la exterior este izolată cu vată bazaltică de 10 cm. Placa din pod a fost izolată cu polistiren extrudat de 2 cm, iar acoperișul este realizat din țiglă metalică.

Situată pe Strada Cameliei, cu acces rapid către Strada 1 Decembrie, proprietatea beneficiază de o poziționare practică, cu stație de autobuz în proximitate și conexiuni facile atât către principalele puncte de interes din Valea Lupului, cât și către municipiul Iași, oferind astfel un echilibru între intimitate, liniște și accesibilitate.

Proprietatea este amplasată pe un teren de 775 mp, curte amenajată cu rulouri de gazon, completată atât de arbori tineri, cât și de vegetație matură. Spațiul exterior este bine organizat și include 3 locuri de parcare.

Cu o suprafață totală de 230 mp, distribuită pe parter și etaj, proprietatea oferă o compartimentare echilibrată și generoasă, completată de un pod amenajat pentru depozitare.

La parter, cei 93,6 mp reunesc zona de zi cu livingul, bucătăria cu acces direct către terasa acoperită de 15,6 mp, un dormitor și o baie. Terasa oferă un spațiu exterior bine amenajat, potrivit pentru relaxare, lucru sau petrecerea timpului în aer liber.

Etajul, cu 81,3 mp utili, oferă trei dormitoare generoase dintre care unul cu ieșire la balcon, un dressing, baie, hol.

De asemenea proprietatea beneficiază de o magazie exterioară oferind spațiu suplimentar de depozitare și utilități.

Amenajarea interioară a fost realizată cu sprijinul unui arhitect, cu accent pe funcționalitate, materiale de calitate și coerența vizuală a întregii locuințe.

Casa se vinde mobilată și utilată, cu mobilier Mobexpert și perdele Sophia, iar finisajele includ gresie și faianță premium, obiecte sanitare premium și corpuri de iluminat atent alese. Din punct de vedere decorativ, interiorul este completat de riflaje și encadramente decorative, inclusiv encadramente la nivelul ferestrelor, care oferă un aspect unitar încăperilor. Dispune de încălzire în pardoseală, cu termostat individual în fiecare cameră, aer condiționat și electrocasnice Teka. A fost acordată atenție și amplasării prizelor, acestea fiind prevăzute în număr suficient și poziționate în funcție de necesitățile fiecărui spațiu, pentru un plus de funcționalitate.

Este o proprietate pentru cei care caută mai mult decât o locuință, ci și un stil de viață. Vă invit să o descoperiți!

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție!

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|-----------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Claudia Paduraru

Sales Associate

0758696984

claudia.paduraru@remax.ro

REMAX Relax

Bd. Independentei, nr. 9, bl. A1-4

0746 534 229

relax.iasi@remax.ro

