

Teren 925 mp · Intravilan · PUZ Aprobat · Zona
Cimitirul Evreiesc

Exclusivitate



145,000 € (156.76 € / mp)



Supraf. teren

925 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

23.48m



Nr. fronturi

1

Teren 925 mp · Intravilan · PUZ Aprobat · Zona Cimitirul Evreiesc

Un teren rar în una dintre zonele liniștite și verzi ale Iașului — cu toate documentele la zi și un PUZ aprobat care îți deschide drumul spre construcție.

925 mp intravilan, în zona Cimitirul Evreiesc, cu acces din Strada Iancu Flondor. PUZ aprobat prin HCL nr. 97/27.02.2026 — documentație completă, proces finalizat, poți merge direct spre proiectare.

Caracteristici tehnice:

- Front stradal: 23,48 m
- Înclinație teren: 5,3° · pantă medie 9,3%
- Lățime drum acces: 7 — 8,6 m
- Utilități la 7 m față de frontul stradal: curent, apă, canalizare, gaz
- Distanță față de Șoseaua Păcurari: 0,6 km
- Distanță față de E85: 1 km

Ce poți construi:

- Locuință individuală · regim D+P+1E+M
- Înălțime maximă 9,00 m
- POT maxim 30% · CUT 1,20
- Spații verzi minim 30%

Documente disponibile:

- PUZ aprobat · valabilitate 7 ani
- Certificat de urbanism emis
- Extras plan cadastral · CF fără sarcini

Terenul vine cu un PUZ care a rezolvat deja toate particularitățile amplasamentului — zona construibilă este clar delimitată și viabilă. Documentația e completă, nu există surprize.

Preț: 145.000 € · Comision 0% pentru cumpărător

Pentru detalii și vizionare, contactați-ne!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ CUT 1.2 | ✓ POT 30.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |



Localizare



Datele agentului



Laura Hilbert

Broker/Owner

0787629034

laura.hilbert@remax.ro

REMAX Relax

Bd. Independentei, nr. 9, bl. A1-4

0746 534 229

relax.iasi@remax.ro

