Depozit de închiriat 437 mp | Baicului | Acces auto | Birouri



2,200 € / lună (5.03 € / lună / mp)

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**437.3 mp**
Supraf. birou	**108.4 mp**	Băi	**1**
Supraf. depozitare	**315.2 mp**	Încăperi	**4**

Depozit de închiriat 437 mp | Baicului | Acces auto | Birouri

Vă propun spre închiriere un spațiu cu destinație de depozitare și activități comerciale, situat pe Strada Baicului, Sector 2, București, în zona Gara Obor, cu acces facil către Șoseaua Electronicii și Șoseaua Pantelimon. Poziționarea este potrivită pentru companii pentru care accesul și distribuția către diferite zone ale Bucureștiului reprezintă un criteriu important.

Proprietatea are o suprafață utilă totală de 437,3 mp și este organizată pe două niveluri, cu o separare practică între zona operațională și cea administrativă.

Parterul se întinde pe o suprafata de 315 mp unde se află depozitul principal, completat de alte spații de depozitare și bucătărie. Zona din față beneficiază de o înălțime de până la aproximativ 5 m, iar accesul generos permite inclusiv intrarea unui camion de mari dimensiuni. Aproximativ 200 mp din partea din spate sunt izolați cu spumă poliuretanică și OSB, ceea ce contribuie la menținerea unei temperaturi mai stabile pe parcursul anului.

La etaj este amenajată zona destinată birourilor, cu grup sanitar propriu, astfel încât activitatea administrativă și cea operațională pot funcționa în aceeași locație.

Spațiul dispune de electricitate, apă și canalizare, este disponibil imediat și se închiriază integral. Prin configurație, suprafață și acces, proprietatea este potrivită pentru depozitare de mărfuri și echipamente, logistică și distribuție, e-commerce, arhivă, atelier, activități nepoluante sau service auto, în funcție de specificul activității și de autorizațiile necesare.

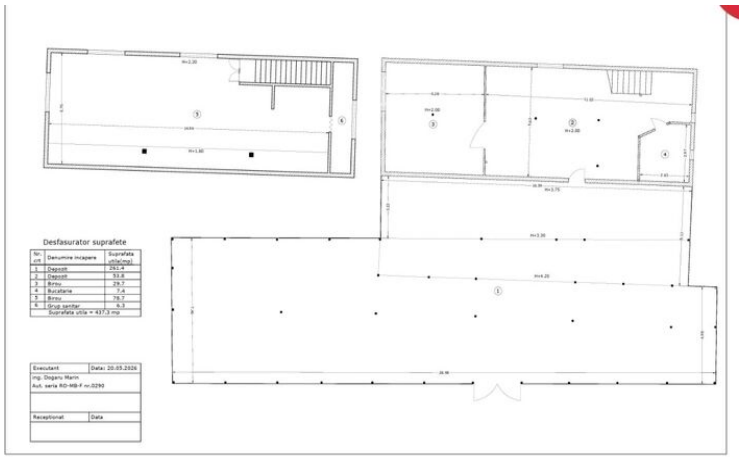
Spatiul are alocat și un loc de parcare dar avantajul suplimentar îl reprezintă posibilitatea închirierii separate a unui spațiu exterior pentru parcare, în funcție de necesitățile viitorului chiriaș.

Va astept cu drag la o vizionare!

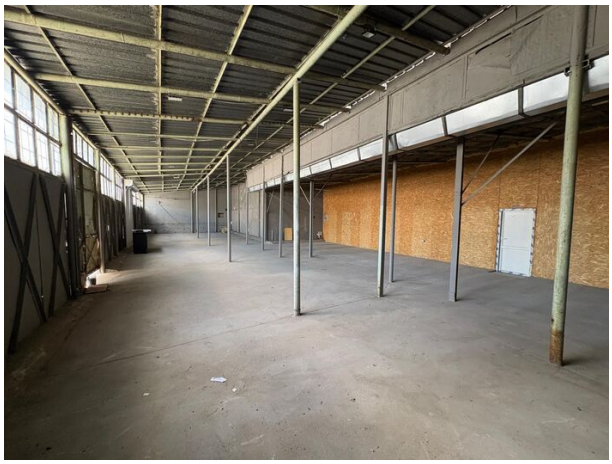
Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Uși de acces

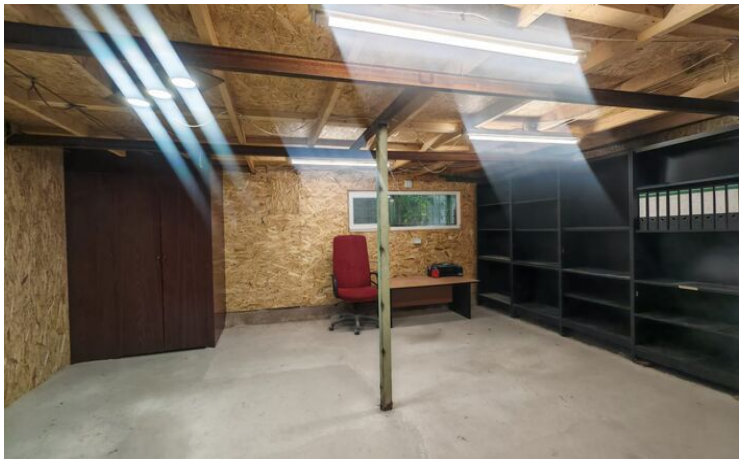
Galerie





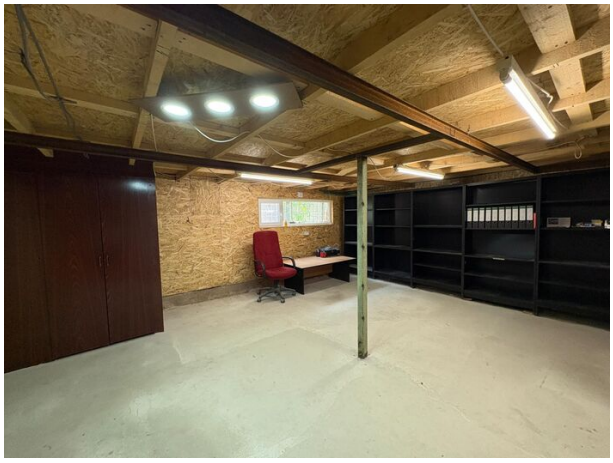












Localizare



Datele agentului



Silvana Borza
Team Leader

0724290480
silvana.borza@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro