

Comision 0%! Casă 3 camere | Mobilată | Curte |
Maurer Village

Exclusivitate



220,000 € (2,619.05 € / mp)



Camere

3



Băi

2



Supraf. construită

151 mp



Supraf. teren

737 mp



Anul construcției

2025



Dormitoare

2



Locuri de parcare

2



Supraf. utilă

84 mp



Supraf. curte

667 mp

Comision 0%! Casă 3 camere | Mobilată | Curte | Maurer Village

Vă propunem spre vânzare o casă individuală, construită în anul 2025, situată în comuna Bod, pe strada Prunului nr. 100, în ansamblul rezidențial Maurer Village, un complex modern de case, apreciat pentru atmosfera liniștită și comunitatea aflată în continuă dezvoltare.

Casa are o suprafață utilă de 84,3 mp, este amplasată pe un teren generos de 737 mp și este dispusă pe parter și etaj. Beneficiază de toate utilitățile: gaz, curent, apa, canalizare, internet.

Compartimentarea este practică și bine gândită. La parter regăsim un living spațios și luminos, cu zonă de dining și bucătărie open-space, hol și o baie. Etajul este destinat zonei de odihnă și cuprinde două dormitoare, o a doua baie și două balcoane. Dormitorul matrimonial este complet mobilat și beneficiază de acces către un balcon, iar cel de-al doilea dormitor este nemobilat și are de asemenea acces către un alt balcon, oferind viitorilor proprietari posibilitatea de a-l amenaja în funcție de propriile nevoi.

Casa se vinde mobilată și utilată, exact cum se prezintă în fotografii. Bucătăria este amenajată cu mobilier realizat la comandă și numeroase spații de depozitare, fiind complet utilată cu frigider side-by-side, cuptor electric, cuptor cu microunde încorporat, plită pe gaz, hotă și mașină de spălat vase. Zona de dining este amenajată cu o masă pentru șase persoane, iar insula centrală completează funcțional spațiul destinat pregătirii și servirii mesei.

Un alt avantaj al proprietății îl reprezintă terasa și cele două balcoane, care oferă o priveliște deschisă către împrejurimi și creează un cadru plăcut pentru relaxare în aer liber.

Suprafața generoasă a terenului de 737 mp oferă numeroase posibilități de amenajare și personalizare a spațiului exterior, fiind ideală pentru o familie care își dorește atât confortul unei locuințe moderne, cât și un spațiu exterior generos.

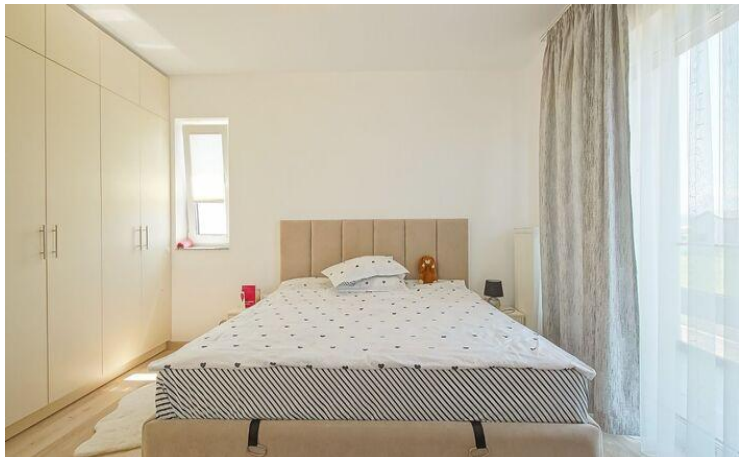
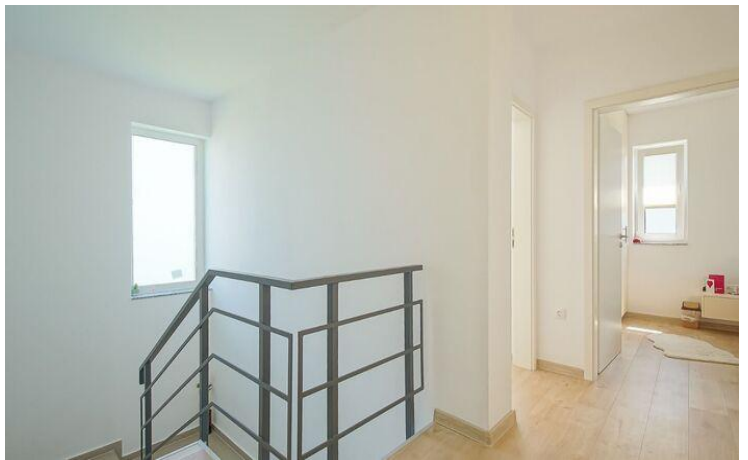
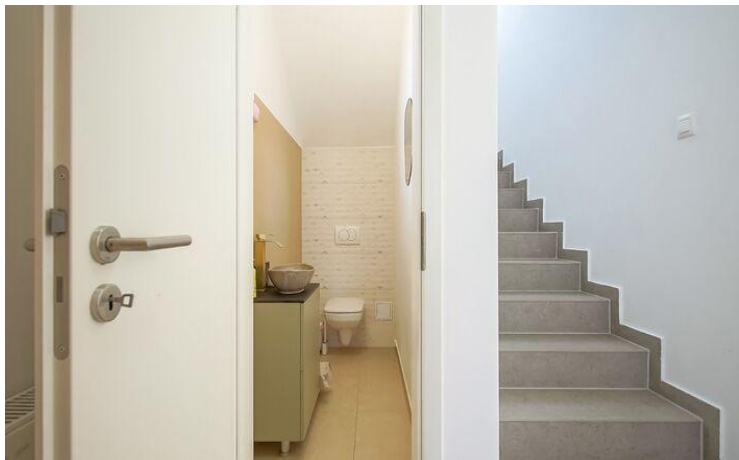
Prin compartimentarea practică, anul construcției, suprafața terenului și amplasarea în ansamblul rezidențial Maurer Village, proprietatea reprezintă o alegere potrivită pentru un cuplu sau o familie care își dorește o locuință modernă, confortabilă și bine poziționată, într-un mediu liniștit.

Pentru mai multe informații despre proprietate sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu plăcere la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Mihai Budeanu

Team Leader

0730470883

adrian.budeanu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

